

17 建築及び住宅  
104 着工建築物面積及び工事

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：面積㎡、金額万円)

年次及び月次	総計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
平成3年	2,621,912	41,543,553	55,365	1,204,906	149,216	2,936,621	2,417,331	37,402,026
4	2,618,847	41,115,152	23,392	535,226	172,920	4,674,030	2,422,535	35,905,896
5	2,486,851	38,999,146	42,535	880,210	180,901	4,130,868	2,263,415	33,988,068
6	2,612,419	42,740,025	80,735	1,595,688	217,061	5,846,141	2,314,623	35,298,196
7	<b>2,574,627</b>	<b>40,508,354</b>	<b>28,512</b>	<b>527,485</b>	<b>268,487</b>	<b>7,205,370</b>	<b>2,277,628</b>	<b>32,775,499</b>
平成7年1月	202,989	4,239,841	1,026	20,900	40,970	1,673,130	160,993	2,545,811
2	203,063	2,893,721	3,952	63,640	24,146	312,866	174,965	2,517,215
3	224,140	3,427,473	1,732	54,750	17,610	471,655	204,798	2,901,068
4	199,707	3,159,744	99	1,600	23,937	572,464	175,671	2,585,680
5	257,189	3,973,477	7,844	133,559	19,301	718,370	230,044	3,121,548
6	283,714	3,824,895	—	—	18,853	482,223	264,861	3,342,672
7	211,291	3,308,282	1,780	41,000	21,281	348,176	188,230	2,919,106
8	178,439	2,892,917	—	—	9,020	195,506	169,419	2,697,411
9	187,327	3,344,054	4,780	45,353	29,246	1,043,280	153,301	2,255,421
10	233,768	3,455,213	1,937	47,136	25,649	548,966	206,182	2,859,111
11	179,302	2,723,066	380	5,505	18,858	371,135	160,064	2,346,426
12	213,698	3,265,671	4,982	114,042	19,616	467,599	189,100	2,684,030

注 「建築主別」のうち「国」には国の出先機関が含まれるが、国の機関でも金融公庫などは「その他(法人・個人)」に含まれる。  
資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

(2) 構造別面積及び工事費

(単位：面積㎡、金額万円)

年次及び月次	木造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
平成3年	1,031,369	13,086,680	550,818	13,660,845	1,035,515	14,749,421	4,210	46,607
4	1,181,831	16,005,395	426,672	11,096,344	1,005,967	13,973,971	4,377	39,442
5	1,206,192	17,777,933	422,527	9,694,661	850,015	11,430,120	8,117	96,432
6	1,198,696	18,488,685	457,328	11,161,574	951,482	13,063,214	4,913	26,552
7	<b>1,120,880</b>	<b>17,553,675</b>	<b>412,936</b>	<b>9,004,804</b>	<b>1,031,040</b>	<b>13,821,478</b>	<b>9,771</b>	<b>128,397</b>
平成7年1月	65,025	1,021,812	36,168	913,305	101,524	2,302,438	272	2,286
2	97,437	1,592,097	41,587	438,685	63,708	860,262	331	2,677
3	97,736	1,505,169	29,235	788,635	97,092	1,132,979	77	690
4	108,475	1,709,322	27,133	637,698	61,947	806,606	2,152	6,108
5	92,517	1,432,313	37,824	1,126,064	126,372	1,408,974	476	6,126
6	106,249	1,597,290	32,295	663,548	140,195	1,472,127	4,975	91,930
7	94,772	1,518,801	33,938	555,076	82,483	1,233,263	98	1,142
8	75,544	1,200,662	39,787	823,268	62,701	865,632	407	3,355
9	96,154	1,486,529	36,372	1,071,662	54,658	784,303	143	1,560
10	100,182	1,563,766	35,307	743,823	98,231	1,147,184	48	440
11	85,901	1,319,660	26,091	499,999	67,241	902,457	69	950
12	100,888	1,606,254	37,199	743,041	74,888	905,243	723	11,133

