

17 建築及び住宅

105 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成7年	2,574,627	40,508,354	28,512	527,485	268,487	7,205,370	2,277,628	32,775,499
8	2,717,269	42,398,356	24,114	475,982	183,804	3,698,026	2,509,351	38,224,348
9	2,434,665	36,356,620	15,082	347,748	211,985	4,798,140	2,207,598	31,210,732
10	2,029,763	34,484,563	39,454	1,475,134	197,543	5,657,878	1,792,766	27,351,551
11	2,398,846	43,241,703	43,097	1,132,174	210,476	7,555,848	2,145,273	34,553,681
平成11年1月	109,189	1,679,242	—	—	7,395	142,542	101,794	1,536,700
2	144,972	2,201,442	1,852	32,320	5,021	121,012	138,099	2,048,110
3	202,562	3,177,212	8,137	125,300	13,962	241,567	180,463	2,810,345
4	307,343	8,255,161	243	1,200	109,699	5,156,308	197,401	3,097,653
5	229,935	4,874,552	42	830	9,829	264,849	220,064	4,608,873
6	211,063	3,491,748	652	11,400	12,408	247,335	198,003	3,233,013
7	152,116	2,309,295	4,291	69,500	8,684	188,437	139,141	2,051,358
8	147,134	2,168,829	—	—	6,251	151,750	140,883	2,017,079
9	227,683	6,986,694	18,927	522,000	10,629	222,725	198,127	6,241,969
10	361,446	3,093,442	1,206	34,944	4,078	76,391	356,162	2,982,107
11	163,989	2,492,494	116	1,750	10,040	246,047	153,833	2,244,697
12	141,414	2,511,592	7,631	332,930	12,480	496,885	121,303	1,681,777

注 「建築主別」のうち「国」には国の出先機関が含まれるが、国の機関でも金融公庫などは「その他(法人・個人)」に含まれる。

資料 建設省建設経済局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(2) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成7年	1,120,880	17,553,675	412,936	9,004,804	1,031,040	13,821,478	9,771	128,397
8	1,314,317	21,025,480	461,182	9,223,657	934,099	12,073,626	7,671	75,593
9	1,015,500	16,105,302	356,030	7,093,720	1,055,903	13,048,420	7,232	109,178
10	951,636	15,131,206	388,083	10,138,834	687,023	9,189,164	2,683	19,947
11	1,049,620	16,544,852	379,676	10,116,273	966,108	16,552,495	3,442	28,083
平成11年1月	50,737	802,454	24,313	388,308	33,978	486,710	161	1,770
2	84,670	1,351,455	9,365	177,030	50,735	671,495	202	1,462
3	105,254	1,646,664	40,012	830,643	57,133	698,330	163	1,575
4	106,374	1,685,606	32,295	709,675	167,690	5,851,830	984	8,050
5	108,919	1,739,899	47,528	428,175	73,320	2,704,838	168	1,640
6	106,359	1,649,005	17,152	312,998	87,455	1,528,485	97	1,260
7	78,320	1,252,525	27,412	466,969	46,338	589,591	46	210
8	97,044	1,558,611	7,484	92,568	42,164	516,180	442	1,470
9	71,288	1,119,047	115,585	5,349,480	40,437	516,584	373	1,583
10	78,979	1,234,288	8,085	176,170	273,970	1,678,951	412	4,033
11	88,152	1,352,610	20,083	383,602	55,635	755,552	119	730
12	73,524	1,152,688	30,362	800,655	37,253	553,949	275	4,300

