

17 建 築 及 び 住 宅

105 着 工 建 築 物 面 積 及 び 工 事 費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位 面積平方メートル、金額万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市町村		そ の 他 (法人・個人)	
	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費
平成元年	2,865,097	37,171,729	28,895	263,170	151,777	2,541,620	2,684,425	34,366,936
2	2,828,078	41,165,958	65,498	1,217,996	182,924	3,241,639	2,579,656	36,706,323
3	2,621,912	41,543,553	55,365	1,204,906	149,216	2,936,621	2,417,331	37,402,026
4	2,618,847	41,115,152	23,392	535,226	172,920	4,674,030	2,422,535	35,905,896
5	2,486,851	38,999,146	42,535	880,210	180,901	4,130,868	2,263,415	33,988,068
平成5年1月	122,504	1,838,677	57	85	2,978	82,552	119,469	1,756,040
2	168,010	2,469,437	2,664	56,020	11,834	180,517	153,512	2,232,900
3	321,877	4,973,145	5,388	115,320	18,158	363,780	298,331	4,494,045
4	194,765	2,628,330	1,660	41,304	3,325	39,107	189,780	2,547,919
5	211,321	3,147,824	3,131	38,198	7,948	199,113	200,242	2,910,513
6	246,913	3,928,602	860	21,700	22,913	553,426	223,140	3,353,476
7	236,244	3,856,921	517	14,370	22,684	497,625	213,043	3,344,926
8	223,389	3,614,404	1,491	47,500	20,266	552,664	201,632	3,014,240
9	196,078	3,562,776	10,563	238,553	19,073	534,644	166,442	2,789,579
10	208,016	3,390,851	8,195	171,685	17,655	384,209	182,166	2,834,957
11	187,115	2,764,035	6,167	73,500	13,499	259,158	167,449	2,431,377
12	170,619	2,824,144	1,842	61,975	20,568	484,073	148,209	2,278,096

注 「建築主別」のうち「国」には国の出先機関が含まれるが、国の機関でも金融公庫などは「その他（法人・個人）」に含まれる。
資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

(2) 構造別面積及び工事費

(単位 面積平方メートル、金額万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費
平成元年	1,093,917	12,196,267	678,599	13,226,341	1,074,341	11,610,210	18,240	138,911
2	1,124,747	13,512,706	665,181	14,236,957	1,035,065	13,392,371	3,085	23,924
3	1,031,369	13,086,680	550,818	13,660,845	1,035,515	14,749,421	4,210	46,607
4	1,181,831	16,005,395	426,672	11,096,344	1,005,967	13,973,971	4,377	39,442
5	1,206,192	17,777,933	422,527	9,694,661	850,015	11,430,120	8,117	96,432
平成5年1月	52,618	758,447	4,029	105,072	65,727	973,160	130	1,998
2	86,811	1,264,833	27,322	531,100	53,645	671,570	232	1,934
3	142,054	2,065,720	86,370	1,583,751	93,021	1,320,738	432	2,936
4	98,404	1,399,262	12,336	235,480	83,746	990,372	279	3,216
5	86,040	1,256,951	21,885	564,776	103,325	1,325,409	71	688
6	119,071	1,747,305	41,439	986,061	86,228	1,193,967	175	1,269
7	123,629	1,842,125	36,612	1,023,100	75,783	988,896	220	2,800
8	122,897	1,879,422	31,110	794,199	69,110	938,122	272	2,661
9	96,107	1,439,529	42,301	905,963	57,611	916,534	59	750
10	103,353	1,533,557	52,011	1,161,425	52,612	695,359	40	510
11	99,924	1,491,385	29,256	544,034	57,593	723,566	342	5,050
12	75,284	1,099,397	37,856	959,700	51,614	692,427	5,865	72,620

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

106 用 途 別 面 積 及 び 工 事 費

(単位 面積平方メートル、金額万円)

