

17 建築 及

106 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位: m²、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町 村		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 17 年	1,865,879	25,580,409	4,783	92,160	113,052	2,357,198	1,748,044	23,131,051
18	2,070,640	27,248,181	34,430	518,633	50,141	823,132	1,986,069	25,906,416
19	1,783,888	25,966,998	24,647	808,127	57,152	1,069,124	1,702,089	24,099,747
20	1,482,349	22,683,872	12,958	279,440	78,851	1,770,357	1,390,540	20,634,075
21	1,026,614	16,723,060	9,651	207,892	66,022	1,670,642	950,941	14,844,526
平成21年 1 月	59,826	1,003,819	2,257	69,584	754	22,300	56,815	911,935
2	66,599	1,007,845	48	500	63	2,500	66,488	1,004,845
3	77,030	1,264,763	2,596	43,000	2,247	47,456	72,187	1,174,307
4	63,194	1,081,088	750	10,250	813	9,088	61,631	1,061,750
5	117,414	2,118,672	1,643	29,900	10,686	300,396	105,085	1,788,376
6	126,930	1,896,453	29	2,000	8,282	203,638	118,619	1,690,815
7	89,150	1,528,898	—	—	8,222	277,035	80,928	1,251,863
8	83,156	1,364,942	937	18,000	3,182	72,885	79,037	1,274,057
9	92,449	1,470,803	780	23,490	12,713	266,610	78,956	1,180,703
10	83,407	1,428,289	—	—	10,047	244,403	73,360	1,183,886
11	77,174	1,218,217	611	11,168	2,658	75,406	73,905	1,131,643
12	90,285	1,339,271	—	—	6,355	148,925	83,930	1,190,346

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 17 年	886,577	13,100,081	12,200	181,004	50,571	749,259	10,396	101,142
18	976,164	14,842,523	9,596	114,880	48,748	720,737	26,243	199,141
19	892,267	13,695,293	16,086	219,094	37,545	681,012	22,422	216,118
20	826,343	13,025,813	15,025	243,448	35,383	554,188	15,399	175,308
21	645,850	10,263,886	10,852	180,667	21,277	349,940	10,403	115,673
平成21年 1 月	37,259	607,521	496	6,000	1,560	27,050	299	500
2	41,228	644,458	296	3,325	934	15,200	1,297	9,070
3	49,572	797,327	—	—	2,990	49,486	639	5,310
4	46,989	751,898	—	—	2,319	34,100	326	2,670
5	72,059	1,135,066	1,530	23,700	1,699	30,550	1,337	10,088
6	68,057	1,087,135	39	450	1,053	17,235	546	5,315
7	55,500	886,737	253	4,000	1,648	24,565	2,622	50,270
8	47,245	757,105	7,982	139,400	1,876	29,850	586	4,410
9	56,200	886,094	256	3,792	2,300	37,360	1,714	18,280
10	54,219	848,401	—	—	1,446	23,070	422	4,100
11	59,837	941,285	—	—	1,756	33,133	154	1,100
12	57,685	920,859	—	—	1,696	28,341	461	4,560

年次及び月次	卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店・宿泊業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 17 年	130,044	1,204,595	4,533	111,192	13,713	123,640	46,929	743,256
18	206,105	2,141,299	2,699	42,820	14,527	115,185	89,573	1,553,794
19	230,259	2,259,259	1,336	30,240	10,097	159,378	21,328	324,386
20	95,898	1,117,802	2,116	46,378	17,053	285,390	27,680	496,128
21	44,016	526,628	3,292	65,140	5,123	138,900	13,793	263,212
平成21年 1 月	3,232	43,750	360	11,000	—	—	680	12,800
2	725	13,100	—	—	—	—	3,136	25,342
3	4,846	62,200	—	—	115	2,100	3,575	81,452
4	1,448	23,882	812	22,000	—	—	648	13,300
5	4,660	59,170	1,209	14,850	—	—	110	3,200
6	7,250	81,350	221	4,000	—	—	3,850	103,100
7	5,875	48,100	—	—	—	—	101	2,500
8	1,872	26,220	124	3,200	—	—	372	5,260
9	11,592	127,734	—	—	—	—	—	—
10	994	15,277	566	10,090	4,888	135,000	108	558
11	970	18,435	—	—	120	1,800	1,139	14,500
12	552	7,410	—	—	—	—	74	1,200

