

17 建築 及

105 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 24 年	1,291,494	21,667,036	110,511	2,768,029	58,470	1,377,706	1,122,513	17,521,301
25	1,442,387	23,882,839	5,745	138,810	69,457	1,666,767	1,367,185	22,077,262
26	1,276,490	22,516,554	7,178	139,516	123,800	3,388,364	1,145,512	18,988,674
27	1,545,314	33,007,227	1,389	30,767	131,136	3,062,621	1,412,789	29,913,839
28	1,339,124	25,839,507	18,124	522,040	59,186	1,861,043	1,261,814	23,456,424
平成28年 1 月	142,022	2,614,555	36	180	2,101	57,670	139,885	2,556,705
2	97,874	1,947,879	13,959	434,200	6,150	225,707	77,765	1,287,972
3	99,130	1,795,657	24	260	2,023	67,000	97,083	1,728,397
4	127,462	2,839,241	—	—	7,645	317,622	119,817	2,521,619
5	92,465	1,839,107	—	—	3,002	119,300	89,463	1,719,807
6	139,496	2,679,798	—	—	4,395	130,556	135,101	2,549,242
7	116,719	2,455,621	—	—	2,239	88,273	114,480	2,367,348
8	117,593	2,130,761	—	—	16,281	405,373	101,312	1,725,388
9	106,478	1,991,480	4,105	87,400	10,867	337,769	91,506	1,566,311
10	108,593	1,929,464	—	—	640	26,218	107,953	1,903,246
11	113,196	2,251,799	—	—	1,701	30,048	111,495	2,221,751
12	78,096	1,364,145	—	—	2,142	55,507	75,954	1,308,638

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 24 年	667,008	10,581,582	12,213	184,780	29,061	542,341	5,073	52,993
25	820,509	13,273,044	2,088	39,060	26,923	445,470	11,452	190,030
26	657,357	10,999,624	7,718	165,010	30,728	520,573	8,742	72,314
27	736,268	12,409,500	5,407	91,400	28,214	521,366	14,541	201,989
28	742,232	12,871,294	6,745	138,230	14,933	276,892	12,859	204,130
平成28年 1 月	41,010	693,452	—	—	274	5,200	28	600
2	48,467	812,744	—	—	836	14,950	234	1,950
3	55,706	969,410	640	10,500	808	11,200	150	1,000
4	72,378	1,248,954	—	—	2,223	39,160	1,427	22,950
5	51,250	869,835	—	—	593	11,166	1,003	11,400
6	83,246	1,505,299	95	800	2,759	58,150	2,634	67,930
7	78,456	1,336,743	—	—	1,313	30,094	518	7,620
8	59,164	1,036,210	299	8,000	636	10,816	1,519	16,700
9	65,065	1,119,724	4,635	96,400	1,181	21,347	2,747	34,000
10	64,742	1,140,643	—	—	1,455	23,716	972	15,700
11	69,588	1,216,242	600	15,030	1,920	32,974	740	8,100
12	53,160	922,038	476	7,500	935	18,119	887	16,180

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 24 年	110,627	1,230,319	3,903	72,300	1,250	15,520	11,974	288,392
25	92,278	1,175,475	19,523	710,200	12,479	228,142	7,658	145,661
26	130,597	1,969,905	2,563	76,600	9,468	62,752	28,956	529,357
27	50,221	763,824	634	18,200	3,006	49,520	12,346	260,931
28	149,687	2,546,382	634	18,200	7,644	86,630	28,271	815,985
平成28年 1 月	86,414	1,666,500	—	—	3,865	25,000	430	6,320
2	1,733	29,100	—	—	17	600	1,271	18,388
3	1,039	16,120	—	—	2,111	35,000	1,276	38,447
4	6,647	100,500	—	—	—	—	428	10,600
5	1,739	30,400	426	14,300	14	600	298	7,000
6	19,150	281,325	—	—	—	—	2,909	106,050
7	2,446	44,332	—	—	—	—	5,892	230,950
8	3,651	33,650	—	—	992	13,000	641	12,500
9	3,448	59,100	—	—	11	210	—	—
10	16,426	192,850	132	2,500	—	—	9,784	274,430
11	3,134	37,728	76	1,400	—	—	1,356	28,200
12	3,860	54,777	—	—	634	12,220	3,986	83,100

