

17 建築 及

105 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 23 年	1,306,506	20,467,616	16,484	109,976	107,428	2,396,563	1,182,594	17,961,077
24	1,291,494	21,667,036	110,511	2,768,029	58,470	1,377,706	1,122,513	17,521,301
25	1,442,387	23,882,839	5,745	138,810	69,457	1,666,767	1,367,185	22,077,262
26	1,276,490	22,516,554	7,178	139,516	123,800	3,388,364	1,145,512	18,988,674
27	1,545,314	33,007,227	1,389	30,767	131,136	3,062,621	1,412,789	29,913,839
平成27年 1 月	84,802	1,559,254	196	10,500	233	4,650	84,373	1,544,104
2	160,303	3,224,489	21	500	69,778	1,634,226	90,504	1,589,763
3	81,507	1,396,832	—	—	148	2,730	81,359	1,394,102
4	103,819	1,736,687	12	260	8,074	151,594	95,733	1,584,833
5	245,744	9,053,445	134	1,005	1,080	43,390	244,530	9,009,050
6	120,158	2,262,247	—	—	825	25,661	119,333	2,236,586
7	118,557	1,942,374	—	—	1,892	38,744	116,665	1,903,630
8	105,829	1,946,201	50	300	8,698	168,684	97,081	1,777,217
9	115,397	1,853,663	30	642	2,038	40,631	113,329	1,812,390
10	140,218	2,708,425	—	—	17,364	507,600	122,854	2,200,825
11	149,645	3,345,408	87	1,980	17,643	355,099	131,915	2,988,329
12	119,335	1,978,202	859	15,580	3,363	89,612	115,113	1,873,010

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 23 年	680,760	10,826,025	13,543	153,470	24,289	507,144	8,776	100,210
24	667,008	10,581,582	12,213	184,780	29,061	542,341	5,073	52,993
25	820,509	13,273,044	2,088	39,060	26,923	445,470	11,452	190,030
26	657,357	10,999,624	7,718	165,010	30,728	520,573	8,742	72,314
27	736,268	12,409,500	5,407	91,400	28,214	521,366	14,541	201,989
平成27年 1 月	39,949	657,090	—	—	2,580	52,470	48	150
2	54,625	899,239	—	—	12,412	239,790	144	1,220
3	61,235	1,028,824	450	9,300	1,377	23,092	41	700
4	68,221	1,155,199	—	—	865	16,020	981	11,210
5	53,206	904,742	492	5,600	547	7,450	2,195	64,473
6	70,131	1,181,760	—	—	1,713	33,290	1,588	17,046
7	57,534	968,369	2,239	38,500	1,267	21,000	917	19,900
8	59,651	989,593	—	—	747	14,789	769	7,090
9	73,964	1,238,603	—	—	1,096	19,800	5,196	57,700
10	64,638	1,105,480	1,984	34,000	1,710	26,428	1,985	16,200
11	72,970	1,239,784	—	—	1,483	27,964	232	1,750
12	60,144	1,040,817	242	4,000	2,417	39,273	445	4,550

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 23 年	105,009	974,327	713	20,672	4,202	23,529	5,334	92,783
24	110,627	1,230,319	3,903	72,300	1,250	15,520	11,974	288,392
25	92,278	1,175,475	19,523	710,200	12,479	228,142	7,658	145,661
26	130,597	1,969,905	2,563	76,600	9,468	62,752	28,956	529,357
27	50,221	763,824	1,100	34,600	3,006	49,520	12,346	260,931
平成27年 1 月	1,921	30,600	—	—	—	—	631	9,384
2	3,164	72,230	—	—	—	—	464	11,900
3	3,202	42,542	—	—	—	—	66	495
4	4,264	57,860	—	—	336	6,720	354	8,600
5	3,417	48,800	458	16,600	125	1,600	333	5,950
6	2,805	72,660	—	—	300	2,800	442	6,985
7	14,322	180,545	—	—	323	2,000	786	21,963
8	4,746	61,140	221	3,500	356	8,800	1,589	27,790
9	4,020	56,350	—	—	—	—	699	9,593
10	2,761	33,397	421	14,500	—	—	3,832	87,075
11	2,944	68,700	—	—	—	—	2,520	56,146
12	2,655	39,000	—	—	1,566	27,600	630	15,050

