

17 建築 及

106 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町 村		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 16 年	1,822,145	26,235,819	22,124	390,809	188,751	3,966,643	1,611,270	21,878,367
17	1,865,879	25,580,409	4,783	92,160	113,052	2,357,198	1,748,044	23,131,051
18	2,070,640	27,248,181	34,430	518,633	50,141	823,132	1,986,069	25,906,416
19	1,783,888	25,966,998	24,647	808,127	57,152	1,069,124	1,702,089	24,099,747
20	1,482,349	22,683,872	12,958	279,440	78,851	1,770,357	1,390,540	20,634,075
平成20年 1 月	85,388	1,260,021	85	300	23	530	85,280	1,259,191
2	115,313	1,659,351	2,545	41,300	483	7,160	112,285	1,610,891
3	119,776	1,802,774	1,635	30,100	1,919	46,970	116,222	1,725,704
4	124,116	2,049,471	25	300	2,612	49,500	121,479	1,999,671
5	133,550	1,835,678	1,745	43,000	3,022	73,900	128,783	1,718,778
6	190,101	2,822,539	—	—	8,853	118,357	181,248	2,704,182
7	124,890	1,853,927	1,786	62,600	3,044	55,505	120,060	1,735,822
8	141,717	2,313,216	—	—	9,513	226,765	132,204	2,086,451
9	161,630	2,809,009	5,029	96,690	32,469	778,551	124,132	1,933,768
10	93,570	1,436,639	—	—	4,486	132,583	89,084	1,304,056
11	100,029	1,407,668	108	5,150	7,975	181,588	91,946	1,220,930
12	92,269	1,433,579	—	—	4,452	98,948	87,817	1,334,631

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 16 年	950,781	14,103,547	21,025	267,806	44,732	651,563	18,863	191,021
17	886,577	13,100,081	12,200	181,004	50,571	749,259	10,396	101,142
18	976,164	14,842,523	9,596	114,880	48,748	720,737	26,243	199,141
19	892,267	13,695,293	16,086	219,094	37,545	681,012	22,422	216,118
20	826,343	13,025,813	15,025	243,448	35,383	554,188	15,399	175,308
平成20年 1 月	50,384	810,372	742	10,200	6,791	101,950	390	3,620
2	60,723	934,532	1,107	25,018	2,454	39,199	1,512	21,970
3	82,154	1,270,303	825	11,900	2,092	33,850	575	4,348
4	77,646	1,220,590	3,821	69,700	2,709	40,585	715	6,455
5	76,185	1,182,994	829	7,900	4,682	75,622	285	2,320
6	80,048	1,243,704	3,005	42,600	4,043	62,241	982	7,095
7	67,590	1,048,007	—	—	1,549	20,300	636	5,250
8	80,218	1,254,072	107	1,500	4,617	73,443	1,599	16,150
9	74,363	1,268,721	3,164	53,630	1,582	25,328	4,120	55,220
10	57,615	917,384	219	3,800	2,427	40,300	1,114	3,700
11	57,337	898,959	449	5,000	906	13,590	1,272	10,000
12	62,080	976,175	757	12,200	1,531	27,780	2,199	39,180
年次及び月次	卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店・宿泊業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 16 年	113,531	1,047,936	4,248	114,750	5,003	43,510	21,364	384,529
17	130,044	1,204,595	4,533	111,192	13,713	123,640	46,929	743,256
18	206,105	2,141,299	2,699	42,820	14,527	115,185	89,573	1,553,794
19	230,259	2,259,259	1,336	30,240	10,097	159,378	21,328	324,386
20	95,898	1,117,802	2,116	46,378	17,053	285,390	27,680	496,128
平成20年 1 月	3,533	41,000	656	18,000	36	500	1,110	19,600
2	14,832	239,617	—	—	180	1,550	4,326	89,570
3	4,269	76,450	299	7,000	670	4,650	945	14,325
4	10,968	92,965	33	350	—	—	752	9,500
5	6,055	62,100	185	2,200	4,118	30,100	1,174	20,042
6	15,648	127,490	269	2,350	130	1,500	15,834	264,750
7	13,143	133,780	44	1,478	440	5,100	443	8,242
8	2,073	41,105	—	—	320	7,190	1,267	31,127
9	1,376	25,242	—	—	11,063	233,800	553	15,000
10	10,558	115,966	630	15,000	96	1,000	744	11,972
11	7,808	82,100	—	—	—	—	455	7,000
12	5,635	79,987	—	—	—	—	77	5,000