年次及び月次	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物		商業用建築物		公益事業用建築物		公務文教用建築物		サービス業用建築物		他に分類されない建築物	
	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費	延 面 積	工 事 費
平成元年	1,259,136	15,827,162	238,214	3,501,163	51,507	306,776	522,410	4,671,146	354,678	5,735,475	64,932	887,309	173,574	2,855,068	193,829	3,218,876	6,617	168,754
2	1,286,650	17,708,942	191,054	2,997,204	44,605	349,292	530,596	6,191,302	238,333	3,585,735	90,036	1,184,914	216,865	4,146,827	220,429	4,897,024	9,510	104,718
3	1,112,820	16,182,374	132,562	2,111,605	45,539	392,503	506,795	5,980,054	247,149	3,844,377	130,410	2,795,329	156,575	3,133,319	279,595	6,977,186	10,467	126,806
4	1,195,193	17,497,025	139,253	2,270,175	55,736	354,439	429,447	4,596,868	294,157	4,121,962	81,124	1,354,541	225,208	6,201,341	195,451	4,672,269	3,278	46,532
5	1,349,204	20,952,233	124,515	1,960,393	39,865	391,858	318,975	3,357,113	176,906	2,425,869	86,036	1,567,665	172,901	4,135,352	212,735	4,162,567	5,712	46,096
平成5年1月	58,491	886,273	11,134	179,810	1,330	9,120	27,869	312,831	11,395	197,775	4,150	91,001	1,615	28,517	6,194	129,420	324	3,930
2	102,983	1,588,326	9,027	170,005	1,984	14,476	18,813	143,491	11,952	209,413	3,847	44,920	11,370	225,669	7,797	69,803	237	3,334
3	151,721	2,332,965	11,280	184,603	2,372	16,221	35,844	410,750	38,116	525,170	20,492	259,257	17,966	375,299	43,947	868,080	139	800
4	99,656	1,473,794	12,020	188,206	4,161	26,239	40,930	431,477	21,385	258,239	5,321	64,970	1,802	18,513	9,228	165,230	262	1,662
5	100,443	1,530,530	13,530	197,798	2,342	34,140	41,618	329,510	16,469	241,040	3,217	80,168	7,095	128,115	24,371	591,152	2,236	15,371
6	128,303	1,990,879	12,132	188,417	6,788	104,876	42,079	501,089	14,194	163,731	1,839	30,860	19,086	440,862	21,610	503,288	882	4,600
7	140,150	2,231,273	9,938	156,479	1,670	11,220	24,676	236,245	14,645	179,239	4,880	77,470	19,127	513,455	21,117	451,140	41	400
8	135,986	2,165,040	9,637	157,695	2,617	24,285	21,600	203,650	16,403	238,167	3,527	65,025	19,233	538,245	14,386	222,297	—	—
9	110,219	1,708,463	8,827	131,672	1,699	14,955	14,573	250,425	7,710	105,750	12,463	402,455	26,899	721,861	13,688	227,195	—	—
10	115,163	1,838,730	9,056	147,034	7,215	65,681	23,065	235,270	7,014	101,590	13,224	254,133	21,278	501,109	11,949	246,995	52	309
11	114,300	1,759,213	9,123	124,372	4,551	49,325	13,024	99,215	9,934	102,035	2,826	56,623	12,684	182,515	19,243	377,537	1,430	13,200
12	91,789	1,446,747	8,811	134,302	3,136	21,320	14,884	203,160	7,689	103,720	10,250	140,783	14,746	461,192	19,205	310,430	109	2,490

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

107 利用関係別用途別着工新設住宅戸数及び面積

「住宅」とは家計を共にするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは、数棟の建築物または区画された一部をいう。

(単位 面積平方メートル)

年次及び月次	総数		利用関係別								用途別					
	戸数	床面積	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
			戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成元年	13,885	1,278,848	4,997	757,384	6,314	292,943	130	11,477	2,444	217,044	13,402	1,214,639	472	63,109	11	1,100
2	14,502	1,256,870	4,951	764,207	6,647	278,592	163	9,209	2,741	204,862	13,930	1,186,176	570	70,525	2	169
3	11,353	1,060,644	4,692	716,853	4,788	196,117	325	21,611	1,548	126,063	10,731	999,766	621	60,845	1	33
4	11,286	1,159,919	5,563	856,636	4,742	205,196	196	11,495	785	82,592	10,713	1,090,343	572	65,524	1	52
5	13,056	1,326,829	6,347	959,956	5,685	271,426	281	17,422	743	78,025	12,626	1,263,781	429	63,003	1	45
平成5年1月	637	60,275	268	39,638	305	12,752	6	963	58	6,922	619	57,498	18	2,777	—	—
2	1,109	104,126	454	71,611	563	26,658	69	3,416	23	2,441	1,085	100,659	24	3,467	—	—
3	1,287	146,274	704	112,667	470	22,332	35	2,090	78	9,185	1,253	140,309	34	5,965	—	—
4	833	97,340	486	78,214	305	13,974	2	265	40	4,887	773	90,923	60	6,417	—	—
5	901	101,154	505	78,251	315	15,970	22	2,146	59	4,787	852	93,586	49	7,568	—	—
6	1,096	125,088	662	100,762	308	14,180	35	2,129	91	8,017	1,052	117,289	44	7,799	—	—
7	1,303	134,956	681	98,649	499	25,815	50	1,608	73	8,884	1,264	129,959	39	4,997	—	—
8	1,208	130,831	710	104,089	425	20,208	1	95	72	6,439	1,172	125,511	36	5,320	—	—
9	1,107	109,609	510	77,770	558	28,202	24	1,912	15	1,725	1,070	105,334	37	4,275	—	—
10	1,216	112,870	522	77,741	611	28,679	—	—	83	6,450	1,182	106,818	34	6,052	—	—
11	1,234	112,907	471	68,156	650	31,375	22	1,322	91	12,054	1,208	109,311	26	3,596	—	—
12	1,125	91,399	374	52,408	676	31,281	15	1,476	60	6,234	1,096	86,584	28	4,770	1	45