資料 建設省建設経済局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 用途別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成7年	1,330,588	21,339,653	117,600	1,824,654	43,349	417,076	251,290	2,436,511
8	1,590,144	25,762,266	92,077	1,476,851	50,561	422,075	193,027	1,985,083
9	1,237,441	19,851,628	84,035	1,389,186	46,462	463,941	325,065	2,854,282
10	1,127,028	18,172,039	79,012	1,277,381	33,951	299,608	194,592	2,111,893
11	1,235,116	19,783,833	72,894	1,140,248	57,739	640,560	314,164	3,815,609
平成11年1月	72,428	1,177,062	3,052	47,577	1,603	17,360	13,931	151,340
2	96,673	1,582,210	3,723	57,246	6,107	41,620	10,985	110,750
3	110,724	1,783,051	7,762	124,673	7,850	95,004	17,989	151,609
4	132,868	2,102,104	5,743	77,795	6,480	75,230	11,597	109,417
5	126,278	2,080,942	5,705	85,938	13,798	199,270	36,946	2,088,095
6	123,296	2,049,195	5,329	85,866	4,286	59,833	8,588	94,737
7	94,346	1,520,287	8,188	127,624	3,197	29,168	5,619	69,950
8	106,341	1,665,581	4,642	75,696	1,516	17,305	7,727	53,850
9	82,742	1,281,234	8,241	127,327	2,869	20,855	6,496	62,840
10	89,779	1,416,946	6,394	113,716	3,217	28,525	176,437	762,424
11	112,847	1,744,618	8,466	123,655	5,986	49,720	9,903	83,997
12	86,794	1,380,603	5,649	93,135	830	6,670	7,946	76,600

公益事業用建築物		商業用建築物		サービス業用建築物		公務文教用建築物		他に分類されない建築物	
床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
82,735	1,546,049	306,561	3,038,513	201,835	5,053,119	223,539	4,623,921	17,130	228,908
37,797	524,925	285,590	3,086,354	256,218	4,866,523	189,426	3,932,546	22,429	341,733
78,700	1,319,075	326,668	3,581,556	137,913	2,626,853	188,229	4,132,996	10,152	137,103
58,714	1,001,965	167,929	1,781,703	191,392	5,855,633	173,414	3,925,520	3,731	58,791
100,930	4,618,846	221,996	2,496,837	138,345	2,598,997	257,662	8,146,773	—	—
2,215	21,150	5,025	80,811	2,685	47,060	8,250	136,882	—	—
908	14,070	4,826	83,292	13,051	199,000	8,699	113,254	—	—
1,762	14,714	11,047	109,000	27,343	562,511	18,085	336,650	—	—
1,830	47,450	19,084	234,720	9,788	166,507	119,953	5,441,938	—	—
3,033	35,970	5,398	60,160	3,191	56,290	35,586	267,887	—	—
2,205	37,665	47,040	786,251	8,042	144,241	12,277	233,960	—	—
1,401	27,446	23,172	247,143	6,274	102,796	9,919	184,881	—	—
1,576	17,130	13,647	115,790	6,047	117,180	5,638	106,297	—	—
83,052	4,347,406	5,568	56,984	28,178	835,819	10,537	254,229	—	—
406	5,695	67,915	462,106	11,477	172,206	5,821	131,824	—	—
269	3,350	10,676	146,966	8,570	136,729	7,272	203,459	—	—
2,273	46,800	8,598	113,614	13,699	58,658	15,625	735,512	—	—

資料 建設省建設経済局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

107 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積

(単位：面積 m²)