注 平成16年から新産業分類により表示。
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

106 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 16 年	829,047	12,335,260	258,262	4,488,114	733,856	9,399,589	980	12,856
17	771,733	11,378,737	274,788	5,037,167	818,082	9,151,693	1,276	12,812
18	791,033	11,830,808	248,953	3,892,333	1,030,018	11,521,070	636	3,970
19	750,012	11,319,791	195,718	3,739,942	831,302	10,845,011	6,856	62,254
20	719,923	11,013,050	161,689	2,998,635	597,903	8,641,148	2,834	31,039
平成20年 1 月	41,627	650,334	12,794	211,900	30,878	396,587	89	1,200
2	45,219	706,287	18,556	210,310	51,358	741,494	180	1,260
3	67,806	1,024,646	10,587	168,700	40,908	607,168	475	2,260
4	68,966	1,035,196	10,877	242,390	44,227	771,588	46	297
5	73,023	1,102,855	7,655	142,705	52,522	585,083	350	5,035
6	73,234	1,109,245	12,700	185,270	103,513	1,520,324	654	7,700
7	59,850	893,661	11,465	224,255	53,478	735,541	97	470
8	72,800	1,131,415	14,910	296,783	53,976	884,518	31	500
9	63,751	982,864	36,460	869,262	60,931	948,283	488	8,600
10	53,525	851,046	2,890	77,379	36,847	505,157	308	3,057
11	52,115	778,786	13,647	208,833	34,189	419,689	78	360
12	48,007	746,715	9,148	160,848	35,076	525,716	38	300

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
13,526	111,188	159,529	1,483,524	6,656	72,160	20,834	311,300	19,479	125,844
11,007	108,276	283,139	2,702,318	8,587	127,740	3,516	47,378	7,019	50,494
33,796	451,073	311,682	3,237,907	3,327	43,435	25,045	255,145	38,292	355,938
12,307	139,752	228,237	2,981,258	5,167	64,977	9,615	150,375	25,300	200,946
16,937	179,168	201,435	2,552,782	3,797	70,917	652	5,935	7,631	66,266
1,038	9,540	9,912	92,010	—	—	—	—	25	320
363	3,490	14,653	143,835	20	500	—	—	—	—
1,226	10,328	13,122	125,950	61	600	226	2,500	868	7,700
858	19,000	15,407	380,370	464	9,459	228	2,080	486	2,000
648	4,370	11,761	117,361	90	1,900	198	1,355	92	2,700
3,287	29,260	37,806	526,100	2,699	54,900	—	—	84	580
1,057	10,960	20,669	233,660	67	550	—	—	3,968	36,650
4,417	47,890	22,143	306,065	152	1,113	—	—	638	3,916
996	11,300	19,492	238,920	—	—	—	—	874	6,200
929	10,650	9,996	102,915	211	1,845	—	—	—	—
1,715	14,650	17,387	198,174	33	50	—	—	—	—
403	7,730	9,087	87,422	—	—	—	—	596	6,200

医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
112,255	1,718,647	152,740	3,265,592	97,076	1,206,452	42,617	824,744	17,886	311,706
109,037	2,109,544	74,325	1,494,284	174,606	1,927,352	19,859	374,733	19,821	324,121
119,272	811,895	50,903	785,045	80,675	980,420	13,234	258,304	20,759	338,640
81,605	1,879,120	61,183	1,113,196	99,800	1,374,899	21,883	354,902	7,451	122,793
58,875	1,326,161	75,887	1,153,006	62,796	1,035,019	7,928	203,717	11,514	146,446
6,434	128,614	—	—	3,568	15,765	108	830	661	7,700
2,208	31,600	5,503	10,340	5,427	95,830	1,818	21,060	187	1,240
5,096	92,100	1,819	43,970	4,561	78,400	713	15,600	255	2,800
4,495	108,080	558	9,530	2,757	39,677	456	29,900	1,763	9,230
1,680	32,627	3,806	95,400	19,348	166,250	87	2,000	2,327	28,437
244	5,500	20,775	369,661	1,576	24,062	—	—	3,671	60,746
7,709	191,735	3,864	61,805	1,329	22,160	1,857	66,050	525	8,200
9,815	211,000	7,072	155,725	5,839	142,038	497	9,887	943	10,995
12,089	361,896	19,656	217,250	11,371	284,262	595	6,050	336	6,190
4,366	80,317	313	8,000	3,787	117,400	89	1,640	476	4,750
1,264	18,860	11,103	151,925	174	2,050	—	—	126	5,310
3,475	63,832	1,418	29,400	3,059	47,125	1,708	50,700	244	848