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

108 居住状況

(1) 一般世帯の居住状態(平成2年10月1日現在)

(2) 一般世帯の住宅の種類及び所有の関係別世帯数、世帯人員(平成2年10月1日現在)

項目	総数	住宅			非住宅に住む世帯
		計	間借でない世帯	間借世帯	
世帯数	358,678	349,102	346,142	2,960	9,576
世帯人員(人)	1,142,304	1,131,794	1,126,788	5,006	10,510
世帯数の割合(%)	100.0	97.3	96.5	0.8	2.7
世帯人員の割合(%)	100.0	99.1	98.6	0.4	0.9
1世帯当たり人員(人)	3.18	3.24	3.26	1.69	1.10

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

項目	総数	住宅							寄宿舍その他
		持家	借家			給与住宅	間借	計	
			公営	公団・公社	民営				
世帯数	358,678	250,957	11,062	2,143	70,037	11,943	2,960	349,102	9,576
世帯人員(人)	1,142,304	930,870	31,318	5,927	127,716	30,957	5,006	1,131,794	10,510
1世帯当たり人員(人)	3.18	3.71	2.83	2.77	1.82	2.59	1.69	3.24	1.10
1人当たり延べ面積㎡	—	40.5	17.6	16.2	22.6	22.2	15.8	37.1	—

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方構造別住宅数 (平成5年10月1日現在)

建て方	総 数	木 造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	そ の 他
住宅数 (戸)						
総 数	358,100	158,600	123,600	800	68,600	6,400
一 戸 建	264,200	150,000	107,300	300	5,700	1,000
長 屋 建	6,300	3,100	1,800	400	800	200
共 同 住 宅	86,000	5,000	14,100	100	61,700	5,200
そ の 他	1,300	500	400	0	400	0
割 合 (%)						
総 数	100.0	44.3	34.5	0.2	19.2	1.8
一 戸 建	100.0	56.8	40.6	0.1	2.2	0.4
長 屋 建	100.0	49.2	28.6	6.3	12.7	3.2
共 同 住 宅	100.0	5.8	16.4	0.1	71.7	6.0
そ の 他	100.0	38.5	30.8	0.0	30.8	0.0

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(4) 所有の関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所有の関係	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		昭和63年～平成 5年の増減率 (%)
	昭和63年	平成5年	昭和63年	平成5年	
総 数	328,100	356,600	100.0	100.0	8.7
持 家	239,400	250,400	72.3	69.9	4.6
借 家	88,700	106,200	26.8	29.7	19.7
公 営 の 借 家	12,800	11,100	3.9	3.1	-13.3
公 団 ・ 公 社 の 借 家	1,700	3,600	0.5	1.0	111.8
民 営 借 家 (設 備 専 用)	58,400	74,100	17.6	20.7	26.9
民 営 借 家 (設 備 共 用)	6,200	3,300	1.9	0.9	-46.8
給 与 住 宅	9,600	14,000	2.9	3.9	45.8

注 総数には「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(5) 居住世帯の有無別住宅数 (各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居 住 世 帯 有 り		居 住 世 帯 な し			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
昭 和 43年	231,300	220,300	8,200	10,900	1,300	8,100	1,500
48	269,600	252,700	6,000	16,900	1,300	12,900	2,700
53	310,700	282,700	5,100	28,000	2,500	23,000	2,500
58	341,400	310,900	2,600	30,500	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平 成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
割 合 (%)							
昭 和 43年	100.0	95.2	3.5	4.7	0.6	3.5	0.6
48	100.0	93.7	2.2	6.3	0.5	4.8	1.0
53	100.0	91.0	1.6	9.0	0.8	7.4	0.8
58	100.0	91.1	0.8	8.9	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平 成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
増 減 数 (戸)							
昭 和 43～48年	38,300	32,400	-2,200	6,000	0	4,800	1,200
48～53	41,100	30,000	-900	11,100	1,200	10,100	-200
53～58	30,700	28,200	-2,500	2,500	300	3,500	-1,200
58～63	27,000	20,000	-1,300	7,000	-200	6,800	300
63～5	32,500	27,200	-100	5,400	1,000	4,200	200
増 減 率 (%)							
昭 和 43～48年	16.6	14.7	-26.8	55.0	0.0	59.3	80.0
48～53	15.2	11.9	-15.0	65.7	92.3	78.3	-7.4
53～58	9.9	10.0	-49.0	8.9	12.0	15.2	-48.0
58～63	7.9	6.4	-50.0	23.0	-7.1	25.7	23.1
63～5	8.8	8.2	-7.7	14.4	38.5	12.6	12.5