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 用途別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物		商業用建築物		公益事業用建築物		公務文教用建築物		サービス業用建築物		他に分類されない建築物	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
平成3年	1,112,820	16,182,374	132,562	2,111,605	45,539	392,503	506,795	5,980,054	247,149	3,844,377	130,410	2,795,329	156,575	3,133,319	279,595	6,977,186	10,467	126,806
4	1,195,193	17,497,025	139,253	2,270,175	55,736	354,439	429,447	4,596,868	294,157	4,121,962	81,124	1,354,541	225,208	6,201,341	195,451	4,672,269	3,278	46,532
5	1,349,204	20,592,233	124,515	1,960,393	39,865	391,858	318,975	3,357,113	176,906	2,425,869	86,038	1,567,665	172,901	4,135,352	212,735	4,162,567	5,712	46,096
6	1,414,124	22,615,044	116,372	1,828,369	49,472	450,809	249,755	2,581,689	285,236	5,046,083	59,308	1,349,798	214,923	4,957,165	217,690	3,859,543	5,539	51,525
7	<b>1,330,588</b>	<b>21,339,653</b>	<b>117,600</b>	<b>1,824,654</b>	<b>43,349</b>	<b>417,076</b>	<b>251,290</b>	<b>2,436,511</b>	<b>306,561</b>	<b>3,038,513</b>	<b>82,735</b>	<b>1,546,049</b>	<b>223,539</b>	<b>4,623,921</b>	<b>201,835</b>	<b>5,053,119</b>	<b>17,130</b>	<b>228,908</b>
平成7年1月	89,334	1,525,135	11,028	165,331	4,129	35,412	26,882	160,354	7,347	95,850	17,797	522,610	12,815	407,329	33,590	1,326,950	67	870
2	117,784	1,943,573	4,774	67,259	1,083	8,078	19,944	227,014	15,731	199,661	8,721	205,060	21,298	174,346	13,629	67,730	99	1,000
3	102,701	1,629,306	15,009	261,893	3,790	31,323	12,603	99,510	34,000	262,662	1,813	14,150	24,015	495,714	29,510	626,718	699	6,197
4	118,627	1,895,918	12,522	189,601	3,538	35,023	22,318	205,333	8,164	112,198	1,528	22,350	26,132	597,849	4,113	56,782	2,765	44,690
5	106,536	1,710,196	9,726	147,833	4,942	66,236	34,988	326,540	55,452	514,467	8,284	184,680	9,916	158,680	26,310	856,652	1,035	8,193
6	111,276	1,772,113	12,240	183,481	4,217	35,929	48,576	558,648	73,422	593,120	3,071	48,785	21,130	504,751	8,955	118,198	827	9,870
7	110,857	1,774,150	9,920	164,826	3,038	29,540	18,503	199,158	23,757	318,090	4,029	59,928	26,204	465,271	14,681	293,260	302	4,059
8	102,258	1,599,563	11,454	170,332	2,212	21,091	15,882	169,755	7,773	85,500	6,906	219,457	8,128	170,384	20,084	421,400	3,742	35,435
9	115,277	1,838,666	4,755	68,670	2,837	21,880	7,774	72,980	12,592	144,625	6,853	65,390	19,176	435,133	15,500	653,740	2,563	42,970
10	121,479	1,891,221	8,381	127,288	2,601	22,772	15,145	148,724	38,886	353,525	10,171	82,826	22,242	535,171	12,893	254,217	1,970	39,519
11	114,712	1,845,729	8,965	131,784	5,678	67,254	12,243	121,389	15,208	201,005	6,038	72,566	8,257	155,014	6,280	105,439	1,921	22,886
12	119,747	1,914,083	8,826	146,356	5,284	42,538	16,432	147,106	14,229	157,810	7,524	48,247	24,226	524,279	16,290	272,033	1,140	13,219