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

105 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 23 年	628,980	9,749,414	146,354	2,923,082	529,332	7,786,532	1,840	8,588
24	645,992	9,983,143	112,067	2,552,032	530,747	9,121,173	2,688	10,688
25	738,200	11,685,051	102,880	2,281,680	597,022	9,890,759	4,285	25,349
26	598,129	9,610,814	142,385	3,795,210	532,173	9,088,263	3,803	22,267
27	700,940	11,350,439	98,382	2,095,448	738,238	19,527,596	7,754	33,699
平成27年 1 月	38,603	604,443	650	18,500	45,549	936,311	—	—
2	53,283	861,901	12,678	243,226	94,164	2,117,019	178	2,343
3	60,639	1,010,994	111	830	20,563	383,174	194	1,834
4	62,606	1,014,526	8,543	164,179	29,192	553,908	3,478	4,074
5	49,877	808,641	5,463	166,920	189,954	8,073,719	450	4,165
6	67,607	1,065,108	1,416	24,916	50,951	1,171,152	184	1,026
7	62,407	1,026,119	7,882	82,700	47,867	831,216	401	2,339
8	58,792	947,175	6,908	127,277	39,952	871,183	177	566
9	63,511	1,031,248	9,460	172,468	41,319	641,920	1,107	8,027
10	61,993	999,611	18,240	501,200	59,749	1,206,499	236	1,115
11	65,897	1,092,247	24,106	514,202	58,879	1,733,866	763	5,093
12	55,725	888,426	2,925	79,030	60,099	1,007,629	586	3,117

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情 報 通 信 業 用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
8,611	119,389	152,704	2,336,326	15,724	486,251	1,441	21,516	18,812	159,334
9,331	103,990	101,022	1,290,260	11,029	341,821	2,431	88,050	102,148	2,522,472
11,090	162,060	141,751	1,791,377	5,854	149,770	4,873	71,200	35,972	365,310
8,866	92,572	121,919	1,607,589	2,494	53,625	4,559	145,450	13,668	262,505
25,928	335,355	351,338	11,620,475	3,854	56,416	16,821	272,980	37,064	458,150
1,094	10,350	19,007	307,450	151	2,300	5,868	153,500	3,119	60,000
1,504	28,870	5,727	66,428	696	8,776	—	—	—	—
1,061	14,300	4,361	70,560	930	10,500	—	—	—	—
524	8,700	10,523	164,250	460	6,200	—	—	—	—
4,959	42,230	166,427	7,620,160	—	—	137	4,500	60	1,500
1,307	24,100	24,910	504,520	66	850	74	140	609	6,800
5,312	86,560	12,990	195,772	96	3,000	5,570	20,340	38	250
925	13,925	20,414	522,575	514	8,900	1,401	25,000	565	8,200
3,148	27,450	17,849	246,420	749	12,590	—	—	738	7,600
674	5,300	23,670	513,720	—	—	3,389	59,000	1,919	37,800
938	14,070	39,155	1,308,220	192	3,300	—	—	1,967	26,000
4,482	59,500	6,305	100,400	—	—	382	10,500	28,049	310,000

教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
116,949	2,644,028	97,899	1,701,150	27,890	302,134	18,834	157,291	10,817	132,487
46,954	1,075,056	114,935	2,099,513	27,219	480,830	19,498	421,143	15,818	275,674
59,928	1,350,188	114,919	2,460,426	48,805	707,114	9,371	279,239	16,914	339,073
45,840	1,038,878	106,050	2,425,758	51,178	1,254,477	32,509	949,634	13,278	289,931
65,778	1,543,309	142,168	3,410,098	38,940	652,621	8,559	258,544	3,761	66,149
148	3,360	7,505	228,490	2,453	32,310	196	10,500	132	1,300
6,832	249,900	70,518	1,583,500	3,522	48,350	107	1,826	588	12,460
368	11,200	5,064	111,840	2,773	59,949	58	1,180	521	12,350
8,925	166,904	4,233	112,982	3,521	6,242	459	12,200	153	3,600
5,786	157,890	5,461	143,150	1,928	26,795	—	—	213	2,005
1,119	29,200	12,252	323,740	2,010	41,355	197	6,500	635	10,501
2,240	44,305	7,905	203,430	5,190	99,910	758	21,241	1,070	15,289
1,525	38,209	3,135	50,732	8,685	160,183	505	4,875	81	900
846	9,151	2,615	50,294	3,447	90,270	1,000	27,200	30	642
20,958	515,598	6,185	115,270	2,402	33,257	3,690	111,400	—	—
16,607	306,792	7,395	220,800	2,279	25,350	756	44,830	207	1,702
424	10,800	9,900	265,870	730	28,650	833	16,792	131	5,400