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

105 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 24 年	645,992	9,983,143	112,067	2,552,032	530,747	9,121,173	2,688	10,688
25	738,200	11,685,051	102,880	2,281,680	597,022	9,890,759	4,285	25,349
26	598,129	9,610,814	142,385	3,795,210	532,173	9,088,263	3,803	22,267
27	700,940	11,350,439	98,382	2,095,448	738,238	19,527,596	7,754	33,699
28	677,718	11,268,875	78,335	2,175,388	578,607	12,366,077	4,464	29,167
平成28年 1 月	37,282	600,731	1,586	15,763	103,013	1,996,796	141	1,265
2	46,994	787,347	12,128	324,300	38,552	835,085	200	1,147
3	53,716	909,123	1,831	64,000	43,312	821,188	271	1,346
4	61,497	1,020,464	5,328	105,880	60,430	1,711,648	207	1,249
5	50,571	840,582	2,224	97,300	39,477	899,952	193	1,273
6	66,909	1,114,476	9,158	260,900	63,113	1,301,644	316	2,778
7	68,368	1,114,087	3,895	81,000	43,196	1,253,697	1,260	6,837
8	54,371	912,991	19,142	583,926	43,905	632,742	175	1,102
9	58,027	961,905	16,041	419,979	32,131	607,656	279	1,940
10	61,138	1,042,523	434	19,640	46,767	866,281	254	1,020
11	65,147	1,095,980	3,284	99,900	44,229	1,053,835	536	2,084
12	53,698	868,666	3,284	102,800	20,482	385,553	632	7,126

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情 報 通 信 業 用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
9,331	103,990	101,022	1,290,260	11,029	341,821	2,431	88,050	102,148	2,522,472
11,090	162,060	141,751	1,791,377	5,854	149,770	4,873	71,200	35,972	365,310
8,866	92,572	121,919	1,607,589	2,494	53,625	4,559	145,450	13,668	262,505
25,928	335,355	351,338	11,620,475	3,821	54,263	16,821	272,980	37,064	458,150
16,873	233,077	128,903	2,054,617	3,917	55,494	1,006	17,501	9,199	134,535
88	1,000	1,666	53,650	369	3,763	—	—	495	2,000
1,136	15,100	13,534	208,370	1,873	22,300	—	—	—	—
1,124	15,470	28,699	497,900	—	—	—	—	—	—
804	11,700	6,376	102,370	387	10,450	41	565	—	—
1,490	24,975	14,761	198,258	—	—	—	—	—	—
1,269	13,086	5,094	89,570	—	—	—	—	1,083	31,500
1,705	28,100	3,245	61,184	—	—	54	880	—	—
2,166	24,512	15,619	157,725	422	7,000	780	13,600	6,057	65,500
478	7,920	13,977	230,890	645	9,400	—	—	25	400
1,577	22,390	9,634	160,150	—	—	—	—	136	1,835
3,396	47,700	9,793	211,750	125	1,350	131	2,456	1,403	33,300
1,640	21,124	6,505	82,800	96	1,231	—	—	—	—

教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
46,954	1,075,056	114,935	2,099,513	27,219	480,830	19,498	421,143	15,818	275,674
59,928	1,350,188	114,919	2,460,426	48,805	707,114	9,371	279,239	16,914	339,073
45,840	1,038,878	106,050	2,425,758	51,178	1,254,477	32,509	949,634	13,278	289,931
65,778	1,543,309	142,168	3,410,098	38,940	652,621	8,559	258,544	3,761	66,149
76,107	2,312,499	100,284	3,058,969	25,116	516,588	13,540	465,516	1,174	32,968
420	10,180	3,932	79,000	1,419	22,090	1,370	43,835	242	1,965
1,518	21,880	24,304	745,830	2,771	52,740	13	97	167	3,830
2,074	67,560	5,225	129,150	232	3,300	—	—	46	600
79	542	24,017	884,600	5,089	89,770	7,566	317,080	—	—
5,198	165,000	14,026	480,423	881	3,750	786	22,000	—	—
9,100	235,400	6,488	151,835	4,939	122,417	615	11,226	115	5,210
12,217	403,756	8,373	269,832	1,681	38,263	770	3,500	49	367
19,192	582,076	1,297	26,353	5,010	119,872	115	3,000	33	247
9,324	293,300	2,873	62,040	619	12,249	1,028	24,500	422	20,000
—	—	2,429	61,972	824	16,000	482	17,278	—	—
14,132	448,505	4,989	124,800	1,226	28,272	510	13,415	77	577
2,853	84,300	2,331	43,134	425	7,865	285	9,585	23	172

