

17 建築及び住宅

105 着工建築物面積及び工事費(昭和61~平成2年)

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位 面積平方メートル、金額万円)

年次及び月次	総計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
昭和61年	2,206,674	24,222,601	25,798	302,142	165,343	2,519,133	2,015,533	21,401,326
62	2,364,677	28,224,093	59,157	1,176,301	192,610	3,258,037	2,112,910	23,789,755
63	2,792,198	35,370,788	60,178	911,368	160,398	2,793,315	2,571,622	31,666,105
平成元年	2,865,097	37,171,726	28,895	263,170	151,777	2,541,620	2,684,425	34,366,936
2	2,828,078	41,165,958	65,498	1,217,996	182,924	3,241,639	2,579,656	36,706,323
平成2年1月	165,212	2,497,523	1,309	20,120	13,326	196,400	150,577	2,281,003
2	160,813	2,243,064	-	-	2,857	36,309	157,956	2,206,755
3	224,750	2,968,716	12,651	129,040	12,170	187,690	199,929	2,651,986
4	260,603	3,497,167	1,066	18,635	3,891	111,430	255,646	3,367,102
5	352,089	5,342,941	23,616	491,790	14,500	277,378	313,973	4,573,773
6	303,480	4,348,051	360	7,890	23,433	442,153	279,687	3,898,008
7	243,151	3,311,183	237	8,260	14,392	318,380	228,522	2,984,543
8	227,054	3,619,995	509	10,000	6,951	105,335	219,594	3,504,660
9	260,759	3,762,766	395	6,474	33,355	520,220	227,009	3,236,072
10	211,873	3,218,480	933	24,880	30,452	528,153	180,488	2,665,447
11	232,073	3,830,034	23,498	472,700	14,516	300,359	194,059	3,056,975
12	186,221	2,526,038	924	28,207	13,081	217,832	172,216	2,279,999

注 「建築種別」のうち「国」には国の出先機関が含まれるが、国の機関でも金融公庫などは「その他(法人・個人)」に含まれる。

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」、(参考 月刊建設統計月報)による。

(2) 構造別面積及び工事費

(単位 面積平方メートル、金額万円)

年次及び月次	木造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
昭和61年	957,106	9,266,930	465,545	7,263,118	781,680	7,674,659	2,343	17,894
62	1,082,684	10,873,449	574,171	10,310,453	704,605	7,014,701	3,217	25,490
63	1,055,621	11,211,714	755,407	14,331,874	977,294	9,085,896	3,876	21,304
平成元年	1,093,917	12,196,267	678,599	13,226,341	1,074,341	11,610,210	18,240	138,911
2	1,124,747	13,512,706	665,181	14,236,957	1,035,065	13,392,371	3,085	23,924
平成2年1月	56,557	635,927	48,418	1,160,120	59,489	699,666	748	1,810
2	82,151	1,005,320	21,356	551,994	57,094	683,542	212	2,208
3	103,953	1,206,747	45,544	867,642	75,235	894,307	18	20
4	124,863	1,455,396	44,923	1,005,277	90,637	1,034,514	180	1,980
5	114,269	1,364,829	84,166	1,783,540	153,101	2,189,302	553	5,270
6	124,244	1,531,438	65,472	1,377,889	113,252	1,431,404	512	7,320
7	111,375	1,307,632	41,097	977,826	90,638	1,025,425	41	300
8	81,600	995,798	62,537	1,429,429	82,917	1,194,768	0	0
9	88,887	1,133,315	83,681	1,467,018	88,066	1,161,376	125	1,057
10	80,604	977,623	58,014	1,228,118	73,230	1,012,389	25	350
11	81,705	993,102	71,971	1,673,417	78,189	1,161,719	208	1,796
12	74,539	905,579	38,002	714,687	73,217	903,959	463	1,813

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」、(参考 月刊建設統計月報)による。

106 用途別面積及び工事費(昭和61~平成2年)

(単位 面積平方メートル、金額万円)

