

平成30年住宅・土地統計調査の概要

住宅及び世帯に関する基本集計

(石川県分抜粋)

=== 目 次 ===

◎調査結果の概要(主な調査事項から抜粋)

1 総住宅数及び空き家数について	1 頁
2 持ち家住宅率について	1 頁
3 建物の構造及び建て方について	2 頁
4 住宅延べ面積について	3 頁
5 高齢世帯の状況について	4 頁
6 現住居以外の住宅を所有している世帯について	5 頁

◎付 表

- 付表1 調査年次別の主な指標(石川県・全国)
- 付表2 平成30年都道府県別調査結果抜粋(47都道府県分)
- 付表3 平成30年市町村別調査結果抜粋(県内19市町分)

◎参 考

用語の解説	12 頁
-----------------	------

令和元年10月

石川県県民文化スポーツ部県民交流課
統計情報室人口労働グループ

この資料は、平成 30 年 10 月 1 日現在で実施された調査結果(※)について、石川県分を抜粋して概要をとりまとめたものです。

◎調査の概要

所 管 省 庁		総務省統計局		石川県担当部署	県民文化スポーツ部県民交流課統計情報室人口労働グループ		
根 拠 法 規		統計法、住宅・土地統計調査規則				調査開始年	昭和 23 年
目 的		世帯の居住状況及び住居関連資産を総合的に把握・分析し、国民の住生活関連諸施策の基礎資料を得る。					
調 査 対 象	単 位	住戸・世帯	調 査 対 象 数	石川県内約 34,000 の住戸と世帯(全国約 370 万の住戸と世帯)			
	範 囲	住宅・土地統計調査規則第 10 条第 1 項の規定に基づき、平成 30 年 2 月 1 日現在で設定された単位区のうち総務大臣が指定する調査単位区内から抽出した住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯					
	実 施 市 町	全市町					
	選 定 方 法	層化二段抽出による標本調査					
	申 告 方 法	自計申告					
調 査 時 期		平成 30 年 10 月 1 日					
調 査 系 統		総務省―県―市町―指導員―調査員―世帯					
主 要 調 査 事 項		住宅等に関する事項、世帯に関する事項、住環境に関する事項など					
主 要 集 計 事 項		全国、都道府県別、市別、町村別(人口 1 万 5 千人以上)、大都市圏別に調査事項を集計する。					
公 表 の 時 期 及 び 方 法		県	国公表データをもとにホームページ掲載等によって随時行う				
		国	「住宅・土地統計調査報告」として公表				
			・ 住宅数概数集計	2019 年 4 月 26 日			
			・ 住宅及び世帯に関する基本集計	2019 年 9 月 30 日			
			・ 住宅の構造等に関する集計	2020 年 1 月			
	・ 土地集計	2020 年 3 月					
結 果 の 利 活 用		1 住宅建設計画、都市計画等の企画・立案 2 国民所得、その他国民経済計算の推計、生活水準の測定 3 研究機関等の研究資料 4 住宅や建築資材の需要予測 など					

1 総住宅数及び空き家数について

総住宅数・空き家数は過去最高、空き家率【全国第21位】は低下

本県の総住宅数は535.8千戸で、前回(平成25年)からの5年間で15.4千戸(3.0%)増加した。

また、空き家数は77.8千戸で、前回から0.9千戸(1.2%)の増加、空き家率は14.5%で、前回に比べ0.3ポイント低下し全国第21位（前回：第28位）となった。

なお、全国の総住宅数は62,407.4千戸で、前回から1,778.8千戸（2.9%）増加、空き家数は8,488.6千戸で前回から293.0千戸(3.6%)の増加、空き家率は13.6%で前回に比べ0.1ポイント上昇した。

【表1、図1、付表1 参照】

2 持ち家住宅率について

持ち家住宅率【全国第18位】は低下

本県の持ち家住宅率は69.3%で、前回に比べ1.5ポイント低下し、全国第18位（前回：第18位）となった。

なお、全国の持ち家住宅率は61.2%で、前回から0.5ポイント低下した。

【表1、図2、付表1 参照】

表1

項 目		H 20				H 25				H 30						
		全国 順位	増減		増減率	全国 順位	増減		増減率	全国 順位	増減		増減率			
			(H15-20)				(H20-25)				(H25-30)					
総住宅数①	千戸	石川県	498.0	27.5	5.8%	520.4	22.4	4.5%	535.8	15.4	3.0%					
		全国	57,586.0	3,695.1	6.9%	60,628.6	3,042.6	5.3%	62,407.4	1,778.8	2.9%					
	①のうち 居住世帯あり住宅数②	千戸	石川県	421.6	17.6	4.4%	439.9	18.3	4.3%	455.0	15.1	3.4%				
			全国	49,598.3	2,735.4	5.8%	52,102.2	2,503.9	5.0%	53,616.3	1,514.1	2.9%				
	②のうち 持ち家数③	千戸	石川県	291.4	13.8	5.0%	311.4	20.0	6.9%	315.5	4.1	1.3%				
			全国	30,316.1	1,650.2	5.8%	32,165.8	1,849.7	6.1%	32,801.5	635.7	2.0%				
	持ち家住宅率 (③/②)	%	石川県	69.1%	21	0.4	-	70.8%	18	1.7	-	69.3%	18	△ 1.5	-	
			全国	61.1%	△ 0.1	-	61.7%	0.6	-	61.2%	△ 0.5	-	-			
	①のうち 空き家数④	千戸	石川県	72.7	9.2	14.5%	76.9	4.2	5.8%	77.8	0.9	1.2%				
			全国	7,567.9	974.6	14.8%	8,195.6	627.7	8.3%	8,488.6	293.0	3.6%				
		空き家率 (④/①)	%	石川県	14.6%	29	1.1	-	14.8%	28	0.2	-	14.5%	21	△ 0.3	-
				全国	13.1%	0.9	-	13.5%	0.4	-	13.6%	0.1	-	-		

図1

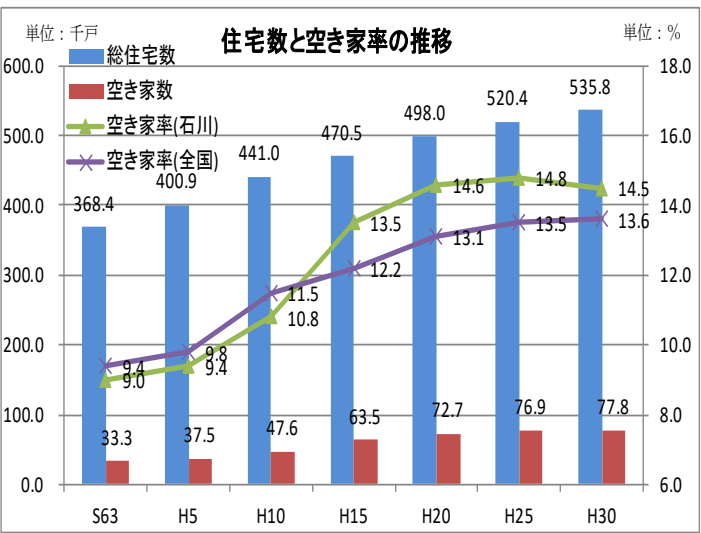
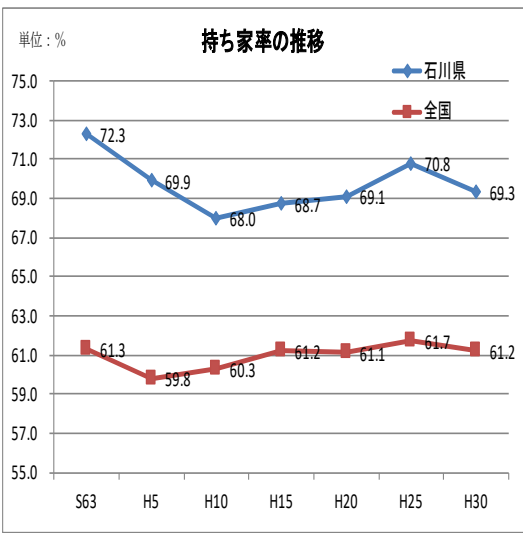