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

106 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 17 年	771,733	11,378,737	274,788	5,037,167	818,082	9,151,693	1,276	12,812
18	791,033	11,830,808	248,953	3,892,333	1,030,018	11,521,070	636	3,970
19	750,012	11,319,791	195,718	3,739,942	831,302	10,845,011	6,856	62,254
20	719,923	11,013,050	161,689	2,998,635	597,903	8,641,148	2,834	31,039
21	592,147	9,203,407	115,164	2,506,266	317,785	5,001,998	1,518	13,389
平成21年 1 月	31,362	492,077	4,476	128,758	23,859	381,134	129	1,850
2	40,714	623,435	12,161	194,240	13,596	187,520	128	2,650
3	45,595	713,758	9,081	195,870	22,183	354,359	171	776
4	45,539	708,099	2,714	65,956	14,800	307,683	141	1,350
5	65,573	1,027,607	17,028	457,062	34,539	630,733	274	3,270
6	59,790	925,692	16,345	380,100	50,666	590,053	129	608
7	49,518	772,797	4,675	96,619	34,895	659,231	62	251
8	45,193	709,083	20,430	381,975	17,454	273,504	79	380
9	53,453	831,515	15,822	352,760	23,059	285,957	115	571
10	48,172	738,343	3,645	37,760	31,567	652,136	23	50
11	56,759	864,701	1,683	57,936	18,663	295,379	69	201
12	50,479	796,300	7,104	157,230	32,504	384,309	198	1,432

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及 び 工 事 費

(単位：㎡、万円)

鉱業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情 報 通 信 業 用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
11,007	108,276	283,139	2,702,318	8,587	127,740	3,516	47,378	7,019	50,494
33,796	451,073	311,682	3,237,907	3,327	43,435	25,045	255,145	38,292	355,938
12,307	139,752	228,237	2,981,258	5,167	64,977	9,615	150,375	25,300	200,946
16,937	179,168	201,435	2,552,782	3,797	70,917	652	5,935	7,631	66,266
2,517	21,845	55,547	639,493	2,841	63,200	477	7,800	23,645	192,699
434	2,335	1,099	13,300	—	—	—	—	1,989	18,500
13	350	1,216	9,950	257	4,300	—	—	2,725	18,300
373	4,140	85	1,240	37	700	94	1,300	—	—
329	3,590	6,626	147,172	1,090	35,000	—	—	—	—
—	—	1,778	28,900	140	900	—	—	1,675	33,100
680	5,530	22,419	158,971	—	—	—	—	—	—
200	700	9,054	130,230	—	—	—	—	284	8,500
311	3,400	2,826	27,530	268	3,500	—	—	393	3,480
—	—	1,912	17,050	261	2,800	—	—	—	—
137	1,500	1,194	15,300	75	2,000	64	1,000	1,180	9,815
40	300	3,288	38,600	713	14,000	319	5,500	22	630
—	—	4,050	51,250	—	—	—	—	15,377	100,374

医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
109,037	2,109,544	74,325	1,494,284	174,606	1,927,352	19,859	374,733	19,821	324,121
119,272	811,895	50,903	785,045	80,675	980,420	13,234	258,304	20,759	338,640
81,605	1,879,120	61,183	1,113,196	99,800	1,374,899	21,883	354,902	7,451	122,793
58,875	1,326,161	75,887	1,153,006	62,796	1,035,019	7,928	203,717	11,514	146,446
54,464	1,095,682	61,025	1,439,917	33,762	632,791	24,501	558,581	13,451	167,006
2,884	44,864	142	1,700	5,918	114,915	2,921	91,584	553	8,000
13,033	236,800	114	2,000	1,329	21,600	48	500	248	3,550
3,128	86,817	213	2,030	3,037	53,060	4,832	90,346	3,494	27,255
723	15,658	460	7,106	800	15,322	111	1,310	513	8,080
6,428	177,033	13,604	337,860	1,460	22,472	9,121	234,224	604	7,559
7,195	153,260	3,099	73,897	9,004	145,150	2,901	50,000	616	11,060
3,036	64,550	8,242	272,791	860	14,850	54	2,100	1,421	19,005
3,258	78,150	10,845	187,350	1,978	37,897	2,707	50,410	713	7,780
2,079	34,000	12,379	253,169	2,051	57,878	305	6,150	1,420	26,496
7,558	111,000	7,976	215,000	651	8,600	727	12,930	1,202	14,648
2,655	44,000	—	—	4,633	75,022	724	18,327	806	11,585
2,487	49,550	3,951	87,014	2,041	66,025	50	700	1,861	21,988

