

17 建築 及

106 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位: m²、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町 村		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 14 年	1,727,047	26,335,184	34,261	681,810	167,670	4,748,466	1,525,116	20,904,908
15	1,760,292	28,001,552	95,456	3,037,370	125,939	3,041,668	1,538,897	21,922,514
16	1,822,145	26,235,819	22,124	390,809	188,751	3,966,643	1,611,270	21,878,367
17	1,865,879	25,580,409	4,783	92,160	113,052	2,357,198	1,748,044	23,131,051
18	2,070,640	27,248,181	34,430	518,633	50,141	823,132	1,986,069	25,906,416
平成18年 1 月	167,308	1,836,432	26	265	474	3,600	166,808	1,832,567
2	102,562	1,480,301	—	—	1,433	9,931	101,129	1,470,370
3	205,137	2,995,497	16,785	268,560	5,458	96,867	182,894	2,630,070
4	179,861	2,254,108	1,797	18,444	882	13,734	177,182	2,221,930
5	162,653	2,139,352	2,749	29,240	1,475	34,752	158,429	2,075,360
6	205,408	2,795,433	—	—	3,910	80,686	201,498	2,714,747
7	178,389	2,501,036	8,419	112,100	3,677	65,677	166,293	2,323,259
8	163,677	2,282,171	—	—	1,328	8,410	162,349	2,273,761
9	209,292	2,013,548	2,615	42,000	4,556	102,940	202,121	1,868,608
10	192,442	2,455,000	1,981	47,400	24,748	365,145	165,713	2,042,455
11	157,639	2,367,433	—	—	1,148	21,324	156,491	2,346,109
12	146,272	2,127,870	58	624	1,052	20,066	145,162	2,107,180

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 14 年	1,013,746	15,129,695	—	—	55,996	843,983	25,519	202,566
15	989,174	14,864,518	—	—	44,119	674,982	21,842	236,899
16	950,781	14,103,547	21,025	267,806	44,732	651,563	18,863	191,021
17	886,577	13,100,081	12,200	181,004	50,571	749,259	10,396	101,142
18	976,164	14,842,523	9,596	114,880	48,748	720,737	26,243	199,141
平成18年 1 月	48,379	731,575	—	—	837	13,200	1,256	9,800
2	48,683	746,264	1,521	22,000	744	10,300	346	2,300
3	88,341	1,320,444	1,806	25,420	2,698	43,160	1,173	13,450
4	80,496	1,235,499	—	—	13,358	166,117	609	5,270
5	94,974	1,463,842	—	—	5,444	89,329	2,683	25,791
6	104,173	1,649,617	971	12,000	4,682	70,900	8,202	36,055
7	89,993	1,334,842	330	3,540	5,081	85,173	2,561	15,990
8	94,404	1,413,291	2,118	20,420	3,128	48,100	1,964	26,920
9	87,318	1,297,618	—	—	6,548	105,859	1,206	17,060
10	83,283	1,265,208	1,690	16,000	1,533	22,277	3,149	25,295
11	84,723	1,302,876	528	7,000	2,089	30,300	774	5,770
12	71,397	1,081,447	632	8,500	2,606	36,022	2,320	15,440
年次及び月次	卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店・宿泊業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 14 年	150,050	1,510,585	—	—	—	—	—	—
15	123,686	1,202,697	—	—	—	—	—	—
16	113,531	1,047,936	4,248	114,750	5,003	43,510	21,364	384,529
17	130,044	1,204,595	4,533	111,192	13,713	123,640	46,929	743,256
18	206,105	2,141,299	2,699	42,820	14,527	115,185	89,573	1,553,794
平成18年 1 月	67,134	543,123	661	3,000	6,776	32,888	1,344	16,900
2	10,186	144,126	—	—	123	1,564	482	7,782
3	14,204	138,672	—	—	40	640	36,497	586,194
4	27,651	374,707	79	920	1,026	10,943	3,618	27,500
5	8,010	82,910	—	—	835	12,000	1,475	26,700
6	16,780	146,080	1,402	27,000	873	3,700	5,779	98,035
7	7,195	54,500	—	—	3,137	36,500	3,711	48,880
8	8,644	81,090	—	—	797	9,000	474	8,850
9	4,645	40,751	181	2,400	207	2,550	733	10,863
10	8,317	71,558	334	8,400	62	800	1,537	17,800
11	27,121	398,000	42	1,100	586	2,600	22,307	416,500
12	6,218	65,782	—	—	65	2,000	11,616	287,790