図2



3 建物の構造及び建て方について

木造住宅率【全国第13位】及び一戸建率【全国第20位】は低下

本県の住宅の木造率（防火木造含む。）は74.4%で、前回に比べ1.2ポイント低下し、全国第13位（前回：第14位）となった。

なお、全国の木造率は57.0%で、前回から0.8ポイント低下した。

また、本県の一戸建率は69.8%で、前回に比べ1.7ポイント低下し、全国第20位（前回：第21位）となった。

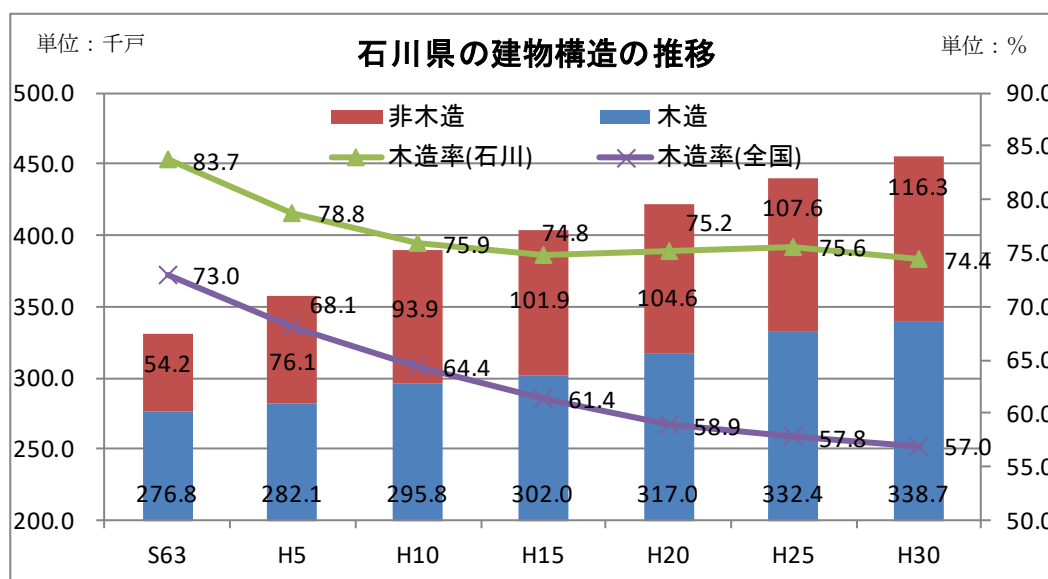
なお、全国の一戸建率は53.6%で、前回から1.3ポイント低下した。

【表2、図3、付表1 参照】

表2

項 目			H 20				H 25				H 30				
			全国 順位	増減		全国 順位	増減		全国 順位	増減					
				(H15-20)	増減率		(H20-25)	増減率		(H25-30)	増減率				
構 造	木造数⑤	千戸	石川県	317.0		15.0	5.0%	332.4		15.4	4.9%	338.7		6.3	1.9%
			全国	29,233.1		474.1	1.6%	30,108.3		875.2	3.0%	30,546.9		438.6	1.5%
	木造率 (⑤/②)	%	石川県	75.2%	15	0.4	-	75.6%	14	0.4	-	74.4%	13	△ 1.2	-
			全国	58.9%		△ 2.5	-	57.8%		△ 1.1	-	57.0%		△ 0.8	-
	非木造数⑥	千戸	石川県	104.6		2.7	2.6%	107.6		3.0	2.9%	116.3		8.7	8.1%
			全国	20,365.2		2,261.3	12.5%	21,993.8		1,628.6	8.0%	23,069.4		1,075.6	4.9%
	非木造率 (⑥/②)	%	石川県	24.8%	32	△ 0.4	-	24.5%	34	△ 0.3	-	25.6%	35	1.1	-
			全国	41.1%		2.5	-	42.2%		1.1	-	43.0%		0.8	-
建 て 方	一戸建数⑦	千戸	石川県	298.0		13.1	4.6%	314.5		16.5	5.5%	317.5		3.0	1.0%
			全国	27,450.2		959.0	3.6%	28,598.7		1,148.5	4.2%	28,758.6		159.9	0.6%
	一戸建率 (⑦/②)	%	石川県	70.7%	22	0.2	-	71.5%	21	0.8	-	69.8%	20	△ 1.7	-
			全国	55.3%		△ 1.2	-	54.9%		△ 0.4	-	53.6%		△ 1.3	-
	共同住宅数⑧	千戸	石川県	117.3		3.1	2.7%	117.5		0.2	0.2%	129.2		11.7	10.0%
			全国	20,684.3		1,951.5	10.4%	22,085.3		1,401.0	6.8%	23,352.7		1,267.4	5.7%
	共同住宅率 (⑧/②)	%	石川県	27.8%	21	△ 0.5	-	26.7%	25	△ 1.1	-	28.4%	25	1.7	-
			全国	41.7%		1.7	-	42.4%		0.7	-	43.6%		1.2	-