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積

「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された1棟もしくは、数棟の建築物又は区画された一部をいう。

(単位 面積㎡)

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別								用 途 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 3 年	11,353	1,060,644	4,692	716,853	4,788	196,117	325	21,611	1,548	126,063	10,731	999,766	621	60,845	1	33
4	11,286	1,159,919	5,563	856,636	4,742	205,196	196	11,495	785	82,592	10,713	1,090,343	572	65,524	1	52
5	13,056	1,326,829	6,347	959,956	5,685	271,426	281	17,422	743	78,025	12,626	1,263,781	429	63,003	1	45
6	13,632	1,394,522	6,560	986,454	5,516	263,569	368	26,120	1,188	118,379	13,201	1,334,202	420	59,248	11	1,072
7	12,707	1,324,479	6,759	973,929	4,583	230,732	190	11,294	1,175	108,524	12,116	1,254,522	590	69,822	1	135
平成 7 年 1 月	843	85,716	367	54,442	318	16,833	2	222	156	14,219	816	81,989	27	3,727	—	—
2	990	115,936	625	95,779	202	10,236	74	2,378	89	7,543	973	113,114	16	2,687	1	135
3	949	105,543	509	74,561	354	20,660	1	133	85	10,189	867	98,389	82	9,154	—	—
4	1,097	119,976	685	98,633	350	16,363	17	741	45	4,239	1,032	111,949	65	8,027	—	—
5	940	104,340	536	80,477	291	14,501	—	—	113	9,362	907	99,205	33	5,135	—	—
6	978	112,301	658	91,952	220	11,175	6	238	94	8,936	921	104,959	57	7,342	—	—
7	994	112,369	619	89,224	302	13,833	8	577	65	8,735	941	105,588	53	6,781	—	—
8	1,036	102,140	471	66,137	344	17,672	4	393	217	17,938	964	94,223	72	7,917	—	—
9	1,139	110,527	593	82,070	490	23,717	14	1,441	42	3,299	1,109	107,194	30	3,333	—	—
10	1,244	120,727	626	87,590	501	25,397	1	114	116	7,626	1,200	115,267	44	5,460	—	—
11	1,272	113,663	477	68,031	718	37,075	21	2,080	56	6,477	1,212	108,555	60	5,108	—	—
12	1,225	121,241	593	85,033	493	23,270	42	2,977	97	9,961	1,174	116,090	51	5,151	—	—

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

107 居 住 状 況

(1) 一般世帯の居住状態(平成7年10月1日現在)

(2) 一般世帯の住宅の種類及び所有の関係別世帯数、世帯人員(平成7年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅			非住宅に住む世帯
		計	間借でない世帯	間借世帯	
世 帯 数	389,435	381,066	377,900	3,166	8,369
世 帯 人 員 (人)	1,158,075	1,149,002	1,142,753	6,249	9,073
世帯数の割合(%)	100.0	97.9	97.0	0.8	2.1
世帯人員の割合(%)	100.0	99.2	98.7	0.5	0.8
1世帯当たり人員 (人)	2.97	3.02	3.02	1.97	1.08

総務庁統計局「国勢調査報告」

項 目	総 数	住 宅						寄 宿 舎 そ の 他	
		持 家	借 家			給与住宅	間 借		計
			公 営	公団・公社	民 営				
世 帯 数	389,435	262,774	11,295	2,405	87,020	14,406	3,166	381,066	8,369
世 帯 人 員 (人)	1,158,075	923,434	30,348	6,346	149,334	33,291	6,249	1,149,002	9,073
1世帯当たり人員 (人)	2.97	3.51	2.69	2.64	1.72	2.31	1.97	3.02	1.08
1 人 当 り 延べ面積(㎡)	—	43.6	18.8	17.3	22.8	23.9	18.0	39.4	—

総務庁統計局「国勢調査報告」

居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方構造別住宅数(平成5年10月1日現在)