107 着工新設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成16年	9,502	949,452	4,742	676,246	4,140	208,280	132	7,616
17	8,909	892,029	4,442	620,529	3,358	157,939	120	8,514
18	9,319	959,285	4,582	634,381	3,262	168,541	26	978
19	8,850	849,344	4,000	555,886	4,032	198,298	23	2,488
20	8,331	812,329	3,972	541,849	3,498	177,311	141	10,553
平成20年1月	622	52,672	223	29,697	313	11,520	9	459
2	544	58,994	249	34,681	152	8,863	1	152
3	809	79,537	360	50,288	369	20,763	16	1,325
4	656	70,978	380	53,327	229	13,183	16	1,052
5	731	75,270	406	57,488	278	12,777	16	1,210
6	890	82,257	426	56,671	419	20,216	2	379
7	573	65,779	347	46,533	121	6,482	1	149
8	802	78,468	437	57,562	321	16,587	8	340
9	764	75,098	366	49,918	311	17,397	58	4,472
10	609	57,313	297	39,695	287	14,878	2	169
11	636	55,278	227	32,317	361	18,166	12	846
12	695	60,685	254	33,672	337	16,479	—	—

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

107 着工新設住宅状況(つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 による住宅	公営住宅	住宅金融公庫 融 資 住 宅	都市再生機構 建 設 住 宅	そ の 他
平成18年	9,319	7,642	86	421	—	1,170
19	8,850	7,542	76	115	—	1,117
20	8,331	6,991	128	163	—	1,049
平成20年1月	622	564	—	13	—	45
2	544	439	—	17	—	88
3	809	680	—	9	—	120
4	656	547	—	39	—	70
5	731	629	—	22	—	80
6	890	771	—	9	—	110
7	573	503	—	8	—	62
8	802	689	—	15	—	98
9	764	545	57	11	—	151
10	609	513	28	4	—	64
11	636	538	21	6	—	71
12	695	573	22	10	—	90

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅 状 況

工 新 設 住 宅 戸 数 及 び 面 積

(単位：戸、㎡)

係 別		用 途 別					
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
488	57,310	9,219	923,542	283	25,910	—	—
989	105,047	8,587	857,793	322	34,236	—	—
1,449	155,385	9,141	941,339	178	17,946	—	—
795	92,672	8,666	831,399	183	17,764	1	181
720	82,616	8,168	793,421	163	18,908	—	—
77	10,996	615	51,823	7	849	—	—
142	15,298	538	57,960	6	1,034	—	—
64	7,161	800	78,508	9	1,029	—	—
31	3,416	647	67,326	9	3,652	—	—
31	3,795	693	72,246	38	3,024	—	—
43	4,991	860	79,586	30	2,671	—	—
104	12,615	561	64,888	12	891	—	—
36	3,979	782	76,106	20	2,362	—	—
29	3,311	758	74,131	6	967	—	—
23	2,571	592	55,925	17	1,388	—	—
36	3,949	634	54,832	2	446	—	—
104	10,534	688	60,090	7	595	—	—

された一部をいう。

108 居 住 状 況

(1) 一 般 世 帯 居 住 状 態 (平成17年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯			住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
		計	主 世 帯	間 借 り	
世 帯 数 (世 帯)	423,157	415,988	412,335	3,653	7,169
世 帯 人 員 (人)	1,143,759	1,135,589	1,127,411	8,178	8,170
世 帯 数 の 割 合 (%)	100.0	98.3	97.4	0.9	1.7
世 帯 人 員 の 割 合 (%)	100.0	99.3	98.6	0.7	0.7
1 世 帯 当 たり 人 員 (人)	2.70	2.73	2.73	2.24	1.14

資料 総務省統計局「平成17年国勢調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成17年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯							住宅以外 に 住 む 一般世帯
		持 ち 家	借 家			給与住宅	間 借 り	計	
			公 営	公団・公社	民 営				
世 帯 数 (世帯)	423,157	290,119	11,581	2,747	97,074	10,814	3,653	415,988	7,169
世 帯 人 員 (人)	1,143,759	905,988	27,858	6,900	163,648	23,017	8,178	1,135,589	8,170
1 世帯当たり人員 (人)	2.70	3.12	2.41	2.51	1.69	2.13	2.24	2.73	1.14
1 人 当 たり 延 べ 面 積 (m ²)	—	50.9	23.2	18.7	26.9	27.9	23.9	45.9	—