注 平成16年から新産業分類により表示。平成15年までの年計については、居住専用住宅に居住専用準住宅を、鉱業建設業用に製用を、医療福祉用にその他のサービス業用を、公務用に教育学習支援業をそれぞれ含んでいる。

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

び 住 宅

106 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 14 年	801,759	11,799,736	289,117	6,583,953	633,170	7,922,315	3,001	29,180
15	851,159	12,822,202	344,383	7,878,812	610,308	8,023,209	818	11,566
16	829,047	12,335,260	258,262	4,488,114	733,856	9,399,589	980	12,856
17	771,733	11,378,737	274,788	5,037,167	818,082	9,151,693	1,276	12,812
18	791,033	11,830,808	248,953	3,892,333	1,030,018	11,521,070	636	3,970
平成18年 1 月	32,395	478,336	11,712	178,733	123,201	1,179,363	—	—
2	47,556	697,684	11,762	253,876	43,233	528,681	11	60
3	72,255	1,068,319	34,709	512,408	98,173	1,414,770	—	—
4	74,501	1,118,198	17,244	224,041	88,069	911,549	47	320
5	79,734	1,211,908	17,285	263,770	65,634	663,674	—	—
6	82,138	1,262,883	27,444	454,030	95,409	1,076,420	417	2,100
7	75,547	1,114,842	18,014	243,960	84,809	1,142,134	19	100
8	72,440	1,089,088	13,539	182,720	77,654	1,010,213	44	150
9	65,163	988,788	23,872	380,495	120,200	643,785	57	480
10	68,632	1,028,431	30,256	438,881	93,542	987,488	12	200
11	62,354	930,780	31,484	545,133	63,784	891,020	17	500
12	58,318	841,551	11,632	214,286	76,310	1,071,973	12	60

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
113,836	1,011,396	—	—	34,618	456,944	—	—	—	—
72,839	667,087	—	—	42,296	398,942	—	—	—	—
13,526	111,188	159,529	1,483,524	6,656	72,160	20,834	311,300	19,479	125,844
11,007	108,276	283,139	2,702,318	8,587	127,740	3,516	47,378	7,019	50,494
33,796	451,073	311,682	3,237,907	3,327	43,435	25,045	255,145	38,292	355,938
1,444	18,856	13,279	118,430	248	3,200	16,436	182,440	—	—
629	6,270	28,562	380,472	328	1,750	58	350	1,725	20,400
16,458	256,594	19,346	214,300	1,021	16,120	—	—	712	3,447
542	9,550	43,090	303,747	74	1,050	394	4,475	17	160
1,573	23,980	14,087	128,657	129	1,900	2,936	26,500	693	6,631
562	4,400	34,438	331,070	528	4,560	172	3,680	1,945	20,300
1,427	9,800	41,353	536,300	191	2,000	—	—	947	7,380
145	1,000	32,793	426,400	82	2,200	3,649	26,700	970	7,200
2,743	19,173	15,958	143,630	29	400	—	—	700	8,000
828	4,450	33,467	275,250	114	850	—	—	23,921	236,620
1,498	16,900	7,270	63,200	453	6,105	1,400	11,000	2,093	14,000
5,947	80,100	28,039	316,451	130	3,300	—	—	4,569	31,800

医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
94,392	1,364,980	235,340	5,756,968	—	—	—	—	3,550	58,067
254,441	3,607,290	177,655	4,477,216	—	—	—	—	34,058	672,607
112,255	1,718,647	152,740	3,265,592	97,076	1,206,452	42,617	824,744	17,886	311,706
109,037	2,109,544	74,325	1,494,284	174,606	1,927,352	19,859	374,733	19,821	324,121
119,272	811,895	50,903	785,045	80,675	980,420	13,234	258,304	20,759	338,640
1,031	11,641	371	3,100	8,068	147,614	26	265	18	400
1,633	22,262	1,185	21,750	5,784	84,180	365	6,281	208	2,250
3,727	69,000	16,510	261,002	675	10,358	104	1,281	1,825	35,415
1,339	21,174	143	1,632	4,704	59,913	2,192	26,864	529	4,587
3,601	36,550	—	—	16,778	132,050	3,943	54,592	5,492	27,920
8,698	156,900	4,976	84,666	9,364	101,420	1,658	42,820	205	2,230
1,578	14,600	6,341	120,850	11,878	171,294	2,413	54,237	253	5,150
9,020	130,100	508	7,010	3,458	41,350	22	380	1,501	32,160
78,284	152,050	5,815	113,440	2,126	23,504	977	44,148	1,822	32,102
2,639	48,100	14,620	166,475	7,649	90,127	727	15,120	8,572	190,670
1,422	29,150	343	4,460	4,482	48,900	450	8,272	58	1,300
6,300	120,368	91	660	5,709	69,710	357	4,044	276	4,456

