

17 建築 及

105 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総計		国		県、市、町、村		その他(法人・個人)	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成19年	1,783,888	25,966,998	24,647	808,127	57,152	1,069,124	1,702,089	24,099,747
20	1,482,349	22,683,872	12,958	279,440	78,851	1,770,357	1,390,540	20,634,075
21	1,026,614	16,723,060	9,651	207,892	66,022	1,670,642	950,941	14,844,526
22	1,170,803	18,645,882	14,107	330,681	91,967	2,259,132	1,064,729	16,056,069
23	1,306,506	20,467,616	16,484	109,976	107,428	2,396,563	1,182,594	17,961,077
平成23年1月	68,409	988,487	-	-	568	14,923	67,841	973,564
2	86,009	1,021,882	-	-	231	8,097	85,778	1,013,785
3	205,960	3,399,401	13,844	49,500	23,009	403,054	169,107	2,946,847
4	105,639	1,671,534	-	-	10,492	312,900	95,147	1,358,634
5	131,824	1,969,242	-	-	4,835	104,822	126,989	1,864,420
6	120,218	2,016,240	-	-	6,975	178,480	113,243	1,837,760
7	126,908	1,890,295	21	136	12,414	206,943	114,473	1,683,216
8	86,837	1,422,827	-	-	11,633	262,476	75,204	1,160,351
9	85,490	1,308,529	-	-	2,874	67,057	82,616	1,241,472
10	123,957	2,038,153	330	5,940	11,243	298,814	112,384	1,733,399
11	98,385	1,694,741	-	-	21,617	490,675	76,768	1,204,066
12	66,870	1,046,285	2,289	54,400	1,537	48,322	63,044	943,563

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成19年	892,267	13,695,293	16,086	219,094	37,545	681,012	22,422	216,118
20	826,343	13,025,813	15,025	243,448	35,383	554,188	15,399	175,308
21	645,850	10,263,886	10,852	180,667	21,277	349,940	10,403	115,673
22	688,265	10,944,704	6,728	105,800	18,945	295,769	10,763	140,930
23	680,760	10,826,025	13,543	153,470	24,289	507,144	8,776	100,210
平成23年1月	41,199	661,216	115	1,000	179	2,770	147	1,450
2	42,135	670,497	179	2,200	1,173	18,500	264	1,600
3	52,366	837,278	1,886	28,000	2,161	33,235	629	4,970
4	61,391	986,686	3,752	16,000	1,489	21,183	136	750
5	63,984	1,026,090	486	8,000	542	8,300	659	6,750
6	63,901	1,026,502	-	-	863	13,225	784	6,663
7	80,361	1,282,679	-	-	1,733	26,463	539	5,300
8	53,025	847,468	456	3,500	1,700	26,252	119	847
9	58,001	917,980	880	7,600	725	8,286	310	3,030
10	58,487	903,934	338	5,800	11,844	319,140	4,157	58,820
11	59,710	960,082	475	11,370	538	6,240	444	5,430
12	46,200	705,613	4,976	70,000	1,342	23,550	588	4,600

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成19年	230,259	2,259,259	1,336	30,240	10,097	159,378	21,328	324,386
20	95,898	1,117,802	2,116	46,378	17,053	285,390	27,680	496,128
21	44,016	526,628	3,292	65,140	5,123	138,900	13,793	263,212
22	81,976	864,638	1,004	29,917	719	7,550	7,931	143,517
23	105,009	974,327	713	20,672	4,202	23,529	5,334	92,783
平成23年1月	13,441	117,500	-	-	-	-	32	208
2	13,106	111,480	12	78	-	-	515	11,500
3	3,671	40,043	-	-	-	-	347	5,650
4	2,388	49,200	-	-	3,275	12,000	331	11,100
5	21,105	173,227	-	-	-	-	414	7,000
6	17,232	132,530	324	9,500	-	-	161	1,200
7	17,434	140,950	-	-	112	1,800	302	5,875
8	2,089	18,732	-	-	249	2,760	161	1,800
9	3,324	47,525	-	-	86	849	580	9,500
10	6,951	78,670	377	11,094	-	-	720	12,900
11	2,298	28,130	-	-	89	1,420	699	5,350
12	1,970	36,340	-	-	391	4,700	1,072	20,700