106 着 工 新 設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 23 年	6,927	683,271	3,692	486,021	2,242	122,404	424	11,076
24	6,164	660,527	3,720	491,888	1,862	103,076	51	3,668
25	7,562	815,161	4,407	587,790	2,196	119,563	18	2,287
26	6,455	662,315	3,332	438,218	2,215	120,095	15	1,950
27	7,286	740,543	3,819	496,566	2,539	136,554	19	2,276
平成27年 1 月	405	41,378	206	25,745	140	8,630	1	52
2	589	63,645	264	33,904	144	8,715	1	51
3	568	61,088	343	44,023	162	9,457	2	250
4	605	66,825	375	50,379	166	8,818	1	71
5	486	52,001	297	38,744	140	7,485	2	153
6	704	69,910	381	48,616	262	14,174	2	355
7	509	56,305	349	45,320	120	6,314	—	—
8	600	58,878	304	39,399	246	13,471	1	140
9	714	72,977	351	46,440	242	12,857	2	182
10	689	64,694	323	42,487	315	15,809	2	638
11	772	72,299	341	43,712	310	15,871	4	278
12	645	60,543	285	37,797	292	14,953	1	106

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着 工 新 設 住 宅 状 況 (つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位：戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 住 宅	公営住宅	住宅金融支援 機 構 住 宅	都市再生 機 構 住 宅	そ の 他
平成 25 年	7,562	6,887	26	139	—	510
26	6,455	5,821	60	178	—	396
27	7,286	6,901	27	169	—	189
平成27年 1 月	405	395	—	2	—	8
2	589	568	—	11	—	10
3	568	522	—	33	—	13
4	605	560	—	21	—	24
5	486	466	—	10	—	10
6	704	675	—	16	—	13
7	509	468	—	25	—	16
8	600	589	—	5	—	6
9	714	675	2	10	—	27
10	689	659	—	10	—	20
11	772	742	—	11	—	19
12	645	582	25	15	—	23

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住宅状況

工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

係別		用途別					
分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
569	63,770	6,845	675,612	82	7,659	—	—
531	61,895	6,062	651,472	102	9,055	—	—
941	105,521	7,450	804,905	112	10,256	—	—
893	102,052	6,253	641,851	202	20,464	—	—
909	105,147	7,195	731,384	90	9,107	1	52
58	6,951	390	40,216	14	1,110	1	52
180	20,975	586	63,347	3	298	—	—
61	7,358	560	60,446	8	642	—	—
63	7,557	600	66,240	5	585	—	—
47	5,619	481	51,635	5	366	—	—
59	6,765	697	69,064	7	846	—	—
40	4,671	503	55,651	6	654	—	—
49	5,868	595	58,285	5	593	—	—
119	13,498	708	72,281	6	696	—	—
49	5,760	674	63,423	15	1,271	—	—
117	12,438	765	71,444	7	855	—	—
67	7,687	636	59,352	9	1,191	—	—

された一部をいう。

107 居住状況

(1) 一般世帯居住状態 (平成27年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
世帯数(世帯)	452,355	445,600	441,032	4,568	6,755
世帯人員(人)	1,119,870	1,110,561	1,101,078	9,483	9,309
世帯数の割合(%)	100.0	98.5	97.5	1.0	1.5
世帯人員の割合(%)	100.0	99.2	98.3	0.8	0.8
1世帯当たり人員(人)	2.48	2.49	2.50	2.08	1.38