建て方	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	その他
<b>住宅数(戸)</b>						
<b>総数</b>	<b>358,100</b>	<b>158,600</b>	<b>123,600</b>	<b>800</b>	<b>68,600</b>	<b>6,400</b>
一戸建	264,200	150,000	107,300	300	5,700	1,000
長屋建	6,300	3,100	1,800	400	800	200
共同住宅	86,100	5,000	14,100	100	61,700	5,200
その他	1,300	500	400	0	400	0
<b>割合(%)</b>						
<b>総数</b>	<b>100.0</b>	<b>44.3</b>	<b>34.5</b>	<b>0.2</b>	<b>19.2</b>	<b>1.8</b>
一戸建	100.0	56.8	40.6	0.1	2.2	0.4
長屋建	100.0	49.2	28.6	6.3	12.7	3.2
共同住宅	100.0	5.8	16.4	0.1	71.7	6.0
その他	100.0	38.5	30.8	0.0	30.8	0.0

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(4) 所有関係別住宅数(各年10月1日現在)

所有の関係	住宅数(戸)		割合(%)		昭和63年~平成5年の増減率(%)
	昭和63年	平成5年	昭和63年	平成5年	
<b>総数</b>	<b>330,900</b>	<b>358,100</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>8.2</b>
持ち家	239,400	250,400	72.3	69.9	4.6
借家	88,700	106,200	26.8	29.7	19.7
公営の借家	12,800	11,100	3.9	3.1	△13.3
公団・公社の借家	1,700	3,600	0.5	1.0	111.8
民営借家(設備専用)	58,400	74,100	17.6	20.7	26.9
民営借家(設備共用)	6,200	3,300	1.9	0.9	△46.8
給与住宅	9,600	14,000	2.9	3.9	45.8

注 総数は「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(5) 居住世帯の有無別住宅数(各年10月1日現在)

年次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
<b>実数(戸)</b>							
昭和43年	231,300	220,300	8,200	10,900	1,300	8,100	1,500
48	269,600	252,700	6,000	16,900	1,300	12,900	2,700
53	310,700	282,700	5,100	28,000	2,500	23,000	2,500
58	341,400	310,900	2,600	30,500	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
<b>平成5年</b>	<b>400,900</b>	<b>358,100</b>	<b>1,200</b>	<b>42,900</b>	<b>3,600</b>	<b>37,500</b>	<b>1,800</b>
<b>割合(%)</b>							
昭和43年	100.0	95.2	3.5	4.7	0.6	3.5	0.6
48	100.0	93.7	2.2	6.3	0.5	4.8	1.0
53	100.0	91.0	1.6	9.0	0.8	7.4	0.8
58	100.0	91.1	0.8	8.9	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
<b>平成5年</b>	<b>100.0</b>	<b>89.3</b>	<b>0.3</b>	<b>10.7</b>	<b>0.9</b>	<b>9.4</b>	<b>0.4</b>
<b>増減数(戸)</b>							
昭和43年~48年	38,300	32,400	△2,200	6,000	0	4,800	1,200
48~53	41,100	30,000	△900	11,100	1,200	10,100	△200
53~58	30,700	28,200	△2,500	2,500	300	3,500	△1,200
58~63	27,000	20,000	△1,300	7,000	△200	6,800	300
63~5	32,500	27,200	△100	5,400	1,000	4,200	200
<b>増減数(%)</b>							
昭和43年~48年	16.6	14.7	△26.8	55.0	0.0	59.3	80.0
48~53	1.2	11.9	△15.0	65.7	92.3	78.3	△7.4
53~58	9.9	10.0	△49.0	8.9	12.0	15.2	△48.0
58~63	7.9	6.4	△50.0	23.0	△7.1	25.7	23.1
63~5	8.8	8.2	△7.7	14.4	38.5	12.6	12.5

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(6) 住宅金融公庫の状況

(単位 金額 百万円)