年次及び月次	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物		商業用建築物		公益事業用建築物		公務文教用建築物		サービス業用建築物		他に分類されない建築物	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
昭和61年	1,010,680	10,579,680	199,444	2,343,681	55,604	326,581	326,475	2,555,798	193,532	2,098,173	33,621	328,516	177,290	2,692,833	198,619	3,155,890	11,409	141,449
62	1,176,171	12,952,796	253,711	2,920,826	58,798	345,432	222,977	1,529,799	188,612	2,250,524	31,666	282,426	195,006	3,019,470	233,813	4,905,827	3,923	16,993
63	1,145,496	13,296,040	284,332	3,761,998	50,958	308,303	332,699	2,715,646	345,339	3,643,502	119,375	2,665,086	210,957	3,338,245	301,925	5,638,906	1,117	3,062
平成元年	1,259,136	15,827,162	238,214	3,501,163	51,507	306,776	522,410	4,671,146	354,578	5,735,475	64,932	887,309	173,574	2,855,068	193,829	3,218,876	6,617	168,754
2	1,286,650	17,708,942	191,054	2,997,204	44,605	349,292	530,596	6,191,302	238,333	3,585,735	90,036	1,184,914	216,865	4,146,827	220,429	4,897,024	9,510	104,718
平成2年1月	60,396	728,057	15,705	280,154	1,562	7,170	20,684	169,070	17,236	270,270	16,381	282,202	9,889	189,382	21,836	557,668	1,523	13,550
2	84,523	1,103,470	14,364	193,704	2,217	11,508	20,583	209,036	14,493	211,318	7,085	51,731	2,250	38,900	14,995	420,597	303	2,800
3	121,470	1,483,831	21,181	356,757	3,413	27,390	36,756	345,238	16,148	207,214	4,922	92,390	5,770	92,564	13,793	322,332	1,297	41,000
4	134,566	1,705,884	18,967	289,412	3,074	18,255	38,947	302,690	21,269	286,861	3,825	40,610	3,555	50,060	35,969	799,195	431	4,200
5	132,785	1,933,079	19,503	291,379	5,902	60,355	97,379	1,407,870	29,762	520,108	12,586	135,200	28,812	559,525	24,184	425,207	1,176	10,218
6	143,178	2,047,114	16,484	236,270	5,482	52,829	81,294	1,032,161	13,587	191,310	7,244	74,154	22,716	489,814	12,759	213,899	736	10,500
7	121,649	1,740,588	17,007	260,270	4,508	30,782	36,960	340,410	21,626	272,905	8,196	72,761	15,822	326,067	17,262	266,710	121	690
8	95,784	1,337,998	18,108	266,751	3,344	32,660	44,058	620,968	20,726	334,120	772	12,147	16,786	345,900	27,096	663,551	380	5,900
9	117,454	1,726,942	13,277	198,599	3,960	28,617	64,407	861,249	18,390	259,626	6,850	123,128	22,619	302,912	12,638	256,473	1,164	5,220
10	103,863	1,595,796	14,572	262,453	4,283	34,815	26,029	243,427	23,408	352,500	4,760	77,044	28,619	511,144	6,339	141,301	0	0
11	81,481	1,107,265	14,722	257,179	3,425	21,691	32,849	341,031	29,268	517,023	2,585	33,680	48,539	1,024,604	18,284	520,771	920	6,790
12	89,501	1,198,918	7,164	104,276	3,435	23,220	30,650	318,152	12,420	162,480	14,830	189,867	11,488	215,955	15,274	309,320	1,459	3,850

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」、(参考 月刊建設統計月報)による。

107 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積（昭和61～平成2年）

「住宅」とは家計を共にするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは、数棟の建築物または区画された一部をいう。

(単位 面積平方メートル)