資料 総務省統計局「平成17年国勢調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成20年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防 火 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数 (戸)						
総 数	421,600	186,400	130,600	77,700	26,600	300
一 戸 建	298,000	175,300	112,700	5,400	4,300	300
長 屋 建	5,600	2,300	2,100	700	500	0
共同住宅	117,300	8,500	15,600	71,500	21,700	0
そ の 他	700	300	100	200	100	0
割 合 (%)						
総 数	100.0	44.2	31.0	18.4	6.3	0.1
一 戸 建	100.0	58.8	37.8	1.8	1.4	0.1
長 屋 建	100.0	41.0	37.5	12.5	8.9	0.0
共同住宅	100.0	7.2	13.3	61.0	18.5	0.0
そ の 他	100.0	42.9	14.3	28.6	14.3	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成15年 増減率 (%)
		平 成 15 年	20 年	平 成 15 年	20 年	
総		404,000	421,600	100.0	100.0	4.4
持 ち	家	277,600	291,400	68.7	69.1	5.0
借	家	122,600	124,700	30.3	29.6	1.7
公 営 の 借	家	11,900	11,100	2.9	2.6	△ 6.7
公 団 ・ 公 社 の 借	家	1,700	1,800	0.4	0.4	5.9
民 営 借	家	95,600	100,600	23.7	23.9	5.2
給 与 住 宅		13,300	11,200	3.3	2.7	△ 15.8

注 1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注 2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし				
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中		
実 数 (戸)								
昭 和 63 年	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600	
平 成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800	
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600	
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900	
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100	
割 合 (%)								
昭 和 63 年	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4	
平 成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4	
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4	
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2	
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2	
増 減 数 (戸)								
昭和58~63年	27,000	20,000	△ 1,300	6,900	△ 200	6,800	300	
63~平成5	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200	
平成5~10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200	
10~15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700	
15~20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200	
増 減 率 (%)								
昭和58~63年	7.9	6.4	△ 50.0	22.5	△ 7.1	25.7	23.1	
63~平成5	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5	
平成5~10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1	
10~15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8	
15~20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2	

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 15 年		20 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	404,000	100.0	421,600	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	25,500 12,400	6.3 3.1	29,800 16,900	7.1 4.0
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	9,800 7,000	2.4 1.7	… …	… …
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	27,100 6,700	6.7 1.7	… …	… …

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住

(8) 高 齢 者 主 世 帯 の 子 の 居

項 目	総 数	別 世 帯 と			
		総 数	一 緒 に 住 っ て いる	同 じ 建 物 又 は 同 じ 敷 地 内 に 住 っ て いる	近 く に 住 ん で い る (徒 歩 で 5 分 程 度)
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	29,800	20,700	200	500	2,000
割 合 (%)	100.0	69.5	0.7	1.7	6.7
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	…	…	…	…	…
割 合 (%)	…	…	…	…	…
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	…	…	…	…	…
割 合 (%)	…	…	…	…	…

注1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。
注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方 (平成20年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数 (世帯)	割 合 (%)	実数 (世帯)	割 合 (%)	実数 (世帯)	割 合 (%)
総 数	29,800	100.0	...	...	...	...
持 ち 家	24,000	80.5	...	...	...	...
借 家	5,800	19.5	...	...	...	...
公 営 の 借 家	1,600	5.4	...	...	...	...
公 団 ・ 公 社 の 借 家	4,000	13.4	...	...	...	...
民 営 借 家	100	0.3	...	...	...	...
給 与 住 宅						
一 戸 建	23,800	79.9	...	...	...	...
長 屋 建	600	2.0	...	...	...	...
共 同 住 宅	5,400	18.1	...	...	...	...
そ の 他	—	—	—	—	—	—

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
 資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

状 況 (つづき)

住地 (平成20年10月1日現在)

な っ て い る 子 が い る			別世帯の子はいない	
近くに住んでいる (徒歩で15分程度)	片道1時間未満の 場所に住んでいる	片道1時間以上の 場所に住んでいる		
3,800	5,800	8,300	6,100	
12.8	19.5	27.9	20.5	
...	
...	
...	
...	