年及び月別	申込		貸付	
	戸数	金額	戸数	金額
平成3年度	6,498	69,390	5,523	54,609
4	8,758	104,681	5,586	65,852
5	14,100	221,050	8,434	118,765
6	8,107	127,694	9,269	140,413
<b>7</b>	<b>10,366</b>	<b>166,657</b>	<b>6,305</b>	<b>99,287</b>

資料 住宅金融公庫北陸支店調

(7) 高齢者主世帯数(平成5年10月1日現在)

項 目	昭 和 63 年		平 成 5 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
<b>主 世 帯 総 数</b>	<b>330,900</b>	<b>100.0</b>	<b>358,100</b>	<b>100.0</b>
65歳以上の単身普通世帯総数 (内75歳以上)	10,400 3,800	3.1 1.1	14,800 6,300	4.1 1.8
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (内75歳以上)	6,600 3,100	2.0 0.9	8,000 4,200	2.2 1.2
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (内75歳以上)	9,000 1,400	2.7 0.4	13,600 2,100	3.8 0.6

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(8) 高齢者主世帯の居住する住宅の所有の関係及び建て方(平成5年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の夫婦 普通世帯総数	
	実数(世帯)	割合 (%)	実数(世帯)	割合 (%)	実数(世帯)	割合 (%)
<b>総 数</b>	<b>14,800</b>	<b>100.0</b>	<b>8,000</b>	<b>100.0</b>	<b>13,600</b>	<b>100.0</b>
持 ち 家	11,400	77.0	7,300	91.25	12,500	91.9
借 家	3,400	23.0	700	8.75	1,100	8.1
公営の借家	1,000	6.8	100	1.25	400	2.9
公団・公社の借家	0	0.0	0	0.0	0	0.0
民営借家(木造・設備専用)	1,700	11.5	400	5.0	600	4.4
民営借家(木造・設備共用)	200	1.4	0	0.0	0	0.0
民営借家木(非木造)	400	2.7	200	2.5	100	0.7
給与住宅	100	0.7	100	1.25	100	0.7
一 戸 建	11,900	80.4	7,500	93.75	12,900	94.9
長 屋 建	800	5.4	200	2.5	200	1.5
共 同 住 宅	2,100	14.2	300	3.75	500	3.7
そ の 他	0	0.0	100	1.25	0	0.0

注 抽出調査のため、総数と個別の数字があわない場合がある。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(9) 高齢者主世帯の子の居住地(平成5年10月1日現在)

項 目	総 数	一緒に住んでい る	同じ敷地内に住 んでいる	近くに住んでいる 徒歩で5分程度	国 内 他 の 地 域 ( 所 要 時 間 )						国内の他の地域(地域)			外 国	子はいない
					総 数	15分未満	15~29分	30~59分	1~3時間	3時間以上	自市町村	県 内 他市町村	他 県		
65歳以上の単身普通世帯総数 (世帯)	14,900	0	400	1,700	8,600	1,100	1,800	1,800	1,500	2,400	3,500	2,600	2,600	100	3,900
割合 (%)	100.0	0.0	2.7	11.4	57.7	7.4	12.1	12.1	10.1	16.1	23.5	17.4	17.4	0.7	26.2
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数(世帯)	8,000	0	300	800	5,600	800	1,300	1,100	1,100	1,200	2,200	2,000	1,400	0	1,200
割合 (%)	100.0	0.0	3.8	10.0	70.0	10.0	16.3	13.8	13.8	15.0	27.5	25.0	17.5	0.0	15.0
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数(世帯)	13,700	0	400	1,800	9,600	1,400	2,500	1,700	1,800	2,300	4,200	3,000	2,400	0	1,700
割合 (%)	100.0	0.0	2.9	13.2	70.6	10.3	18.4	12.5	13.2	16.9	30.9	22.1	17.6	0.0	12.5

注1 総数には子の住んでいる場所「不詳」を含む。

注2 国内の他の地域の総数には所要時間「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」