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別								用 途 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
昭 和 61 年	11,132	1,070,597	4,936	759,672	5,119	221,270	89	7,647	988	82,008	10,407	943,203	657	124,251	68	3,133
62	13,328	1,245,767	5,609	850,464	6,672	298,610	232	15,772	815	80,921	12,657	1,133,592	654	110,187	17	1,988
63	13,363	1,220,772	5,260	781,142	6,405	294,295	181	14,462	1,517	130,873	12,814	1,150,167	543	70,118	6	487
平 成 元 年	13,885	1,278,848	4,997	757,384	6,314	292,943	130	11,477	2,444	217,044	13,402	1,214,639	472	63,109	11	1,100
2	14,502	1,256,870	4,951	764,207	6,647	278,592	163	9,209	2,741	204,862	13,930	1,186,176	570	70,525	2	169
平 成 2 年 1 月	874	64,505	228	32,708	494	19,674	28	1,309	124	10,814	838	60,936	36	3,569	0	0
2	820	82,928	375	57,717	362	14,807	-	-	83	10,404	777	77,740	43	5,188	0	0
3	1,242	116,871	381	61,663	689	38,383	-	-	172	16,825	1,207	111,291	35	5,580	0	0
4	1,311	132,358	589	95,735	496	19,098	38	3,744	188	13,781	1,265	125,965	46	6,393	0	0
5	1,241	126,070	581	88,957	468	22,460	14	605	178	14,048	1,182	117,659	59	8,411	0	0
6	1,621	137,413	528	81,690	621	25,047	4	455	468	30,221	1,571	130,198	49	7,162	1	53
7	1,570	121,870	491	77,185	754	28,108	47	1,543	278	15,034	1,499	114,119	71	7,751	0	0
8	1,183	95,687	370	58,205	660	26,051	5	222	148	11,209	1,121	89,092	62	6,595	0	0
9	1,307	108,928	424	65,113	659	24,239	0	0	224	19,576	1,264	103,618	43	5,310	0	0
10	1,311	100,887	332	49,975	577	22,959	12	619	390	27,334	1,261	95,809	50	5,078	0	0
11	919	80,846	316	47,427	393	17,071	14	484	196	15,864	876	75,760	43	5,086	0	0
12	1,103	88,507	336	47,832	474	20,695	1	228	292	19,752	1,069	83,989	33	4,402	1	116

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」、(参考 月刊建設統計月報)による。

108 居 住 状 況 (平成2年、10.1現在)

(1) 一 般 世 帯 の 居 住 状 態

項 目	総 数	住 宅				非住宅に住む世帯
		計	間借でない世帯	間借世帯		
世 帯 数	358,678	349,102	346,142	2,960	9,576	
世 帯 人 員 (人)	1,142,304	1,131,794	1,126,788	5,006	10,510	
世帯数の割合 (%)	100.0	97.3	96.5	0.8	2.7	
世帯人員の割合 (%)	100.0	99.1	98.6	0.4	0.9	
1世帯当たり人員 (人)	3.18	3.24	3.26	1.69	1.10	

(2) 一般世帯の住宅の種類及び所有の関係別世帯数、世帯人員

項 目	総 数	住 宅						寄 宿 舎 そ の 他	
		持 家	借 家			給与住宅	間 借		計
			公 営	公 営	民 営				
世 帯 数	358,678	250,957	11,062	2,143	70,037	11,943	2,960	349,102	9,576
世 帯 人 員 (人)	1,142,304	930,870	31,318	5,927	127,716	30,957	5,006	1,131,794	10,510
1世帯当たり人員 (人)	3.18	3.71	2.83	2.77	1.82	2.59	1.69	3.24	1.10
1人当たり延べ面積㎡	-	40.5	17.6	16.2	22.6	22.2	15.8	37.1	-

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」による。

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」による。

居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数(昭和63年)

建て方	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他
住宅数(戸)						
総数	330,900	174,500	102,300	700	51,000	2,400
一戸建	255,200	160,100	88,400	200	5,600	900
長屋建	10,300	5,400	3,700	100	900	200
共同住宅	64,300	8,400	10,000	400	44,200	1,300
その他	1,100	600	200	0	300	0
割合(%)						
総数	100.0	52.7	30.9	0.2	15.4	0.7
一戸建	100.0	62.7	34.6	0.1	2.2	0.4
長屋建	100.0	52.4	35.9	1.0	8.7	1.9
共同住宅	100.0	13.1	15.6	0.6	68.7	2.0
その他	100.0	54.5	18.2	0.0	27.3	0.0