図 3



4 住宅延べ面積について

1住宅当たりの延べ面積【全国第6位】は低下、1人当たり居住室の畳数【全国第3位】は上昇

① 1住宅当たりの延べ面積

本県の専用住宅1住宅当たりの延べ面積は124.68㎡で、前回に比べ2.90㎡減少し、全国第6位（前回：第7位）となった。

なお、全国の専用住宅1住宅当たりの延べ面積は92.06㎡で、前回から0.91㎡減少した。

② 1住宅当たりの居住室の畳数・1人当たり居住室の畳数

本県の専用住宅1住宅当たりの居住室の畳数は40.92畳で、前回に比べ0.75畳減少し、全国第7位（前回：第8位）となった。

なお、全国の専用住宅1住宅当たりの居住室の畳数は32.74畳で、前回から0.19畳増加した。

また、本県の1人当たり居住室の畳数は16.68畳で、前回に比べ0.52畳増加し、全国第3位（前回：第3位）となった。

全国の1人当たり居住室の畳数は14.06畳で、前回から0.58畳増加した。

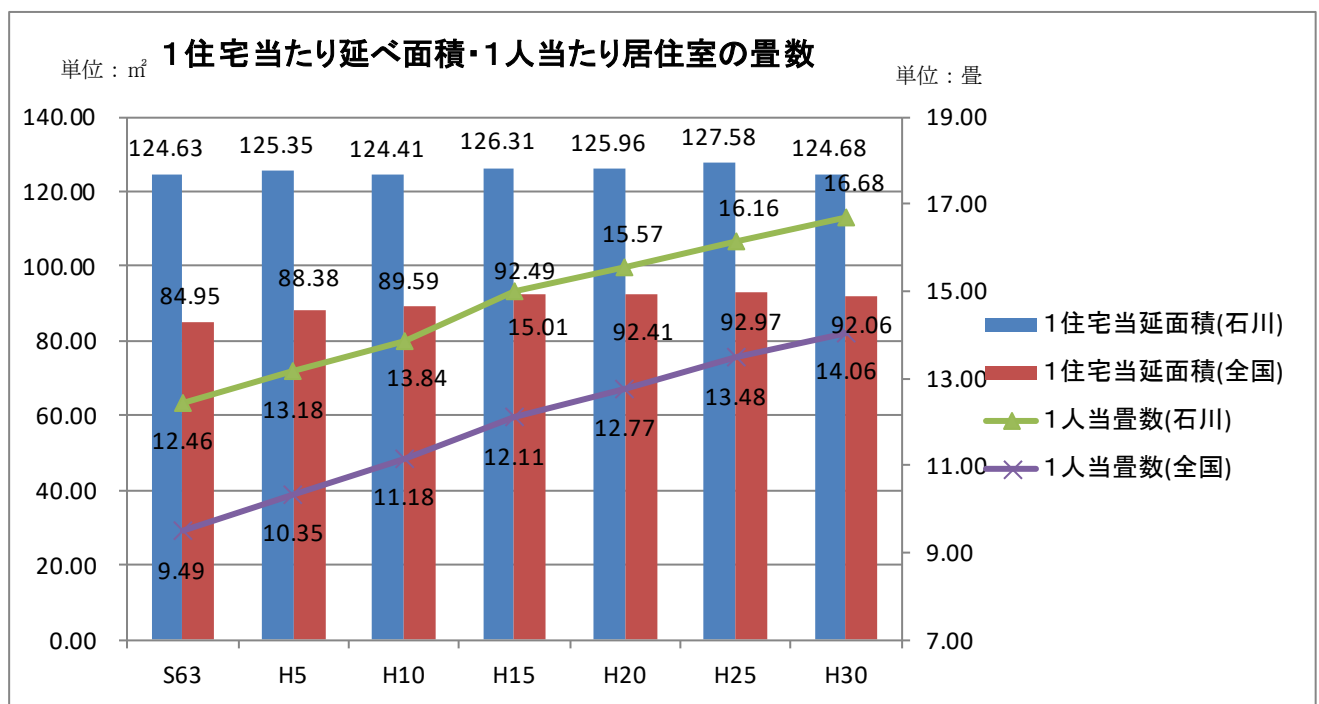
【表3、図4、付表1 参照】

表3

表9

項 目			H 20				H 25				H 30			
			全国 順位	増減		全国 順位	増減		全国 順位	増減				
				(H15-20)	増減率		(H20-25)	増減率		(H25-30)	増減率			
1住宅当たり 居住室数	室	石川県	5.63	13	△ 0.11	-1.9%	5.56	10	△ 0.07	-1.2%	5.34	11	△ 0.22	-4.0%
		全国	4.64		△ 0.09	-1.9%	4.56		△ 0.08	-1.7%	4.40		△ 0.16	-3.5%
1住宅当たり 居住室の畳数	畳	石川県	42.04	7	△ 0.21	-0.5%	41.67	8	△ 0.37	-0.9%	40.92	7	△ 0.75	-1.8%
		全国	32.43		0.07	0.2%	32.55		0.12	0.4%	32.74		0.19	0.6%
1住宅当たり 延べ面積	㎡	石川県	125.96	7	△ 0.35	-0.3%	127.58	7	1.62	1.3%	124.68	6	△ 2.90	-2.3%
		全国	92.41		△ 0.08	-0.1%	92.97		0.56	0.6%	92.06		△ 0.91	-1.0%
1人当たり 居住室の畳数	畳	石川県	15.57	3	0.56	3.7%	16.16	3	0.59	3.8%	16.68	3	0.52	3.2%
		全国	12.77		0.66	5.5%	13.48		0.71	5.6%	14.06		0.58	4.3%

図4



5 高齢世帯の状況について

確実に進行する高齢化・独居化

本県の主世帯のうち、65歳以上の夫婦のみの主世帯は57.8千世帯(主世帯総数に占める割合では12.7%)で前回に比べ6.6千世帯(12.9%)増加した。

また、本県の65歳以上の単身主世帯は48.7千世帯(10.7%)で、前回に比べ8.3千世帯(20.5%)増加した。

なお、全国の65歳以上の夫婦のみの主世帯は6,480.2千世帯(12.1%)で、前回に比べ632.9千世帯(10.8%)増加した。

また、全国の65歳以上の単身主世帯は6,380.3千世帯(11.9%)で、前回に比べ862.9千世帯(15.6%)増加した。

【表4、図5、6、付表1 参照】

表4

項 目			H 20			H 25			H 30			
			増減			増減			全国 順位	増減		
			(H15-20)	増減率		(H20-25)	増減率			(H25-30)	増減率	
高 齢 者 世 帯 の 状 況	65歳以上夫婦主世帯⑮	千世帯	石川県	43.9	7.2	19.6%	51.2	7.3	16.6%	57.8	6.6	12.9%
		全国	5,111.5	671.3	15.1%	5,847.3	735.8	14.4%	6,480.2	632.9	10.8%	
	世帯率(⑮/②)	%	石川県	10.4%	1.3	-	11.6%	1.2	-	12.7%	1.1	-
		全国	10.3%	0.8	-	11.2%	0.9	-	12.1%	0.9	-	
	⑮のうち75歳以上夫婦主世帯⑯	千世帯	石川県	18.5	4.9	36.0%	21.3	2.8	15.1%	26.3	5.0	23.5%
		全国	2,027.4	494.1	32.2%	2,493.1	465.7	23.0%	2,950.5	457.4	18.3%	
	世帯率(⑯/②)	%	石川県	4.4%	1.0	-	4.8%	0.4	-	5.8%	1.0	-
		全国	4.1%	0.8	-	4.8%	0.7	-	5.5%	0.7	-	
	65歳以上単身主世帯⑰	千世帯	石川県	29.8	4.3	16.9%	40.4	10.6	35.6%	48.7	8.3	20.5%
		全国	4,137.9	756.9	22.4%	5,517.4	1,379.5	33.3%	6,380.3	862.9	15.6%	
	世帯率(⑰/②)	%	石川県	7.1%	0.8	-	9.2%	2.1	-	10.7%	1.5	-
		全国	8.3%	1.1	-	10.6%	2.3	-	11.9%	1.3	-	
	⑰のうち75歳以上単身主世帯⑱	千世帯	石川県	16.9	4.5	36.3%	22.8	5.9	34.9%	26.1	3.3	14.5%
		全国	2,142.0	518.7	32.0%	2,942.6	800.6	37.4%	3,454.0	511.4	17.4%	
	世帯率(⑱/②)	%	石川県	4.0%	0.9	-	5.2%	1.2	-	5.7%	0.5	-
		全国	4.3%	0.8	-	5.6%	1.3	-	6.4%	0.8	-	