年次及び月次	総数		利用関係別								用途別					
	戸数	床面積	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
			戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成7年	12,707	1,324,479	6,759	973,929	4,583	230,732	190	11,294	1,175	108,524	12,116	1,254,522	590	69,832	1	135
8	14,159	1,564,916	7,809	1,162,075	4,999	268,702	184	12,702	1,167	121,437	13,694	1,511,352	465	53,564	—	—
9	11,887	1,233,726	5,866	851,176	4,317	210,725	192	11,998	1,512	159,827	11,488	1,183,887	394	49,379	5	460
10	10,490	1,116,101	5,469	795,085	4,058	214,423	97	5,846	866	100,747	10,140	1,072,302	350	43,799	—	—
11	10,874	1,212,165	6,010	903,604	3,937	211,324	144	9,764	783	87,473	10,505	1,166,660	369	45,505	—	—
平成11年1月	791	71,204	295	41,168	381	19,690	36	2,932	79	7,414	772	69,142	19	2,062	—	—
2	719	93,122	521	79,774	136	7,260	6	415	56	5,673	702	90,895	17	2,227	—	—
3	892	107,895	594	90,818	257	11,696	10	844	31	4,537	863	103,091	29	4,804	—	—
4	1,114	126,524	608	90,158	362	19,700	12	679	132	15,987	1,083	123,043	31	3,481	—	—
5	985	122,886	650	101,967	284	15,668	—	—	51	5,251	963	119,189	22	3,697	—	—
6	991	120,496	654	98,673	297	18,123	24	1,904	16	1,796	949	115,753	42	4,743	—	—
7	762	93,259	440	66,401	179	12,325	—	—	143	14,533	724	88,585	38	4,674	—	—
8	913	104,556	577	86,450	321	16,189	—	—	15	1,917	892	101,296	21	3,260	—	—
9	852	82,612	386	56,920	402	20,552	31	1,861	33	3,279	829	79,121	23	3,491	—	—
10	913	88,559	427	64,724	445	21,196	18	270	23	2,369	891	85,412	22	3,147	—	—
11	1,142	114,166	460	66,683	522	29,067	5	440	155	17,976	1,072	107,907	70	6,259	—	—
12	800	86,886	398	59,868	351	19,858	2	419	49	6,741	765	83,226	35	3,660	—	—

注 「住宅」とは家計を共にするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画された一部をいう。

資料 建設省建設経済局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

108 居住状況

(1) 一般世帯居住状況 (平成7年10月1日現在)

項目	総数	住宅			非住宅に住む世帯
		計	間借でない世帯	間借世帯	
世帯数	389,435	381,066	377,900	3,166	8,369
世帯人員(人)	1,158,075	1,149,002	1,142,753	6,249	9,073
世帯数の割合(%)	100.0	97.9	97.0	0.8	2.1
世帯人員の割合(%)	100.0	99.2	98.7	0.5	0.8
1世帯当たり人員(人)	2.97	3.02	3.02	1.97	1.08

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

108 居住状況(つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成7年10月1日現在)

項目	総数	住宅						寄宿舍その他	
		持家	借家			給与住宅	間借		計
			公営	公団・公社	民営				
世帯数	389,435	262,774	11,295	2,405	87,020	14,406	3,166	381,066	8,369
世帯人員(人)	1,158,075	923,434	30,348	6,346	149,334	33,291	6,249	1,149,002	9,073
1世帯当たり人員(人)	2.97	3.51	2.69	2.64	1.72	2.31	1.97	3.02	1.08
1人当たり延べ面積(m ²)	—	43.6	18.8	17.3	22.8	23.9	18.0	39.4	—

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(3) 建て方構造別住宅数 (平成10年10月1日現在)

建て方	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他
住宅数(戸)						
総数	389,700	198,500	97,300	900	89,900	3,100
一戸建	276,500	183,700	82,000	300	9,600	800
長屋建	6,200	3,500	1,500	300	800	100
共同住宅	105,600	10,500	13,600	300	79,000	2,200
その他	1,500	700	200	0	500	0
割合(%)						
総数	100.0	50.9	25.0	0.2	23.1	0.8
一戸建	100.0	66.4	29.7	0.1	3.5	0.3
長屋建	100.0	56.5	24.2	4.8	12.9	1.6
共同住宅	100.0	9.9	12.9	0.3	74.8	2.1
その他	100.0	46.7	13.3	0.0	33.3	0.0

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所有の関係	数	住宅数(戸)		割合(%)		対平成5年 増減率(%)
		平成5年	10年	平成5年	10年	
総	数	358,100	389,700	100.0	100.0	8.8
持家	数	250,400	265,000	69.9	68.0	5.8
借家	数	106,200	120,100	29.7	30.8	13.1
公営の借家	数	11,100	11,600	3.1	3.0	4.5
公団・公社の借家	数	3,600	500	1.0	0.1	-86.1
民営借家(設備専用)	数	74,100	89,200	20.7	22.9	20.4
民営借家(設備共用)	数	3,300	3,300	0.9	0.8	—
給与住宅	数	14,000	15,300	3.9	3.9	9.3