106 着工新設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 24 年	6,164	660,527	3,720	491,888	1,862	103,076	51	3,668
25	7,562	815,161	4,407	587,790	2,196	119,563	18	2,287
26	6,455	662,315	3,332	438,218	2,215	120,095	15	1,950
27	7,286	740,543	3,819	496,566	2,539	136,554	19	2,276
28	7,524	733,051	3,742	484,387	2,774	145,103	128	6,772
平成28年 1 月	435	40,225	190	24,333	183	9,496	—	—
2	403	47,848	245	31,649	37	2,033	2	152
3	521	54,582	288	37,806	177	10,232	1	465
4	733	72,299	365	48,015	253	12,543	1	333
5	461	50,097	275	36,508	126	6,972	1	137
6	863	82,619	393	51,034	327	17,707	11	504
7	838	77,663	391	50,844	284	14,859	94	3,931
8	579	57,856	335	42,257	201	10,773	3	99
9	702	63,771	325	41,171	329	17,073	—	—
10	677	63,937	337	43,235	277	13,815	3	263
11	788	69,790	335	43,502	394	19,946	12	888
12	524	52,364	263	34,033	186	9,654	—	—

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工新設住宅状況(つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 住 宅	公営住宅	住宅金融支援 機 構 住 宅	都市再生 機構住宅	そ の 他
平成 26 年	6,455	5,821	60	178	—	396
27	7,286	6,901	27	169	—	189
28	7,524	7,150	29	90	—	255
平成28年 1 月	435	419	—	2	—	14
2	403	388	—	5	—	10
3	521	499	—	6	—	16
4	733	690	—	7	—	36
5	461	451	—	4	—	6
6	863	832	—	11	—	20
7	838	810	—	9	—	19
8	579	532	—	11	—	36
9	702	659	5	12	—	26
10	677	640	—	4	—	33
11	788	752	—	11	—	25
12	524	478	24	8	—	14

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住宅状況

工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

係別		用途別					
分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
531	61,895	6,062	651,472	102	9,055	—	—
941	105,521	7,450	804,905	112	10,256	—	—
893	102,052	6,253	641,851	202	20,464	—	—
909	105,147	7,195	731,384	90	9,107	1	52
880	96,789	7,456	724,935	66	7,907	2	209
62	6,396	433	39,980	2	245	—	—
119	14,014	397	47,299	6	549	—	—
55	6,079	518	53,989	3	593	—	—
114	11,408	725	71,320	8	979	—	—
59	6,480	458	49,769	3	328	—	—
132	13,374	857	81,780	6	839	—	—
69	8,029	833	77,116	5	547	—	—
40	4,727	575	57,494	4	362	—	—
48	5,527	696	63,077	6	694	—	—
60	6,624	669	63,138	7	726	1	73
47	5,454	776	68,227	11	1,427	1	136
75	8,677	519	51,746	5	618	—	—

された一部をいう。

107 居住状況

(1) 一般世帯居住状態 (平成27年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
世帯数 (世帯)	452,355	445,600	441,032	4,568	6,755
世帯人員 (人)	1,119,870	1,110,561	1,101,078	9,483	9,309
世帯数の割合 (%)	100.0	98.5	97.5	1.0	1.5
世帯人員の割合 (%)	100.0	99.2	98.3	0.8	0.8
1世帯当たり人員 (人)	2.48	2.49	2.50	2.08	1.38