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(6) 住宅金融公庫の状況

年及び月別	申 込 (単位 金額 百万円)		貸 付	
	戸 数	金 額	戸 数	金 額
平成元年度	8,297	84,383	5,984	59,665
2	5,132	50,192	5,782	59,862
3	6,498	69,390	5,523	54,609
4	8,758	104,681	5,586	65,852
5	14,100	221,050	8,434	118,765
平成5年4月		
5		
6		
4.5.6.7累計	4,424	64,821		
8	1,567	29,782		
9	221	1,849		
10	259	2,132		
11	1,537	24,116		
12	219	2,116		
平成6年1月	1,386	23,074		
2	796	17,632		
3	3,692	55,525		

注 1. 平成5年度の月別戸数、金額は個人向け融資に係るものである。

2. 4～6月は月別の数字を算出してないため、7月に含めた。

資料 住宅金融公庫北陸支店調

貸付の月別数値は公表していません。

(7) 高齢者主世帯数（各年10月1日現在）

項 目	昭和63年		平成5年	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
主世帯総数	330,900	100.0	358,100	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	10,400	3.1	14,800	4.1
	3,800	1.1	6,300	1.8
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	6,600	2.0	8,000	2.2
	3,100	0.9	4,200	1.2
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	9,000	2.7	13,600	3.8
	1,400	0.4	2,100	0.6

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(8) 高齢者主世帯の居住する住宅の所有の関係及び建て方（平成5年10月1日現在）

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総数		いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯 総数		夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯 総数	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
総数	14,800	100.0	8,000	100.0	13,600	100.0
持ち家	11,400	77.0	7,300	91.25	12,500	91.9
借家	3,400	23.0	700	8.75	1,100	8.1
公営の借家	1,000	6.8	100	1.25	400	2.9
公団・公社の借家	0	0.0	0	0	0	0.0
民営借家(木造・設備専用)	1,700	11.5	400	5	600	4.4
民営借家(木造・設備共用)	200	1.4	0	0	0	0.0
民営借家(非木造)	400	2.7	200	2.5	100	0.7
給与住宅	100	0.7	100	1.25	100	0.7
一戸建	11,900	80.4	7,500	93.75	12,900	94.9
長屋建	800	5.4	200	2.5	200	1.5
共同住宅	2,100	14.2	300	3.75	500	3.7
その他	0	0.0	100	1.25	0	0.0

注 抽出調査のため、総数と個別の数字があわない場合がある。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(9) 高齢者主世帯の子の住んでいる場所（平成5年10月1日現在）

項 目	総数	一緒に住んでいる	同じ敷地内に住んでいる	近くに住んでいる 徒歩で5分程度	国内他の地域（所要時間）							国内の他の地域（地域）			外国	子はいない
					総数	15分未満	15～29分	30～59分	1～3時間	3時間以上	自市町村	県内 他市町村	他県			
65歳以上の単身普通世帯総数 割合(%)	14,800 100.0	0 0.0	400 2.7	1,700 11.5	8,600 58.1	1,100 7.4	1,800 12.2	1,800 12.2	1,500 10.1	2,400 16.2	3,500 23.6	2,600 17.6	2,600 17.6	100 0.7	3,900 26.4	
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数 割合(%)	8,000 100.0	0 0.0	300 3.8	800 10.0	5,600 70.0	800 10.0	1,300 16.3	1,100 13.8	1,100 13.8	1,200 15.0	2,200 27.5	2,000 25.0	1,400 17.5	0 0.0	1,200 15.0	
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数 割合(%)	13,600 100.0	0 0.0	400 2.9	1,800 13.2	9,600 70.6	1,400 10.3	2,500 18.4	1,700 12.5	1,800 13.2	2,300 16.9	4,200 30.9	3,000 22.1	2,400 17.6	0 0.0	1,700 12.5	

注 1. 総数には子の住んでいる場所「不詳」を含む。
2. 国内の他の地域の総数には所要時間「不詳」を含む。
資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」