図5

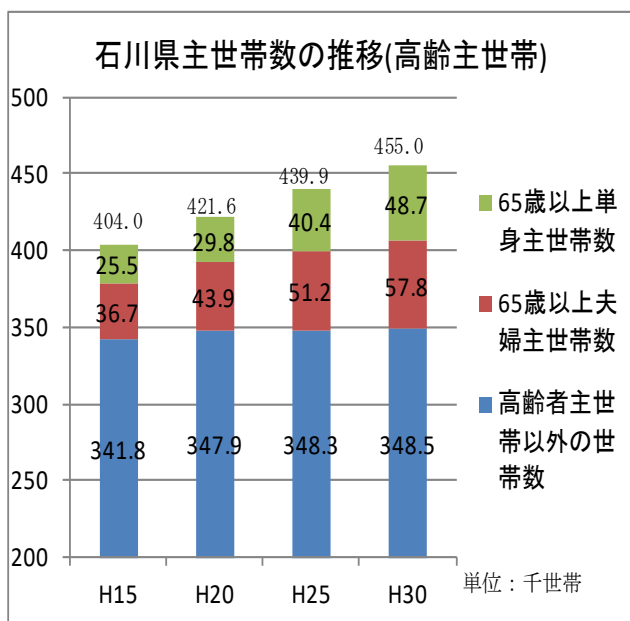
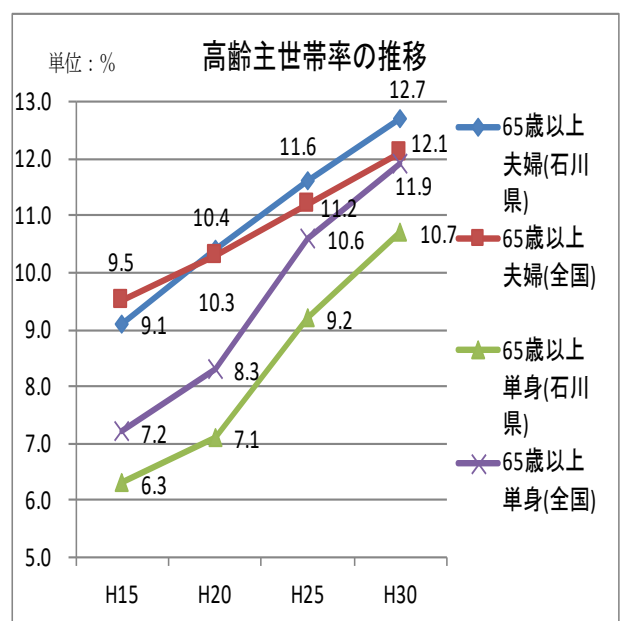


図6



6 現住居以外の住宅を所有している世帯について

現住居以外の住宅を所有している世帯は11.2%、うち住居世帯のない住宅を所有している世帯は3.1%

本県の普通世帯のうち、現住居以外の住宅を所有している世帯は51.3千世帯（普通世帯総数に占める割合11.2%）となっている。このうち、居住世帯のある住宅を所有している世帯は41.2千世帯（9.0%）、居住世帯のない住宅を所有している世帯は14.3千世帯（3.1%）となっている。

なお、全国の普通世帯のうち、現住居以外の住宅を所有している世帯は5,110.0千世帯となっている。

また、本県の現住居以外の住宅を所有している世帯について、現住居以外に所有する住宅の主な用途の割合を居住世帯の有無別にみると、居住世帯のある住宅は、「親族居住用」が63.6%と最も高く、次いで「貸家用」が22.6%、「その他」が16.0%などとなっている。また、居住世帯のない住宅は、「その他」が62.2%と最も高く、次いで「二次的住宅・別荘用」が22.4%、「貸家用」が9.8%などとなっている。

（注）現住居以外の住宅を所有しているとは、普通世帯の世帯員が、現在居住している住宅又は住宅以外の建物のほかに住宅を所有（共有の場合を含む。）していることをいう。したがって、ここには法人が住宅を所有している場合や住宅の所有者が不明な場合などは含まれない。

【表 5、図 7、8 参照】

表5

表3		普通世帯数											
		総数	現住居以外の住宅を所有している世帯										
			総数	居住世帯のある住宅					居住世帯のない住宅(空き家)				
				総数	親族 居住用	貸家用	売却用	その他	総数	二次的住 宅・別荘用	貸家用	売却用	その他
石川県	千世帯	456.4	51.3	41.2	26.2	9.3	0.6	6.6	14.3	3.2	1.4	1.1	8.9
割合-1	%	100.0	11.2	9.0	5.7	2.0	0.1	1.4	3.1	0.7	0.3	0.2	2.0
割合-2	%	－	－	100.0	63.6	22.6	1.5	16.0	100.0	22.4	9.8	7.7	62.2
全国	千世帯	53,788.0	5,110.0	4,182.7	2,473.4	1,226.3	61.3	580.8	1,381.6	380.0	192.3	117.0	730.0

○割合-1は、普通世帯総数に占める居住世帯の有無及び主な用途別の割合

○割合-2は、居住世帯のある住宅を所有している世帯総数、居住世帯のない住宅数を所有している世帯総数それぞれに占める主な用途別の割合

図 7

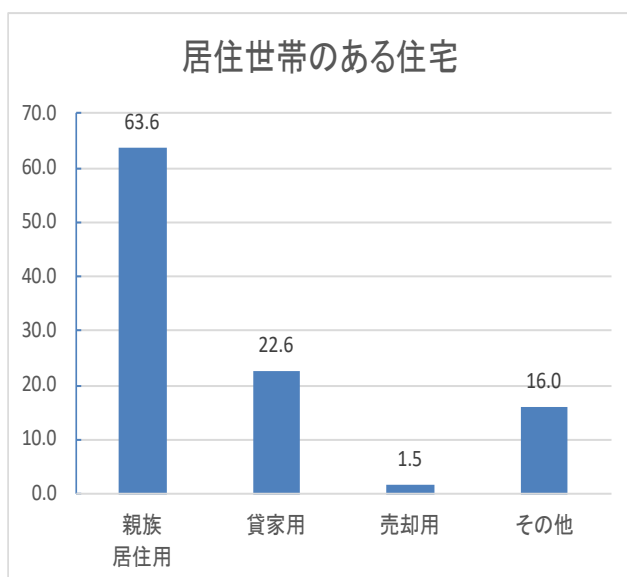
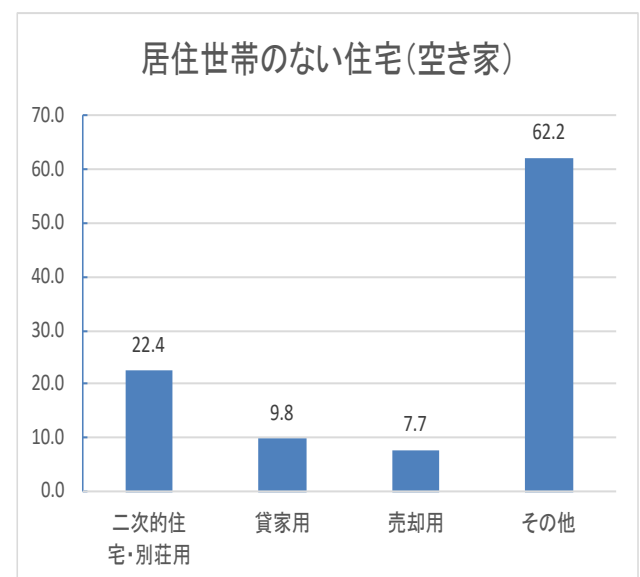