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

105 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(3) 構造別面積及び工事費

(単位: m²、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 19 年	750,012	11,319,791	195,718	3,739,942	831,302	10,845,011	6,856	62,254
20	719,923	11,013,050	161,689	2,998,635	597,903	8,641,148	2,834	31,039
21	592,147	9,203,407	115,164	2,506,266	317,785	5,001,998	1,518	13,389
22	640,695	9,915,672	120,077	2,763,802	408,840	5,956,636	1,191	9,772
23	628,980	9,749,414	146,354	2,923,082	529,332	7,786,532	1,840	8,588
平成23年 1 月	35,015	543,959	3,397	67,473	29,816	376,247	181	808
2	41,665	603,825	9,799	64,200	34,494	353,717	51	140
3	52,097	791,080	37,270	455,750	116,551	2,152,371	42	200
4	50,636	818,086	14,918	392,000	39,992	461,098	93	350
5	61,125	989,682	1,995	45,468	68,603	933,805	101	287
6	61,259	972,712	5,333	140,340	53,550	902,963	76	225
7	71,584	1,094,075	7,981	155,240	47,131	639,049	212	1,931
8	45,697	709,144	18,496	411,962	22,615	301,621	29	100
9	50,914	770,211	3,510	78,605	30,972	459,411	94	302
10	55,614	863,405	20,986	578,544	47,216	595,561	141	643
11	58,105	915,841	20,921	481,000	18,539	294,298	820	3,602
12	45,269	677,394	1,748	52,500	19,853	316,391	-	-

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

及び工事費(つづき)

及び工事費

(単位: m²、万円)

鉱業・採石業・砂利採取業・建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情 報 通 信 業 用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
12,307	139,752	228,237	2,981,258	5,167	64,977	9,615	150,375	25,300	200,946
16,937	179,168	201,435	2,552,782	3,797	70,917	652	5,935	7,631	66,266
2,517	21,845	55,547	639,493	2,841	63,200	477	7,800	23,645	192,699
8,333	78,600	125,147	1,540,410	3,666	59,548	2,495	16,908	7,095	170,188
8,611	119,389	152,704	2,336,326	15,724	486,251	1,441	21,516	18,812	159,334
154	3,000	7,111	77,880	8,896	344,750	-	-	-	-
495	5,000	9,836	62,753	453	12,101	-	-	5,044	50,400
1,212	7,371	71,606	1,367,872	162	1,400	48	360	191	1,241
212	1,100	2,609	32,770	3,790	71,700	95	1,450	5,950	12,800
-	-	27,031	383,900	91	928	-	-	1,516	30,300
2,682	60,000	4,462	50,500	52	1,300	-	-	-	-
622	6,600	10,563	161,870	815	29,690	-	-	383	6,143
915	12,368	2,386	23,450	25	162	18	117	2,914	30,000
400	4,400	5,640	53,800	-	-	455	9,129	990	3,600
290	4,050	5,733	55,501	1,319	22,920	47	460	1,287	18,380
68	1,000	4,454	55,000	-	-	778	10,000	151	970
1,561	14,500	1,273	11,030	121	1,300	-	-	386	5,500

医療・福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
81,605	1,879,120	61,183	1,113,196	99,800	1,374,899	21,883	354,902	7,451	122,793
58,875	1,326,161	75,887	1,153,006	62,796	1,035,019	7,928	203,717	11,514	146,446
54,464	1,095,682	61,025	1,439,917	33,762	632,791	24,501	558,581	13,451	167,006
59,920	1,194,230	67,478	1,556,559	24,522	350,987	41,585	926,513	14,231	219,114
97,899	1,701,150	116,949	2,644,028	27,890	302,134	18,834	157,291	10,817	132,487
462	8,450	13	150	2,313	58,390	84	1,292	64	881
671	11,000	282	3,762	8,155	39,396	21	235	3,668	21,380
24,988	418,200	30,906	577,300	567	7,057	14,595	60,947	625	8,477
7,227	107,995	10,931	319,100	824	10,600	-	-	1,239	17,100
12,797	269,150	1,528	32,380	819	12,894	687	7,500	165	2,823
8,137	130,700	20,190	558,300	144	2,645	46	653	1,240	22,522
3,333	62,743	8,330	123,672	1,271	20,200	-	-	1,110	16,310
10,027	172,962	11,677	263,482	395	4,200	-	-	681	14,727
13,215	233,550	190	1,180	266	3,840	118	2,280	310	1,980
10,651	148,470	10,391	269,054	10,196	92,400	649	24,600	520	11,960
3,323	61,792	21,512	484,825	2,647	47,632	111	1,900	1,088	13,600
3,068	76,138	999	10,823	293	2,880	2,523	57,884	107	727