107 着工新設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 17 年	8,909	892,029	4,442	620,529	3,358	157,939	120	8,514
18	9,319	959,285	4,582	634,381	3,262	168,541	26	978
19	8,850	849,344	4,000	555,886	4,032	198,298	23	2,488
20	8,331	812,329	3,972	541,849	3,498	177,311	141	10,553
21	6,237	630,336	3,342	456,640	2,542	133,772	26	2,749
平成21年 1 月	410	37,460	190	25,630	200	9,326	4	548
2	381	40,194	223	30,788	130	6,646	—	—
3	432	48,753	272	37,900	132	7,540	1	207
4	438	45,752	261	36,053	146	6,424	9	732
5	681	68,650	363	51,053	301	15,514	—	—
6	657	65,141	336	46,033	293	15,839	—	—
7	517	53,439	288	39,547	192	9,390	1	195
8	403	45,936	268	36,694	115	7,102	—	—
9	574	55,402	302	40,101	246	12,423	—	—
10	515	53,197	284	39,110	203	11,035	1	115
11	593	58,588	300	39,862	252	14,362	4	307
12	636	57,824	255	33,869	332	18,171	6	645

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

107 着工新設住宅状況(つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 による住宅	公営住宅	住宅金融公庫 融資住宅	都市再生機構 建設住宅	そ の 他
平成 19 年	8,850	7,542	76	115	—	1,117
20	8,331	6,991	128	163	—	1,049
21	6,237	5,024	49	270	—	894
平成21年 1 月	410	314	—	2	—	94
2	381	331	—	9	—	41
3	432	361	—	5	—	66
4	438	358	—	7	—	73
5	681	546	—	46	—	89
6	657	578	—	15	—	64
7	517	421	—	21	—	75
8	403	314	—	24	—	65
9	574	443	—	41	—	90
10	515	452	—	4	—	59
11	593	413	18	71	—	91
12	636	493	31	25	—	87

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅 状 況

工 新 設 住 宅 戸 数 及 び 面 積

(単位：戸、㎡)

係 別		用 途 別					
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
989	105,047	8,587	857,793	322	34,236	—	—
1,449	155,385	9,141	941,339	178	17,946	—	—
795	92,672	8,666	831,399	183	17,764	1	181
720	82,616	8,168	793,421	163	18,908	—	—
327	37,175	6,095	616,827	142	12,990	—	—
16	1,956	403	36,612	7	848	—	—
28	2,760	378	39,484	3	191	—	—
27	3,106	422	47,390	10	1,363	—	—
22	2,543	424	44,442	14	1,310	—	—
17	2,083	673	67,750	8	900	—	—
28	3,269	604	62,438	53	2,703	—	—
36	4,307	509	52,469	8	970	—	—
20	2,140	395	45,020	8	916	—	—
26	2,878	562	54,379	12	1,023	—	—
27	2,937	509	52,504	6	693	—	—
37	4,057	586	57,472	7	1,116	—	—
43	5,139	630	56,867	6	957	—	—

された一部をいう。

108 居 住 状 況

(1) 一 般 世 帯 居 住 状 態 (平成17年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯			住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
		計	主 世 帯	間 借 り	
世 帯 数 (世帯)	423,157	415,988	412,335	3,653	7,169
世 帯 人 員 (人)	1,143,759	1,135,589	1,127,411	8,178	8,170
世 帯 数 の 割 合 (%)	100.0	98.3	97.4	0.9	1.7
世 帯 人 員 の 割 合 (%)	100.0	99.3	98.6	0.7	0.7
1 世 帯 当 たり 人 員 (人)	2.70	2.73	2.73	2.24	1.14

資料 総務省統計局「平成17年国勢調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成17年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯							住宅以外 に 住 む 一般世帯
		持 ち 家	借 家			給与住宅	間 借 り	計	
			公 営	公団・公社	民 営				
世 帯 数(世帯)	423,157	290,119	11,581	2,747	97,074	10,814	3,653	415,988	7,169
世 帯 人 員(人)	1,143,759	905,988	27,858	6,900	163,648	23,017	8,178	1,135,589	8,170
1世帯当たり人員 (人)	2.70	3.12	2.41	2.51	1.69	2.13	2.24	2.73	1.14
1人当たり 延べ面積(m ²)	—	50.9	23.2	18.7	26.9	27.9	23.9	45.9	—