図 8



◎ 付 表

住宅・土地統計調査における調査年次別の主な指標（上段：石川県、下段：全国）

項 目		S 33		S 38		S 43		S 48		S 53		S 58		S 63		H 5		H 10		H 15		H 20		H 25		H 30		
		全国 順位		全国 順位		全国 順位		全国 順位		全国 順位		全国 順位		全国 順位		全国 順位		全国 順位		全国 順位		全国 順位		全国 順位		全国 順位		
住宅 総数	総住宅数①	石川県 千戸	191.0	38	199.0	38	231.3	36	269.6	37	310.7	36	341.4	35	368.4	36	400.9	34	441.0	35	470.5	35	498.0	35	520.4	35	535.8	35
	①のうち 「居住世帯あり」住宅数②	全国	17,934.0		21,090.0		25,591.2		31,058.9		35,450.5		38,606.8		42,007.3		45,878.8		50,246.0		53,890.9		57,586.0		60,628.6		62,407.4	
		石川県	186.0	38	194.0	38	220.4	36	252.7	36	282.7	36	310.9	37	330.9	35	358.1	34	389.7	35	404.0	35	421.6	35	439.9	35	455.0	35
		全国	17,432.0		20,372.0		24,197.9		28,730.5		32,188.7		34,704.5		37,413.4		40,773.3		43,922.1		46,862.9		49,598.3		52,102.2		53,616.3	
	②のうち 持ち家数③	石川県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234.0		239.4		250.4		265.0		277.6		291.4		311.4		315.5	
		全国	-	-	13,093		14,594		17,007		19,428		21,649.6		22,948.2		24,376.2		26,467.8		28,665.9		30,316.1		32,165.8		32,801.5	
		石川県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.3%	12	72.3%	16	69.9%	21	68.0%	24	68.7%	23	69.1%	21	70.8%	18	69.3%	18
	③のうち 空き家数④	全国	-	-	64.3%		60.3%		59.2%		60.4%		62.4%		61.3%		59.8%		60.3%		61.2%		61.1%		61.7%		61.2%	
		石川県	3.2		3.7		8.1		12.9		23.0		26.5		33.3		37.5		47.6		63.5		72.7		76.9		77.8	
		全国	360.0		522.0		1,034.2		1,720.3		2,679.2		3,301.8		3,940.4		4,475.8		5,764.1		6,593.3		7,567.9		8,195.6		8,488.6	
	④のうち 空き家率 ④/①	石川県	1.7%	18	1.9%	16	3.5%	17	4.8%	19	7.4%	29	7.8%	19	9.0%	19	9.4%	17	10.8%	15	13.5%	33	14.6%	29	14.8%	28	14.5%	21
		全国	2.0%	2.5%	4.0%		5.5%		7.6%		8.6%		9.4%		9.8%		11.5%		12.2%		13.1%		13.5%		13.5%		13.6%	
石川県		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.8		276.8		282.1		295.8		302.0		317.0		332.4		338.7		
構造 別住 宅数	木造数⑤	石川県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	⑤/②	全国	-	-	-	-	22,151		24,776		26,287		26,870.8		27,313.7		27,786.6		28,274.7		28,759.0		29,233.1		30,108.3		30,546.9	
		石川県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.7%	13	83.7%	17	78.8%	18	75.9%	18	74.8%	17	75.2%	15	75.6%	14	74.4%	13
		全国	-	-	-	-	91.5%		86.2%		81.7%		77.4%		73.0%		68.1%		64.4%		61.4%		58.9%		57.8%		57.0%	
	非木造数⑥	石川県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.1		54.2		76.1		93.9		101.9		104.6		107.6		116.3	
		全国	-	-	-	-	2,047		3,954		5,901		7,833.7		10,099.7		12,986.6		15,647.4		18,103.9		20,365.2		21,993.8		23,069.4	
		石川県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.3%	35	16.4%	31	21.3%	29	24.1%	30	25.2%	31	24.8%	32	24.5%	34	25.6%	35
	非木造率 ⑥/②	全国	-	-	-	-	8.5%		13.8%		18.3%		22.6%		27.0%		31.9%		35.6%		38.6%		41.1%		42.2%		43.0%	
		石川県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251.5		255.2		264.3		276.5		284.9		298.0		314.5		317.5	
		全国	13,461		14,673		16,102		18,620		20,962		22,306.2		23,311.2		24,140.9		25,269.4		26,491.2		27,450.2		28,598.7		28,758.6	
	一戸建率 ⑦/②	石川県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.9%	17	77.1%	23	73.8%	26	71.0%	28	70.5%	26	70.7%	22	71.5%	21	69.8%	20
		全国	77.2%		72.0%		66.5%		64.8%		65.1%		64.3%		62.3%		59.2%		57.5%		56.5%		55.3%		54.9%		53.6%	
石川県		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.4		64.3		86.1		105.6		114.2		117.3		117.5		129.2		
共同住宅数⑧	全国	972		2,543		4,449		6,452		7,963		9,329.3		11,409.2		14,267.4		16,600.9		18,732.8		20,684.3		22,085.3		23,352.7		
	石川県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.2%	18	19.4%	16	24.0%	16	27.1%	16	28.3%	17	27.8%	21	26.7%	25	28.4%	25	
	全国	5.6%		12.5%		18.4%		22.5%		24.7%		26.9%		30.5%		35.0%		37.8%		40.0%		41.7%		42.4%		43.6%		

[illegible]

※ 掲載数値は、「平成30年住宅・土地統計調査結果（総務省統計局）」の公表資料（付表）及び総務省e-statの公表資料（付表）及び表中之「－」箇所は、調査未実施等の理由で統計データが確認できなかった箇所である。

※全国値のうち、S33、S38、S43は沖縄県を含まない。

※ 太文字アンダーラインの数値は、各項目で最も大きい値であるもの。

※全国順位は、「空き家率」を除き、数値の大きい順とした。

平成30年都道府県別調査結果抜粋(47都道府県分)