造業用、情報通信業用を、電気・ガス・熱供給・水道業用に運輸業を、卸売・小売業用に金融・保険業用、不動産業用、飲食店宿泊業

107 着工新設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成14年	9,684	998,595	4,692	661,836	4,135	243,937	43	3,086
15	9,556	956,907	4,670	662,451	4,158	209,525	102	7,860
16	9,502	949,452	4,742	676,246	4,140	208,280	132	7,616
17	8,909	892,029	4,442	620,529	3,358	157,939	120	8,514
18	9,319	959,285	4,582	634,381	3,262	168,541	26	978
平成18年1月	477	48,019	200	27,140	124	6,509	18	498
2	443	48,442	283	38,129	137	7,592	—	—
3	836	88,552	430	61,384	321	17,466	6	184
4	753	84,136	428	62,229	190	8,725	—	—
5	863	92,336	459	64,917	305	17,104	—	—
6	1,046	101,586	483	66,809	387	17,176	—	—
7	795	88,270	432	58,959	195	10,072	—	—
8	957	91,148	413	56,001	477	27,295	2	296
9	823	85,889	403	55,401	288	15,010	—	—
10	775	78,794	403	55,256	232	11,256	—	—
11	893	82,949	327	44,545	396	18,468	—	—
12	658	69,164	321	43,611	210	11,868	—	—

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

107 着工新設住宅状況(つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 による住宅	公営住宅	住宅金融公庫 融 資 住 宅	都市再生機構 建 設 住 宅	そ の 他
平成16年	9,502	8,123	254	481	—	644
17	8,909	7,713	38	422	—	736
18	9,319	7,642	86	421	—	1,170
平成18年1月	477	322	—	103	—	52
2	443	392	—	7	—	44
3	836	657	56	46	—	77
4	753	653	—	8	—	92
5	863	732	—	15	—	116
6	1,046	817	2	93	—	134
7	795	645	—	57	—	93
8	957	758	—	7	—	192
9	823	733	24	8	—	58
10	775	584	—	62	—	129
11	893	780	4	7	—	102
12	658	569	—	8	—	81

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住宅状況

工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

係別		用途別					
分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
814	89,736	9,356	960,680	326	37,636	2	279
626	77,071	9,358	934,257	198	22,650	—	—
488	57,310	9,219	923,542	283	25,910	—	—
989	105,047	8,587	857,793	322	34,236	—	—
1,449	155,385	9,141	941,339	178	17,946	—	—
135	13,872	473	47,630	4	389	—	—
23	2,721	440	48,047	3	395	—	—
79	9,518	809	86,343	27	2,209	—	—
135	13,182	744	82,747	9	1,389	—	—
99	10,315	824	88,628	39	3,708	—	—
176	17,601	1,031	99,911	15	1,675	—	—
168	19,239	780	86,884	15	1,386	—	—
65	7,556	941	89,265	16	1,883	—	—
132	15,478	812	84,257	11	1,632	—	—
140	12,282	765	77,836	10	958	—	—
170	19,936	878	81,807	15	1,142	—	—
127	13,685	644	67,984	14	1,180	—	—

された一部をいう。

108 居住状況

(1) 一般世帯居住状態(平成17年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
世帯数(世帯)	423,157	415,988	412,335	3,653	7,169
世帯人員(人)	1,143,759	1,135,589	1,127,411	8,178	8,170
世帯数の割合(%)	100.0	98.3	97.4	0.9	1.7
世帯人員の割合(%)	100.0	99.3	98.6	0.7	0.7
1世帯当たり人員(人)	2.70	2.73	2.73	2.24	1.14

資料 総務省統計局「平成17年国勢調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成17年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯							住宅以外 に 住 む 一般世帯
		持 ち 家	借 家			給与住宅	間 借 り	計	
			公 営	公団・公社	民 営				
世 帯 数(世帯)	423,157	290,119	11,581	2,747	97,074	10,814	3,653	415,988	7,169
世 帯 人 員(人)	1,143,759	905,988	27,858	6,900	163,648	23,017	8,178	1,135,589	8,170
1世帯当たり人員 (人)	2.70	3.12	2.41	2.51	1.69	2.13	2.24	2.73	1.14
1人当たり 延べ面積(m ²)	—	50.9	23.2	18.7	26.9	27.9	23.9	45.9	—