106 着工新設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 19 年	8,850	849,344	4,000	555,886	4,032	198,298	23	2,488
20	8,331	812,329	3,972	541,849	3,498	177,311	141	10,553
21	6,237	630,336	3,342	456,640	2,542	133,772	26	2,749
22	6,484	677,359	3,812	507,223	2,158	115,256	56	4,680
23	6,927	683,271	3,692	486,021	2,242	122,404	424	11,076
平成23年 1 月	444	40,695	199	25,649	210	10,946	-	-
2	429	41,865	232	29,622	167	9,235	6	179
3	545	54,200	300	38,686	212	11,855	1	148
4	873	63,830	304	41,953	164	9,736	366	7,835
5	574	61,871	348	46,627	186	10,322	1	324
6	585	63,609	378	50,680	173	8,906	-	-
7	759	79,195	446	57,951	255	14,446	-	-
8	527	52,786	283	36,975	129	7,010	46	2,171
9	525	55,898	306	40,048	178	10,993	1	107
10	648	64,842	325	43,011	217	10,449	-	-
11	553	57,740	325	43,458	185	9,491	2	226
12	465	46,740	246	31,361	166	9,015	1	86

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工新設住宅状況(つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 による住宅	公営住宅	住宅金融公庫 融資住宅	都市再生機構 建設住宅	そ の 他
平成 21 年	6,237	5,024	49	270	-	894
22	6,484	5,158	66	333	-	927
23	6,927	5,979	77	450	-	421
平成23年 1 月	444	381	-	48	-	15
2	429	380	-	39	-	10
3	545	464	-	53	-	28
4	873	779	-	53	-	41
5	574	500	-	34	-	40
6	585	503	-	43	-	39
7	759	628	40	34	-	57
8	527	473	-	24	-	30
9	525	438	35	29	-	23
10	648	575	-	21	-	52
11	553	471	-	46	-	36
12	465	387	2	26	-	50

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住宅状況

工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

係別		用途別					
分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
795	92,672	8,666	831,399	183	17,764	1	181
720	82,616	8,168	793,421	163	18,908	-	-
327	37,175	6,095	616,827	142	12,990	-	-
458	50,200	6,371	667,290	113	10,069	-	-
569	63,770	6,845	675,612	82	7,659	-	-
35	4,100	443	40,622	1	73	-	-
24	2,829	425	41,106	4	759	-	-
32	3,511	528	52,866	17	1,334	-	-
39	4,306	856	62,602	17	1,228	-	-
39	4,598	567	61,470	7	401	-	-
34	4,023	582	63,171	3	438	-	-
58	6,798	750	78,183	9	1,012	-	-
69	6,630	516	51,923	11	863	-	-
40	4,750	524	55,809	1	89	-	-
106	11,382	644	64,108	4	734	-	-
41	4,565	549	57,430	4	310	-	-
52	6,278	461	46,322	4	418	-	-

された一部をいう。

107 居住状況

(1) 一般世帯居住状態(平成22年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
世帯数(世帯)	440,247	433,977	430,223	3,754	6,270
世帯人員(人)	1,137,793	1,130,502	1,122,182	8,320	7,291
世帯数の割合(%)	100.0	98.6	97.7	0.9	1.4
世帯人員の割合(%)	100.0	99.4	98.6	0.7	0.6
1世帯当たり人員(人)	2.58	2.60	2.61	2.22	1.16