	住 宅 総 数			「居住世帯あり」 住宅数②			空き家数④			木造数⑤			非木造数⑥			建 て 方 別						
	総住宅数①			持ち家数③			空家数④			木造数⑤			非木造数⑥			共同住宅数⑧						
	千戸	全国 順位	%	千戸	全国 順位	%	千戸	全国 順位	%	千戸	全国 順位	%	千戸	全国 順位	千戸	全国 順位	%	千戸	全国 順位			
																				一戸建て数⑦		
全 国	62,407.4	-	53,616.3	-	61.2	-	8,488.6	13.6	-	30,546.9	57.0	-	23,069.4	43.0	-	28,758.6	53.6	-	23,352.7	43.6	-	
(都道府県別)																						
01 北海道	2,807.2	7	2,416.7	7	1,359.4	56.3	379.8	13.5	14	1,662.4	68.8	20	754.3	31.2	28	1,255.6	52.0	40	1,058.0	43.8	9	
02 青森県	592.4	31	501.5	31	352.8	70.3	14	88.7	15.0	24	435.5	86.8	2	66.0	13.2	46	377.2	75.2	5	107.0	21.3	43
03 岩手県	579.3	33	483.6	32	338.1	69.9	17	93.6	16.1	34	396.7	82.0	5	86.9	18.0	43	352.6	72.9	12	113.4	23.4	39
04 宮城県	1,089.3	14	953.6	14	554.3	58.1	42	130.5	12.0	6	627.6	65.8	30	325.9	34.2	17	527.5	55.3	36	404.1	42.4	11
05 秋田県	445.7	40	383.8	40	296.5	77.3	1	60.8	13.6	15	339.9	88.6	1	43.8	11.4	47	306.2	79.8	1	68.2	17.8	47
06 山形県	449.0	39	393.2	37	294.6	74.9	3	54.2	12.1	7	329.2	83.7	3	64.0	16.3	45	305.2	77.6	2	80.5	20.5	45
07 福島県	861.3	22	731.1	21	494.9	67.7	23	123.5	14.3	19	557.2	76.2	10	173.9	23.8	38	512.8	70.1	19	196.0	26.8	29
08 茨城県	1,328.9	13	1,126.6	13	801.7	71.2	12	197.2	14.8	23	855.6	75.9	11	271.0	24.1	37	814.8	72.3	14	278.6	24.7	34
09 栃木県	926.7	18	761.4	19	526.1	69.1	21	160.7	17.3	38	566.1	74.3	14	195.3	25.7	34	545.0	71.6	16	197.3	25.9	31
10 群馬県	949.0	17	786.6	17	561.7	71.4	11	158.3	16.7	36	602.9	76.6	8	183.7	23.4	40	581.4	73.9	9	187.9	23.9	37
11 埼玉県	3,384.7	5	3,023.3	5	1,987.4	65.7	28	346.2	10.2	1	1,800.4	59.6	37	1,222.8	40.4	11	1,656.9	54.8	38	1,313.9	43.5	10
12 千葉県	3,029.8	6	2,635.2	6	1,724.1	65.4	30	382.5	12.6	8	1,547.8	58.7	38	1,087.4	41.3	10	1,400.4	53.1	39	1,179.4	44.8	8
13 東京都	7,671.6	1	6,805.5	1	3,063.0	45.0	46	809.9	10.6	3	2,378.8	35.0	46	4,426.7	65.0	2	1,820.9	26.8	47	4,839.9	71.1	1
14 神奈川県	4,503.5	3	4,000.0	2	2,362.0	59.1	41	484.7	10.8	4	1,957.7	48.9	43	2,042.3	51.1	5	1,655.5	41.4	44	2,242.0	56.1	3
15 新潟県	994.5	16	844.3	15	625.0	74.0	7	146.2	14.7	22	704.8	83.5	4	139.4	16.5	44	627.5	74.3	7	199.4	23.6	38
16 富山県	452.6	38	390.9	38	300.1	76.8	2	60.0	13.3	12	306.9	78.5	6	84.0	21.5	42	301.4	77.1	3	77.1	19.7	46
17 石川県	535.8	35	455.0	35	315.5	69.3	18	77.8	14.5	21	388.7	74.4	13	116.3	25.6	35	317.5	69.8	20	129.2	28.4	25
18 福井県	325.4	45	279.3	45	209.2	74.9	3	45.0	13.8	16	213.0	76.3	9	66.3	23.7	39	214.2	76.7	4	59.2	21.2	44
19 山梨県	422.0	41	329.2	41	231.0	70.2	15	90.0	21.3	47	243.3	73.9	15	85.9	26.1	33	243.0	73.8	10	79.8	24.2	36
20 長野県	1,007.9	15	806.6	16	574.7	71.2	12	197.3	19.6	45	610.3	75.7	12	196.3	24.3	36	590.5	73.2	11	187.6	23.3	40
21 岐阜県	893.9	20	750.3	20	557.1	74.3	5	139.8	15.6	32	530.2	70.7	18	220.1	29.3	30	558.4	74.4	6	173.2	23.1	41
22 静岡県	1,714.7	10	1,425.1	10	955.3	67.0	25	281.6	16.4	35	919.4	64.5	33	505.7	35.5	15	940.7	66.0	31	453.7	31.8	16
23 愛知県	3,481.8	4	3,069.2	4	1,826.0	59.5	40	393.8	11.3	5	1,509.5	49.2	42	1,559.7	50.8	6	1,564.8	51.0	41	1,406.8	45.8	7
24 三重県	853.7	23	720.0	22	518.7	72.0	9	129.6	15.2	26	494.1	68.6	21	225.9	31.4	26	524.9	72.9	12	177.2	24.6	35
25 滋賀県	626.0	29	543.0	29	389.0	71.6	10	81.2	13.0	11	342.2	63.0	36	200.8	37.0	12	366.1	67.4	29	164.3	30.3	19
26 京都府	1,338.3	12	1,158.9	12	710.4	61.3	39	171.8	12.8	10	642.1	55.4	40	516.7	44.6	8	641.2	55.3	36	486.1	41.9	12
27 大阪府	4,680.2	2	3,949.6	3	2,160.9	54.7	44	709.4	15.2	26	1,629.0	41.2	45	2,320.6	58.8	3	1,607.4	40.7	45	2,186.3	55.4	4
28 兵庫県	2,680.9	8	2,308.7	8	1,495.9	64.8	33	360.2	13.4	13	1,156.2	50.1	41	1,152.4	49.9	7	1,164.4	50.4	42	1,076.0	46.6	6
29 奈良県	617.6	30	529.0	30	392.0	74.1	6	87.2	14.1	18	347.8	65.7	32	181.2	34.3	16	357.8	67.6	25	153.0	28.9	22
30 和歌山県	485.2	37	383.9	39	280.3	73.0	8	98.4	20.3	46	263.3	68.6	21	120.6	31.4	26	284.6	74.1	8	84.9	22.1	42
31 鳥取県	256.6	47	215.6	47	148.4	68.8	22	39.9	15.5	31	157.9	73.2	16	57.7	26.8	32	152.8	70.9	17	54.7	25.4	32
32 島根県	314.2	46	264.7	46	185.8	70.2	15	48.3	15.4	28	204.0	77.1	7	60.8	23.0	41	189.8	71.7	15	66.2	25.0	33
33 岡山県	916.3	19	771.1	18	500.1	64.9	31	142.5	15.6	32	516.4	67.0	26	254.7	33.0	22	513.8	66.6	30	236.5	30.7	18
34 広島県	1,430.7	11	1,208.8	11	742.6	61.4	38	215.6	15.1	25	679.9	56.2	39	528.8	43.7	9	670.6	55.5	35	499.1	41.3	13
35 山口県	719.9	25	591.0	25	396.5	67.1	24	126.8	17.6	39	380.8	64.4	34	210.2	35.6	14	398.9	67.5	28	171.8	29.1	21
36 徳島県	380.7	43	305.3	43	211.3	69.2	20	74.1	19.5	44	201.0	65.8	30	104.3	34.2	17	215.9	70.7	18	80.5	26.4	30
37 香川県	487.7	36	397.6	36	275.4	69.3	18	88.2	18.1	40	267.8	67.4	25	129.8	32.6	23	268.6	67.6	25	113.0	28.4	25
38 愛媛県	714.3	26	581.4	26	386.4	66.5	27	129.8	18.2	41	387.4	66.6	27	194.0	33.4	21	397.3	68.3	23	167.0	28.7	23
39 高知県	391.6	42	315.4	42	204.7	64.9	31	74.6	19.1	43	209.8	66.5	28	105.6	33.5	20	213.1	67.6	25	89.7	28.4	25
40 福岡県	2,581.2	9	2,239.0	9	1,182.6	52.8	45	328.6	12.7	9	1,050.3	46.9	44	1,188.7	53.1	4	991.2	44.3	43	1,181.3	52.8	5
41 佐賀県	352.1	44	300.3	44	201.0	66.9	26	50.5	14.3	19	214.5	71.4	17	85.8	28.6	31	207.7	69.2	21	82.3	27.4	28
42 長崎県	659.5	27	555.2	28	353.9	63.7	35	101.5	15.4	28	376.4	67.8	24	178.8	32.2	24	357.7	64.4	32	176.8	31.8	16
43 熊本県	813.7	24	698.1	24	432.3	61.9	37	111.9	13.8	16	461.5	66.1	29	236.5	33.9	19	440.6	63.1	33	228.2	32.7	15
44 大分県	581.8	32	481.8	33	306.3	63.6	36	97.7	16.8	37	305.3	63.4	35	176.5	36.6	13	304.0	63.1	33	164.0	34.0	14
45 宮崎県	546.4	34	460.2	34	302.3	65.7	28	84.2	15.4	28	319.7	69.5	19	140.4	30.5	29	314.7	68.4	22	131.3	28.5	24
46 鹿児島県	879.4	21	709.0	23	458.1	64.6	34	167.0	19.0	42	485.8	68.5	23	223.1	31.5	25	481.5	67.9	24	209.9	29.6	20
47 沖縄県	652.6	28	577.0	27	255.9	44.4	47	67.9	10.4	2	19.8	3.4	47	557.2	96.6	1	223.8	38.8	46	340.6	59.0	2