注 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数 (各年10月1日現在)

年次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
実数(戸)							
昭和53年	310,700	282,700	5,100	28,000	2,500	23,000	2,500
58	341,400	310,900	2,600	30,500	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平成5年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
割合(%)							
昭和53年	100.0	91.0	1.6	9.0	0.8	7.4	0.8
58	100.0	91.1	0.8	8.9	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平成5年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
増減数(戸)							
昭和48~53年	41,100	30,000	-900	11,100	1,200	10,100	-200
53~58	30,700	28,200	-2,500	2,500	300	3,500	-1,200
58~63	27,000	20,000	-1,300	7,000	-200	6,800	300
63~平成5	32,500	27,200	-100	5,400	1,000	4,200	200
平成5~10	40,100	31,600	100	8,400	-1,500	10,100	-200
増減数(%)							
昭和48~53年	15.2	11.9	-15.0	65.7	92.3	78.3	-7.4
53~58	9.9	10.0	-49.0	8.9	12.0	15.2	-48.0
58~63	7.9	6.4	-50.0	23.0	-7.1	25.7	23.1
63~平成5	8.8	8.2	-7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5~10	10.0	8.8	8.3	19.6	-41.7	26.9	-11.1

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(6) 住宅金融公庫の状況

(単位:金額 百万円)

年度	申込		貸付	
	戸数	金額	戸数	金額
平成7年度	10,366	166,657	6,305	99,287
8	7,684	124,179	7,727	126,672
9	5,154	83,618	5,046	83,472
10	6,588	113,245	5,451	94,919
11	5,131	90,175	5,488	99,833

資料 住宅金融公庫北陸支店

108 居住状況(つづき)

(7) 高齢者主世帯数 (各年10月1日現在)

項目	平成5年		10年	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
主世帯総数	358,100	100.0	389,700	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数	14,800	4.1	19,400	5.0
(うち75歳以上)	6,300	1.8	8,200	2.1
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数	8,000	2.2	8,700	2.2
(うち75歳以上)	4,200	1.2	5,600	1.4
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	13,600	3.8	21,400	5.5
(うち75歳以上)	2,100	0.6	4,000	1.0

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況(つづき)

(9) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成10年10月1日現在)

項目	総数	別世帯となっている子がいる			
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物に住んでいる	同じ敷地内の別の建物に住んでいる
65歳以上の単身普通世帯総数	19,400	400	0	0	400
割合(%)	100.0	2.1	0.0	0.0	2.1
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数	8,700	200	0	0	200
割合(%)	100.0	2.3	0.0	0.0	2.3
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	21,400	600	100	0	500
割合(%)	100.0	2.8	0.5	0.0	2.3

108 居住状況(つづき)

(8) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方 (平成10年10月1日現在)

項目	65歳以上の単身普通世帯		いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
総数	19,400	100.0	8,700	100.0	21,400	100.0
持ち家	14,800	76.3	8,000	92.0	20,000	93.5
借家	4,600	23.7	700	8.0	1,400	6.5
公営の借家	1,100	5.7	200	2.3	400	1.9
公団・公社の借家	100	0.5	—	—	—	—
民営借家	3,400	17.5	500	5.7	1,000	4.7
給与住宅	100	0.5	0	0.0	100	0.5
一戸建	15,400	79.4	8,000	92.0	20,300	94.9
長屋建	800	4.1	200	2.3	300	1.4
共同住宅	3,100	16.0	500	5.7	700	3.3
その他	0	0.0	0	0.0	100	0.5

注1 抽出調査のため、総数と個別の数字があわない場合がある。

2 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

別世帯となっている子がいる			別世帯の子はいない
近くに住んでいる(徒歩で5分程度)	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
1,700	4,200	4,700	3,800
8.8	21.6	24.2	19.6
700	2,700	3,100	2,000
8.0	31.0	35.6	23.0
2,900	6,100	7,400	4,400
13.6	28.5	34.6	20.6

注1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

2 総数には住宅の所要の関係「不詳」を含む。

3 総数には家計を主に支える者の年齢「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」