資料 総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計結果」

107 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成27年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯						住宅以外 に 住 む 一般世帯	住居の 種 類 「不詳」
		持 ち 家	借 家		給与住宅	間 借 り	計		
			公営・都市再 生機構・公社	民 営					
世 帯 数 (世帯)	452,355	309,862	11,676	108,511	10,983	4,568	445,600	6,740	15
世 帯 人 員 (人)	1,119,870	881,700	24,945	174,520	19,913	9,483	1,110,561	9,281	28
1世帯当たり人員 (人)	2.48	2.85	2.14	1.61	1.81	2.08	2.49	1.38	1.87
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	—	69.5	2.6	24.4	2.5	1.0	100.0	—	—

資料 総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計結果」

107 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成25年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防 火 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数 (戸)						
総 数	439,900	198,700	133,700	66,000	40,900	700
一 戸 建	314,500	185,600	117,200	5,500	6,000	200
長 屋 建	6,800	2,000	2,400	1,000	1,300	100
共同住宅	117,500	10,700	13,800	59,000	33,600	300
そ の 他	1,100	400	200	400	0	—
割 合 (%)						
総 数	100.0	45.2	30.4	15.0	9.3	0.2
一 戸 建	100.0	59.0	37.3	1.7	1.9	0.1
長 屋 建	100.0	29.4	35.3	14.7	19.1	1.5
共同住宅	100.0	9.1	11.7	50.2	28.6	0.3
そ の 他	100.0	36.4	18.2	36.4	0.0	—

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成20年 増減率 (%)
		平 成 20 年	25 年	平 成 20 年	25 年	
総 数		421,600	439,900	100.0	100.0	4.3
持 ち 家		291,400	311,400	69.1	70.8	6.9
借 家		124,700	123,400	29.6	28.1	△ 1.0
公 営 の 借 家		11,100	9,000	2.6	2.0	△ 18.9
都市再生機構・公社の借家		1,800	0	0.4	0.0	△ 100.0
民 営 借 家		100,600	107,200	23.9	24.4	6.6
給 与 住 宅		11,200	7,200	2.7	1.6	△ 35.7

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 住 居 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居 住 世 帯 あ り		居 住 世 帯 な し			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
平成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
25	520,400	439,900	2,300	80,500	2,000	76,900	1,500
割 合 (%)							
平成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
25	100.0	84.5	0.4	15.5	0.4	14.8	0.3
増 減 数 (戸)							
昭和63～平成5年	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200
平成5～10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10～15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
15～20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200
20～25	22,400	18,300	400	4,100	△ 700	4,200	400
増 減 率 (%)							
昭和63～平成5年	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5～10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10～15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8
15～20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2
20～25	4.5	4.3	21.1	5.4	△ 25.9	5.8	36.4

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 20 年		25 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	421,600	100.0	439,900	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	29,800 16,900	7.1 4.0	40,500 22,800	9.2 5.2
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	10,500 8,500	2.5 2.0	10,900 9,400	2.5 2.1
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	33,700 10,200	8.0 2.4	40,500 12,100	9.2 2.8

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (平成25年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	40,500	100.0	10,900	100.0	40,500	100.0
持 ち 家	32,000	79.0	10,100	92.7	38,300	94.6
借 家	8,300	20.5	800	7.3	2,000	4.9
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	2,400	5.9	200	1.8	700	1.7
民 営 借 家	5,900	14.6	600	5.5	1,200	3.0
給 与 住 宅	0	0.0	0	0.0	0	0.0
一 戸 建	32,200	79.5	10,000	91.7	38,100	94.1
長 屋 建	500	1.2	0	0.0	300	0.7
共 同 住 宅	7,700	19.0	800	7.3	1,800	4.4
そ の 他	100	0.2	—	—	100	0.2

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成25年10月1日現在)

項 目	総 数	子がいる						子はいない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は 敷地内に住んで いる場合も含む)	徒歩5分 程度の場 所に住ん でいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	40,500	27,300	700	2,900	5,800	7,900	9,900	8,500
割 合 (%)	100.0	67.4	1.7	7.2	14.3	19.5	24.4	21.0
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	10,900	9,000	400	700	1,600	3,300	3,100	1,400
割 合 (%)	100.0	82.6	3.7	6.4	14.7	30.3	28.4	12.8
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	40,500	35,000	1,500	4,700	6,600	10,000	12,200	4,000
割 合 (%)	100.0	86.4	3.7	11.6	16.3	24.7	30.1	9.9

注1 総数には子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」