※全国順位は、「空き家率」を除き、数値の大きい順とした。

「専用住宅」戸当たり室数等						
	1住宅当たり 居住室数		1住宅当たり 居住室の量数		1住宅当たり 延べ面積	
	室	全国 順位	量	全国 順位	m ²	全国 順位
全 国	4.40	－	32.74	－	92.06	－
(都道府県別)						
01 北海道	4.24	42	33.14	35	90.16	38
02 青森県	5.26	14	40.61	8	119.95	11
03 岩手県	5.35	10	40.37	9	118.87	12
04 宮城県	4.47	36	33.62	32	96.48	31
05 秋田県	5.61	5	44.14	2	130.41	4
06 山形県	5.68	3	42.84	4	133.57	3
07 福島県	5.12	18	38.09	15	111.42	14
08 茨城県	4.91	23	36.88	21	106.97	21
09 栃木県	4.84	25	35.98	23	105.59	23
10 群馬県	4.83	26	36.00	22	106.09	22
11 埼玉県	4.26	41	31.72	39	86.52	41
12 千葉県	4.28	40	32.40	37	89.21	39
13 東京都	3.24	47	24.75	47	65.18	47
14 神奈川県	3.86	45	29.59	44	77.80	44
15 新潟県	5.51	6	41.76	6	127.25	5
16 富山県	6.00	1	45.86	1	143.57	1
17 石川県	5.34	11	40.92	7	124.68	6
18 福井県	5.79	2	42.89	3	136.89	2
19 山梨県	4.99	22	37.71	17	110.34	16
20 長野県	5.29	13	40.37	9	119.99	10
21 岐阜県	5.67	4	41.96	5	120.39	8
22 静岡県	4.77	28	35.97	24	102.02	26
23 愛知県	4.50	35	34.03	28	94.04	33
24 三重県	5.26	14	38.19	14	109.65	18
25 滋賀県	5.44	9	39.70	11	114.63	13
26 京都府	4.32	38	30.47	41	85.74	42
27 大阪府	3.93	44	28.29	45	76.20	45
28 兵庫県	4.56	33	33.98	29	92.68	36
29 奈良県	5.31	12	38.51	12	110.04	17
30 和歌山県	5.07	20	35.21	26	104.24	25
31 鳥取県	5.47	8	38.27	13	120.12	9
32 島根県	5.48	7	37.65	18	121.96	7
33 岡山県	5.00	21	35.56	25	104.92	24
34 広島県	4.56	33	33.37	33	92.64	37
35 山口県	4.89	24	34.39	27	101.47	27
36 徳島県	5.13	17	37.30	20	109.31	19
37 香川県	5.18	16	37.99	16	107.48	20
38 愛媛県	4.81	27	33.63	31	98.67	29
39 高知県	4.73	30	32.43	36	93.98	34
40 福岡県	4.07	43	30.20	42	83.89	43
41 佐賀県	5.12	18	37.43	19	111.22	15
42 長崎県	4.67	31	31.99	38	96.07	32
43 熊本県	4.60	32	33.22	34	98.69	28
44 大分県	4.77	28	33.97	30	97.08	30
45 宮崎県	4.47	36	31.72	39	93.84	35
46 鹿児島県	4.31	39	29.63	43	87.93	40
47 沖縄県	3.81	46	27.51	46	75.31	46