資料 総務省統計局「平成17年国勢調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成15年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防 火 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数(戸)						
総 数	404,000	194,700	107,300	82,500	19,100	300
一 戸 建	284,900	182,300	93,900	5,500	3,200	100
長 屋 建	3,500	1,600	1,000	800	100	0
共同住宅	114,200	10,500	12,200	75,800	15,600	200
そ の 他	1,300	400	200	500	200	0
割 合 (%)						
総 数	100.0	48.2	26.6	20.4	4.7	0.1
一 戸 建	100.0	64.0	33.0	1.9	1.1	0.0
長 屋 建	100.0	45.7	28.6	22.9	2.9	0.0
共同住宅	100.0	9.2	10.7	66.4	13.6	0.2
そ の 他	100.0	30.8	15.4	38.5	15.4	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成10年 増減率 (%)
		平 成 10 年	15 年	平 成 10 年	15 年	
総 数		389,700	404,000	100.0	100.0	3.7
持 ち 家		265,000	277,600	68.0	68.7	4.8
借 家		120,100	122,600	30.8	30.3	2.1
公 営 の 借 家		11,600	11,900	3.0	2.9	2.6
公 団 ・ 公 社 の 借 家		500	1,700	0.1	0.4	240.0
民 営 借 家		92,600	95,600	23.8	23.7	3.2
給 与 住 宅		15,300	13,300	3.9	3.3	△ 13.1

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
昭 和 58 年	341,400	310,900	2,600	30,600	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平 成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
割 合 (%)							
昭 和 58 年	100.0	91.1	0.8	9.0	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平 成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
増 減 数 (戸)							
昭和53~58年	30,700	28,200	△ 2,500	2,600	300	3,500	△ 1,200
58~63	27,000	20,000	△ 1,300	6,900	△ 200	6,800	300
63~平成5	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200
平成5~10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10~15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
増 減 率 (%)							
昭和53~58年	9.9	10.0	△ 49.0	9.3	12.0	15.2	△ 48.0
58~63	7.9	6.4	△ 50.0	22.5	△ 7.1	25.7	23.1
63~平成5	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5~10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10~15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 10 年		15 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	389,700	100.0	404,000	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	19,400 8,200	5.0 2.1	25,500 12,400	6.3 3.1
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	8,700 5,500	2.2 1.4	9,800 7,000	2.4 1.7
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	21,400 4,000	5.5 1.0	27,100 6,700	6.7 1.7

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住

(8) 高 齢 者 主 世 帯 の 子 の 居

項 目	総 数	別 世 帯 と			
		総 数	一 緒 に 住 っ て いる	同 じ 建 物 又 は 同 じ 敷 地 内 に 住 っ て いる	近 く に 住 ん で い る (徒 歩 で 5 分 程 度)
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	25,500	17,600	100	400	1,800
割 合 (%)	100.0	69.0	0.4	1.6	7.1
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	9,800	7,700	100	300	900
割 合 (%)	100.0	78.6	1.0	3.1	9.2
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	27,100	22,300	300	1,100	2,300
割 合 (%)	100.0	82.3	1.1	4.1	8.5

注1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方 (平成15年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数 (世帯)	割 合 (%)	実数 (世帯)	割 合 (%)	実数 (世帯)	割 合 (%)
総 数	25,500	100.0	9,800	100.0	27,100	100.0
持 ち 家	20,000	78.4	9,100	93.8	24,800	91.9
借 家	5,500	21.6	600	6.2	2,200	8.1
公 営 の 借 家	1,400	5.5	100	1.0	600	2.2
公 団 ・ 公 社 の 借 家	200	0.8	—	—	—	—
民 営 借 家	3,800	14.9	500	5.2	1,500	5.6
給 与 住 宅	100	0.4	—	—	—	—
一 戸 建	20,400	80.0	9,100	93.8	25,200	93.3
長 屋 建	600	2.4	—	—	100	0.4
共 同 住 宅	4,300	16.9	500	5.2	1,600	5.9
そ の 他	100	0.4	—	—	100	0.4

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
 資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

状 況 (つづき)

住地 (平成15年10月1日現在)

な っ て い る 子 が い る			別世帯の子はいない	
近くに住んでいる (徒歩で15分程度)	片道1時間未満の 場所に住んでいる	片道1時間以上の 場所に住んでいる		
3,200	5,300	7,000	6,200	
12.5	20.8	27.5	24.3	
1,300	2,000	3,000	1,800	
13.3	20.4	30.6	18.4	
3,900	5,500	9,200	3,800	
14.4	20.3	33.9	14.0	