資料 総務省統計局「平成17年国勢調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成20年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防 火 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数(戸)						
総 数	421,600	186,400	130,600	77,700	26,600	300
一 戸 建	298,000	175,300	112,700	5,400	4,300	300
長 屋 建	5,600	2,300	2,100	700	500	0
共同住宅	117,300	8,500	15,600	71,500	21,700	0
そ の 他	700	300	100	200	100	0
割 合 (%)						
総 数	100.0	44.2	31.0	18.4	6.3	0.1
一 戸 建	100.0	58.8	37.8	1.8	1.4	0.1
長 屋 建	100.0	41.0	37.5	12.5	8.9	0.0
共同住宅	100.0	7.2	13.3	61.0	18.5	0.0
そ の 他	100.0	42.9	14.3	28.6	14.3	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成15年 増減率 (%)
		平 成 15 年	20 年	平 成 15 年	20 年	
総		404,000	421,600	100.0	100.0	4.4
持 ち	家	277,600	291,400	68.7	69.1	5.0
借	家	122,600	124,700	30.3	29.6	1.7
公 営 の 借	家	11,900	11,100	2.9	2.6	△ 6.7
公 団 ・ 公 社 の 借	家	1,700	1,800	0.4	0.4	5.9
民 営 借	家	95,600	100,600	23.7	23.9	5.2
給 与 住 宅		13,300	11,200	3.3	2.7	△ 15.8

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし				
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中		
実 数 (戸)								
昭 和 63 年	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600	
平 成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800	
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600	
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900	
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100	
割 合 (%)								
昭 和 63 年	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4	
平 成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4	
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4	
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2	
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2	
増 減 数 (戸)								
昭和58~63年	27,000	20,000	△ 1,300	6,900	△ 200	6,800	300	
63~平成5	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200	
平成5~10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200	
10~15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700	
15~20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200	
増 減 率 (%)								
昭和58~63年	7.9	6.4	△ 50.0	22.5	△ 7.1	25.7	23.1	
63~平成5	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5	
平成5~10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1	
10~15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8	
15~20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2	

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 15 年		20 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	404,000	100.0	421,600	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	25,500 12,400	6.3 3.1	29,800 16,900	7.1 4.0
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	9,800 7,000	2.4 1.7	… …	… …
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	27,100 6,700	6.7 1.7	… …	… …

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住

(8) 高 齢 者 主 世 帯 の 子 の 居

項 目	総 数	別 世 帯 と			
		総 数	一 緒 に 住 っ て い る	同 じ 建 物 又 は 同 じ 敷 地 内 に 住 っ て い る	近 く に 住 ん で い る (徒 歩 で 5 分 程 度)
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	29,800	20,700	200	500	2,000
割 合 (%)	100.0	69.5	0.7	1.7	6.7
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	…	…	…	…	…
割 合 (%)	…	…	…	…	…
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	…	…	…	…	…
割 合 (%)	…	…	…	…	…

注1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。
注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方 (平成20年10月1日現在)

項 目	数	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
		実数 (世帯)	割 合 (%)	実数 (世帯)	割 合 (%)	実数 (世帯)	割 合 (%)
総	数	29,800	100.0	...	...	...	...
持 ち	家	24,000	80.5	...	...	...	...
借	家	5,800	19.5	...	...	...	...
公 営 の 借	家	1,600	5.4	...	...	...	...
公 団 ・ 公 社 の 借	家	1,600	5.4	...	...	...	...
民 営 借	家	4,000	13.4	...	...	...	...
給 与 住 宅	家	100	0.3	...	...	...	...
一 戸 建	建	23,800	79.9	...	...	...	...
長 屋 建	建	600	2.0	...	...	...	...
共 同 住 宅	建	5,400	18.1	...	...	...	...
そ の 他	他	—	—	—	—	—	—

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
 資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

状 況 (つづき)

住地 (平成20年10月1日現在)

な っ て い る 子 が い る			別世帯の子はいない	
近くに住んでいる (徒歩で15分程度)	片道1時間未満の 場所に住んでいる	片道1時間以上の 場所に住んでいる		
3,800	5,800	8,300	6,100	
12.8	19.5	27.9	20.5	
...	
...	
...	
...	