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」による。

(4) 所有の関係別住宅数(昭和58年、63年)

所有の関係	住宅数(戸)		割合(%)		昭和58年～63年の増減率(%)
	昭和58年	昭和63年	昭和58年	昭和63年	
総数	310,900	330,900	100.0	100.0	6.4
持家	234,000	239,400	75.3	72.3	2.3
借家	76,700	88,700	24.7	26.8	15.6
公営の借家	10,200	12,800	3.3	3.9	25.5
公団・公社の借家	600	1,700	0.2	0.5	183.3
民営借家(設備専用)	47,500	58,400	15.3	17.6	22.9
民営借家(設備共用)	6,900	6,200	2.2	1.9	△ 10.1
給与住宅	11,500	9,600	3.7	2.9	△ 16.5

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」による。

(5) 居住世帯有無別住宅数(昭和38年～63年)

年次	総住宅数	居住世帯あり						居住世帯なし	
		同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	総数	建築中	
実数(戸)									
昭和38年	199,000	194,000	12,900	5,400	480	3,700	1,300		
43年	231,300	220,300	8,200	10,900	1,300	8,100	1,500		
48年	269,600	252,700	6,000	16,900	1,300	12,900	2,700		
53年	310,700	282,700	5,100	28,000	2,500	23,000	2,500		
58年	341,400	310,900	2,600	30,500	2,800	26,500	1,300		
63年	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600		
割合(%)									
昭和38年	100.0	97.5	6.5	2.7	0.2	1.9	0.7		
43年	100.0	95.2	3.5	4.7	0.6	3.5	0.6		
48年	100.0	93.7	2.2	6.3	0.5	4.8	1.0		
53年	100.0	91.0	1.6	9.0	0.8	7.4	0.8		
58年	100.0	91.1	0.8	8.9	0.8	7.8	0.4		
63年	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4		
増減数(戸)									
昭和38年～43年	32,300	26,300	△ 4,700	5,500	820	4,400	200		
43～48年	38,300	32,400	△ 2,200	6,000	0	4,800	1,200		
48～53年	41,100	30,000	△ 900	11,100	1,200	10,100	△ 200		
53～58年	30,700	28,200	△ 2,500	2,500	300	3,500	△ 1,200		
58～63年	27,000	20,000	△ 1,300	7,000	△ 200	6,800	300		
増減率(%)									
昭和38年～43年	16.2	13.6	△ 36.4	101.9	170.8	118.9	15.4		
43～48年	16.6	14.7	△ 26.8	55.0	0.0	59.3	80.0		
48～53年	15.2	11.9	△ 15.0	65.7	92.3	78.3	△ 7.4		
53～58年	9.9	10.0	△ 49.0	8.9	12.0	15.2	△ 48.0		
58～63年	7.9	6.4	△ 50.0	23.0	△ 7.1	25.7	23.1		

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」による。

(6) 住宅金融公庫の状況(昭和61～平成2年度)

年及び月別	申込		貸付	
	戸数	金額	戸数	金額
昭和61年度	6,052	42,737	4,910	33,033
62年度	7,287	62,635	5,414	44,269
63年度	7,520	71,267	5,535	50,779
平成元年度	8,297	84,383	5,984	59,665
2年度	5,132	50,192	5,782	59,862
平成2年4月	0	0		
5月	712	6,892		
6月	297	2,895		
7月	20	196		
8月	1,186	11,517		
9月	92	881		
10月	22	163		
11月	326	2,792		
12月	533	5,206		
平成3年1月	23	239		
2月	332	3,351		
3月	781	7,236		

貸付の月別数値は公表していません。

注 平成2年度の月別戸数、金額は個人向け融資に係わるものである。

資料 住宅金融公庫北陸支店調