資料 総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計結果」

107 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成22年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯							住宅以外 に 住 む 一般世帯
		持 ち 家	借 家			給与住宅	間 借 り	計	
			公 営	都市再生機 構・公社	民 営				
世 帯 数(世帯)	440,247	302,218	12,226	1,175	103,255	11,349	3,754	433,977	6,270
世 帯 人 員(人)	1,137,793	898,698	27,922	2,571	171,037	21,954	8,320	1,130,502	7,291
1世帯当たり人員 (人)	2.58	2.97	2.28	2.19	1.66	1.93	2.22	2.60	1.16
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	-	69.6	2.8	0.3	23.8	2.6	0.9	100.0	-

資料 総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計結果」

107 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成20年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブロック造 そ の 他
住宅数(戸)						
総 数	421,600	186,400	130,600	77,700	26,600	300
一 戸 建	298,000	175,300	112,700	5,400	4,300	300
長 屋 建	5,600	2,300	2,100	700	500	0
共同住宅	117,300	8,500	15,600	71,500	21,700	0
そ の 他	700	300	100	200	100	0
割 合 (%)						
総 数	100.0	44.2	31.0	18.4	6.3	0.1
一 戸 建	100.0	58.8	37.8	1.8	1.4	0.1
長 屋 建	100.0	41.0	37.5	12.5	8.9	0.0
共同住宅	100.0	7.2	13.3	61.0	18.5	0.0
そ の 他	100.0	42.9	14.3	28.6	14.3	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	住 宅 数(戸)		割 合 (%)		対平成15年 増減率 (%)
	平 成 15 年	20 年	平 成 15 年	20 年	
総 数	404,000	421,600	100.0	100.0	4.4
持 ち 家	277,600	291,400	68.7	69.1	5.0
借 家	122,600	124,700	30.3	29.6	1.7
公 営 の 借 家	11,900	11,100	2.9	2.6	6.7
公 団 ・ 公 社 の 借 家	1,700	1,800	0.4	0.4	5.9
民 営 借 家	95,600	100,600	23.7	23.9	5.2
給 与 住 宅	13,300	11,200	3.3	2.7	15.8

注 1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注 2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
昭 和 63 年	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平 成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
割 合 (%)							
昭 和 63 年	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平 成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
増 減 数 (戸)							
昭和58～63年	27,000	20,000	1,300	6,900	200	6,800	300
63～平成5	32,500	27,200	100	5,400	1,000	4,200	200
平成5～10	40,100	31,600	100	8,400	1,500	10,100	200
10～15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	700
15～20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200
増 減 率 (%)							
昭和58～63年	7.9	6.4	50.0	22.5	7.1	25.7	23.1
63～平成5	8.8	8.2	7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5～10	10.0	8.8	8.3	19.6	41.7	26.9	11.1
10～15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	43.8
15～20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 15 年		20 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	404,000	100.0	421,600	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	25,500 12,400	6.3 3.1	29,800 16,900	7.1 4.0
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	9,800 7,000	2.4 1.7	… …	… …
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	27,100 6,700	6.7 1.7	… …	… …

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (平成20年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	29,800	100.0	…	…	…	…
持 ち 家	24,000	80.5	…	…	…	…
借 家	5,800	19.5	…	…	…	…
公 営 の 借 家	1,600	5.4	…	…	…	…
公 団 ・ 公 社 の 借 家	1,600	5.4	…	…	…	…
民 営 借 家	4,000	13.4	…	…	…	…
給 与 住 宅	100	0.3	…	…	…	…
一 戸 建	23,800	79.9	…	…	…	…
長 屋 建	600	2.0	…	…	…	…
共 同 住 宅	5,400	18.1	…	…	…	…
そ の 他	-	-	-	-	-	-

注 1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成20年10月1日現在)

項 目	総 数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		総 数	一緒に 住んで いる	同じ建物 又は同じ 敷地内に 住んでいる	近くに住 んでいる (徒歩で5 分程度)	近くに住 んでいる (徒歩で15 分程度)	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	29,800	20,700	200	500	2,000	3,800	5,800	8,300	6,100
割 合 (%)	100.0	69.5	0.7	1.7	6.7	12.8	19.5	27.9	20.5
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
割 合 (%)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
割 合 (%)	...	...	...	...	...	...	...	...	...

注1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」