資料 総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計結果」

107 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成27年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯						住宅以外 に 住 む 一般世帯	住居の 種 類 「不詳」
		持 ち 家	借 家		給与住宅	間 借 り	計		
			公営・都市再 生機構・公社	民 営					
世 帯 数 (世帯)	452,355	309,862	11,676	108,511	10,983	4,568	445,600	6,740	15
世 帯 人 員 (人)	1,119,870	881,700	24,945	174,520	19,913	9,483	1,110,561	9,281	28
1世帯当たり人員 (人)	2.48	2.85	2.14	1.61	1.81	2.08	2.49	1.38	1.87
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	—	69.5	2.6	24.4	2.5	1.0	100.0	—	—

資料 総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計結果」

107 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成25年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防 火 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数 (戸)						
総 数	439,900	198,700	133,700	66,000	40,900	700
一 戸 建	314,500	185,600	117,200	5,500	6,000	200
長 屋 建	6,800	2,000	2,400	1,000	1,300	100
共同住宅	117,500	10,700	13,800	59,000	33,600	300
そ の 他	1,100	400	200	400	0	—
割 合 (%)						
総 数	100.0	45.2	30.4	15.0	9.3	0.2
一 戸 建	100.0	59.0	37.3	1.7	1.9	0.1
長 屋 建	100.0	29.4	35.3	14.7	19.1	1.5
共同住宅	100.0	9.1	11.7	50.2	28.6	0.3
そ の 他	100.0	36.4	18.2	36.4	0.0	—

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成20年 増減率 (%)
	平 成 20 年	25 年	平 成 20 年	25 年	
総 数	421,600	439,900	100.0	100.0	4.3
持 ち 家	291,400	311,400	69.1	70.8	6.9
借 家	124,700	123,400	29.6	28.1	△ 1.0
公 営 の 借 家	11,100	9,000	2.6	2.0	△ 18.9
都市再生機構・公社の借家	1,800	0	0.4	0.0	△ 100.0
民 営 借 家	100,600	107,200	23.9	24.4	6.6
給 与 住 宅	11,200	7,200	2.7	1.6	△ 35.7

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 住 居 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
平成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
25	520,400	439,900	2,300	80,500	2,000	76,900	1,500
割 合 (%)							
平成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
25	100.0	84.5	0.4	15.5	0.4	14.8	0.3
増 減 数 (戸)							
昭和63～平成5年	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200
平成5～10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10～15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
15～20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200
20～25	22,400	18,300	400	4,100	△ 700	4,200	400
増 減 率 (%)							
昭和63～平成5年	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5～10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10～15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8
15～20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2
20～25	4.5	4.3	21.1	5.4	△ 25.9	5.8	36.4

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 20 年		25 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	421,600	100.0	439,900	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	29,800 16,900	7.1 4.0	40,500 22,800	9.2 5.2
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	10,500 8,500	2.5 2.0	10,900 9,400	2.5 2.1
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	33,700 10,200	8.0 2.4	40,500 12,100	9.2 2.8

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (平成25年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	40,500	100.0	10,900	100.0	40,500	100.0
持 ち 家	32,000	79.0	10,100	92.7	38,300	94.6
借 家	8,300	20.5	800	7.3	2,000	4.9
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	2,400	5.9	200	1.8	700	1.7
民 営 借 家	5,900	14.6	600	5.5	1,200	3.0
給 与 住 宅	0	0.0	0	0.0	0	0.0
一 戸 建	32,200	79.5	10,000	91.7	38,100	94.1
長 屋 建	500	1.2	0	0.0	300	0.7
共 同 住 宅	7,700	19.0	800	7.3	1,800	4.4
そ の 他	100	0.2	—	—	100	0.2

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成25年10月1日現在)

項 目	総 数	子がいる						子はいない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は 敷地内に住んで いる場合も含む)	徒歩5分 程度の場 所に住ん でいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	40,500	27,300	700	2,900	5,800	7,900	9,900	8,500
割 合 (%)	100.0	67.4	1.7	7.2	14.3	19.5	24.4	21.0
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	10,900	9,000	400	700	1,600	3,300	3,100	1,400
割 合 (%)	100.0	82.6	3.7	6.4	14.7	30.3	28.4	12.8
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	40,500	35,000	1,500	4,700	6,600	10,000	12,200	4,000
割 合 (%)	100.0	86.4	3.7	11.6	16.3	24.7	30.1	9.9

注1 総数には子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」