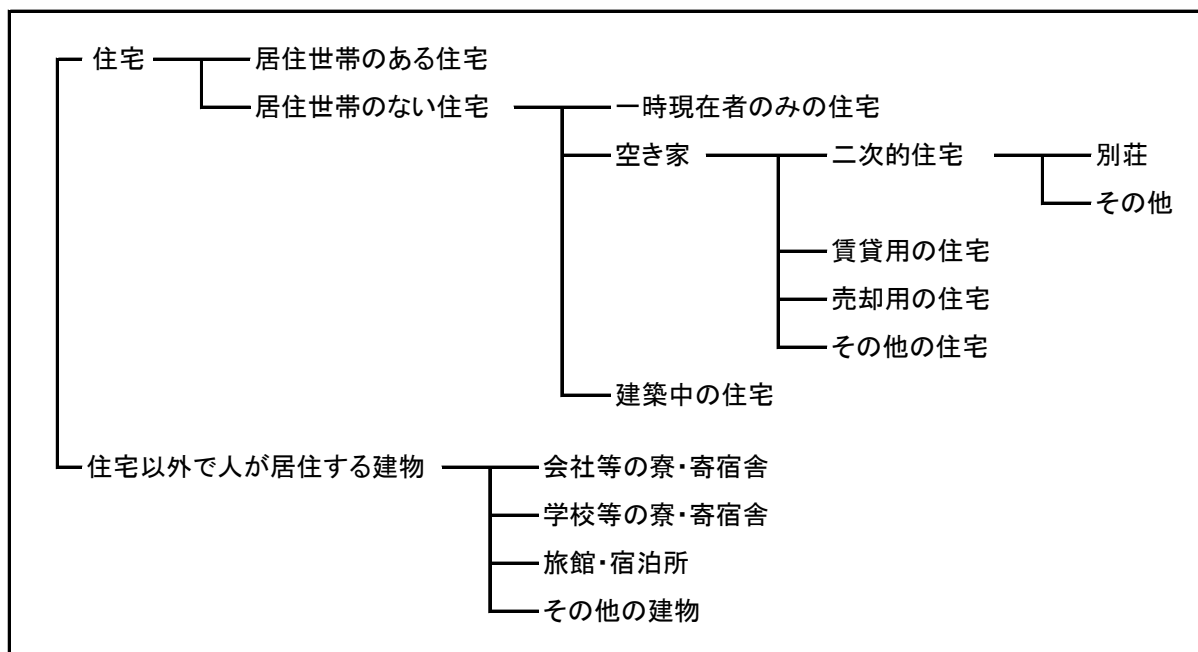
平成30年市町村別調査結果抜粋（県内19市町分）

付表3

	住 宅 総 数				構 造 別 住 宅 数				建 て 方 別				「専用住宅」戸当たり室数等					
	総住宅数 ①	「居住世帯 あり」 住宅数②	持ち家数③		空き家数④		木造数⑤		非木造数⑥		一戸建数⑦		共同住宅数⑧		1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 延べ面積	1人当たり 居住室の 量数	
			千戸	%	千戸	%	千戸	%	千戸	%	千戸	%	千戸	%				千戸
全 国	62,407.4	53,616.3	32,801.5	61.2	13.6	8,488.6	57.0	30,546.9	43.0	23,069.4	53.6	28,758.6	43.6	23,352.7	4.40	32.74	92.06	14.06
石 川 県	535.8	455.0	315.5	69.3	14.5	77.8	74.4	338.7	25.6	116.3	69.8	317.5	28.4	129.2	5.34	40.92	124.68	16.68
(市町別)																		
01 金沢市	237.17	202.19	118.01	58.4	14.2	33.75	61.3	123.89	38.7	78.31	57.0	115.25	41.2	83.34	4.40	33.31	100.95	14.82
02 七尾市	25.08	20.08	15.54	77.4	19.1	4.79	88.3	17.73	2.36	11.8	80.5	16.17	18.6	3.73	6.55	49.58	150.44	19.94
03 小松市	43.98	38.40	29.45	76.7	11.9	5.25	85.8	32.96	5.44	14.2	79.3	30.46	18.8	7.22	5.87	46.29	143.08	16.80
04 輪島市	13.28	9.98	8.82	88.4	23.5	3.12	92.8	9.26	0.73	7.3	91.1	9.13	6.3	0.63	7.29	55.34	173.09	23.05
05 珠洲市	7.17	5.67	5.26	92.8	20.6	1.48	94.7	5.37	0.30	5.3	95.2	5.40	4.6	0.26	8.75	64.07	198.12	27.28
06 加賀市	30.92	24.65	18.05	73.2	19.9	6.14	80.9	19.93	4.72	19.1	77.0	18.99	21.2	5.22	5.66	43.72	140.89	17.39
07 羽咋市	9.37	7.59	6.56	86.4	17.0	1.70	88.8	6.74	0.85	11.2	87.7	6.66	11.2	6.92	52.39	156.00	19.70	
08 かほく市	12.64	11.54	9.51	82.4	7.8	0.99	89.9	10.38	1.16	10.1	83.5	9.64	11.5	6.24	48.40	149.22	16.61	
09 白山市	43.35	39.07	32.99	84.4	4.19	9.7	89.8	35.10	3.97	10.2	85.9	33.57	5.08	13.0	5.95	46.24	145.44	16.63
10 能美市	19.24	17.35	13.59	78.3	9.1	1.76	87.3	15.15	2.20	12.7	80.1	13.89	18.7	3.24	5.84	46.80	145.80	17.08
11 野々市市	29.15	25.54	11.61	45.5	12.0	3.50	57.1	14.59	10.94	42.8	11.42	44.7	13.57	53.1	3.93	29.96	88.93	13.72
12 川北町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 津幡町	14.37	12.82	10.77	84.0	10.4	1.50	87.4	11.21	1.61	12.6	84.2	10.79	1.84	14.4	5.81	43.52	134.92	15.62
14 内灘町	12.12	10.64	8.59	80.7	11.6	1.40	86.4	9.19	1.45	13.6	82.6	8.79	1.79	16.8	5.34	41.66	118.96	16.55
15 志賀町	9.90	7.11	6.39	89.9	27.8	2.78	92.3	6.56	0.56	7.9	92.0	6.54	0.39	5.5	8.10	63.52	186.33	23.44
16 宝達志水町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 中能登町	7.21	5.92	5.45	92.1	17.9	1.29	97.5	5.77	0.15	2.5	95.8	5.67	0.13	2.2	7.94	61.28	170.03	21.32
18 穴水町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19 能登町	8.79	6.65	5.86	88.1	24.3	2.14	95.3	6.34	0.31	4.7	90.2	6.00	0.34	5.1	7.96	58.74	172.42	25.66

※町村分の結果集計・公表は平成27年国勢調査で人口1万5千以上の町村のみであるため、県内19市町のうち、川北町、宝達志水町、穴水町については、結果が公表されていない。

用語の解説



居住している

ふだん住んでいるということで、調査日（１０月１日）現在で当該住居に既に３か月以上にわたって住んでいるか、あるいは調査日の前後を通じて３か月以上にわたって住むことになっている場合をいう。

住 宅

一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築または改造されたものをいう。

ここで、「完全に区画された」とは、コンクリート壁や板壁などの固定的な仕切りで、同じ建物の他の部分と完全に遮断されている状態をいう。

また、「一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる」とは、次の四つの設備要件①一つ以上の居住室、②専用の炊事用流し（台所）、③専用のトイレ、④専用の出入口を備えていることをいう。

したがって、上記の要件を満たしていれば、ふだん人が居住していなくても、「住宅」となる。

住宅以外で人が居住する建物

住宅以外の建物でも、ふだん人が居住していれば、調査の対象としている。この住宅以外の建物には、次のものが含まれる。

- ① 会社・官公庁・団体の独身寮などのように、生計を共にしない単身の従業員をまとめて居住させる「会社等の寮・寄宿舍」
- ② 学校の寄宿舍などのように、生計を共にしない単身の学生・生徒をまとめて居住させる「学校等の寮・寄宿舍」
- ③ 旅館や宿泊所・保養所などのように、旅行者など一時滞在者の宿泊のための「旅館・宿泊所」
- ④ 下宿屋、社会施設、病院、工場、作業場、事務所などや、建設従業者宿舎のように臨時応急的に建てられた建物で、住宅に改造されていない「その他の建物」

居住世帯のない住宅

住宅のうち、ふだん人が居住していない住宅を「居住世帯のない住宅」としているが、次のものがある。

①一時現在者のみの住宅

昼間だけ使用しているとか、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅

②空き家

ア 二次的住宅

避暑・避寒・保養などの目的で使用される「別荘」や、ふだん住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに寝泊まりしている人がいる住宅

イ 賃貸又は売却用の住宅

新築・中古を問わず、賃貸又は売却のために空き家になっている住宅

ウ その他の住宅

上記以外の「人が住んでいない住宅」で、例えば、転勤・入院などのために居住世帯が長期にわたって不在の住宅や、建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など

③建築中の住宅

住宅として建築中のもので、棟上げは終わっているが戸締まりができるまでにはなっていないもの（鉄筋コンクリートの場合は、外壁が出来上がったもの）

一戸建・共同住宅

「一戸建」とは一つの建物が1住宅であるもの、「共同住宅」とは一棟に二つ以上の住宅があり、廊下・階段などを共用しているものや、二つ以上の住宅を重ねて建てたもの。

居住室

居間、茶の間、寝室、客間、書斎、応接間、仏間、食事室など居住用の室をいう。したがって、玄関、台所（炊事場）、トイレ、浴室、廊下、農家の土間など、また、店、事務室、旅館の客室など営業用の室は含めない。

ただし、ダイニング・キッチン（食事室兼台所）は、流しや調理台などを除いた広さが3畳以上の場合は居住室とした。

主世帯

1住宅に1世帯が住んでいる場合はその世帯を「主世帯」とし、1住宅に2世帯以上住んでいる場合には、そのうちの主な世帯（家の持ち主や借り主の世帯など）を「主世帯」とした。

普通世帯

住居と生計を共にしている家族などの世帯をいう。家族と一緒に間借りや同居している世帯及び一人で一戸を構えて暮らしている世帯も「普通世帯」とした（主世帯は全て「普通世帯」）。

高齢者のいる世帯

65歳以上の世帯員がいる主世帯を「高齢者のいる世帯」とし、次のとおり区分した。

・ 高齢単身主世帯

65歳以上の単身の主世帯

・ 高齢者夫婦主世帯

夫婦とも又はいずれか一方のみが65歳以上の夫婦のみの主世帯