

17 建築及び住宅

105 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位 面積平方メートル、金額万円)

年次及び月次	総計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
平成2年	2,828,078	41,165,958	65,498	1,217,996	182,924	3,241,639	2,579,656	36,706,323
3	2,621,912	41,543,553	55,365	1,204,906	149,216	2,936,621	2,417,331	37,402,026
4	2,618,847	41,115,152	23,392	535,226	172,920	4,674,030	2,422,535	35,905,896
5	2,486,851	38,999,146	42,535	880,210	180,901	4,130,868	2,263,415	33,988,068
6	2,612,419	42,740,025	80,735	1,595,688	217,061	5,846,141	2,314,623	35,298,196
平成6年 1月	119,856	2,233,584	10,415	211,600	5,851	169,208	103,590	1,852,776
2	144,634	2,224,876	9,636	246,409	4,350	112,977	130,648	1,865,490
3	252,928	3,978,076	3,439	59,450	9,692	190,563	239,797	3,728,063
4	207,914	3,287,196	5,516	119,500	9,162	175,956	193,236	2,991,740
5	246,162	3,932,573	14,281	251,791	14,557	255,766	217,324	3,425,016
6	283,595	5,594,131	510	13,200	60,342	2,190,672	222,743	3,390,259
7	295,694	4,571,766	8,690	164,974	27,161	600,360	259,843	3,806,432
8	220,497	3,426,056	42	1,500	19,456	510,330	200,999	2,914,226
9	178,646	2,774,076	7,218	123,309	15,902	357,671	155,526	2,293,096
10	228,054	3,594,303	6,041	97,362	23,748	557,903	198,265	2,939,038
11	236,960	3,878,790	9,635	174,967	19,543	556,122	207,782	3,147,701
12	197,479	3,244,598	5,312	131,626	7,297	168,613	184,870	2,944,359

注 「建築種別」のうち「国」には国の出先機関が含まれるが、国の機関でも金融公庫などは「その他(法人・個人)」に含まれる。
資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」、(参考 月刊建設統計月報)

(2) 構造別面積及び工事費

(単位 面積平方メートル、金額万円)

年次及び月次	木造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
平成2年	1,124,747	13,512,706	665,181	14,236,957	1,035,065	13,392,371	3,085	23,924
3	1,031,369	13,086,680	550,818	13,660,845	1,035,515	14,749,421	4,210	46,607
4	1,181,831	16,005,395	426,672	11,096,344	1,005,967	13,973,971	4,377	39,442
5	1,206,192	17,777,933	422,527	9,694,661	850,015	11,430,120	8,117	96,432
6	1,198,696	18,488,685	457,328	11,161,574	951,482	13,063,214	4,913	26,552
平成6年 1月	52,717	810,578	28,261	844,060	38,737	578,096	141	850
2	67,592	1,043,629	18,066	429,687	56,563	745,514	2,413	6,046
3	108,302	1,672,348	31,709	831,887	112,762	1,472,424	155	1,417
4	131,709	2,050,105	20,526	465,442	54,851	769,584	828	2,065
5	111,545	1,734,497	53,741	1,110,048	80,761	1,087,487	115	541
6	129,197	1,958,017	84,530	2,691,069	69,710	943,455	158	1,590
7	146,934	2,311,738	50,891	1,048,801	97,757	1,210,227	112	1,000
8	96,968	1,491,174	30,960	622,987	92,569	1,311,895	-	-
9	76,917	1,186,529	33,460	700,454	68,186	886,558	83	535
10	108,676	1,693,513	26,874	636,649	92,234	1,261,241	270	2,900
11	89,730	1,357,794	46,988	1,117,884	100,191	1,402,637	51	475
12	78,409	1,178,763	31,322	662,606	87,161	1,394,096	587	9,133

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」、(参考 月刊建設統計月報)

106 用途別面積及び工事費

(単位 面積平方メートル、金額万円)

年次及び月次	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物		商業用建築物		公益事業用建築物		公務・文教用建築物		サービス業用建築物		他に分類されない建築物	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
平成2年	1,286,650	17,708,942	191,054	2,997,204	44,605	349,292	530,596	6,191,302	238,333	3,585,735	90,036	1,184,914	216,865	4,146,827	220,429	4,897,024	9,510	104,718
3	1,112,820	16,182,374	132,562	2,111,605	45,539	392,503	506,795	5,980,054	247,149	3,844,377	130,410	2,795,329	156,575	3,133,319	279,595	6,977,186	10,467	126,806
4	1,195,193	17,497,025	139,253	2,270,175	55,736	354,439	429,447	4,596,868	294,157	4,121,962	81,124	1,354,541	225,208	6,201,341	195,451	4,672,269	3,278	46,532
5	1,349,204	20,952,233	124,515	1,960,393	39,865	391,858	318,975	3,357,113	176,906	2,425,869	86,038	1,567,665	172,901	4,135,352	212,735	4,162,567	5,712	46,096
6	1,414,124	22,615,044	116,372	1,828,369	49,472	450,809	249,755	2,581,689	285,236	5,046,083	59,308	1,349,798	214,923	4,957,165	217,690	3,859,543	5,539	51,525
平成6年 1月	66,628	1,072,640	7,099	108,510	901	6,679	11,332	130,037	6,968	85,921	7,585	306,150	11,068	245,380	7,928	273,423	347	4,844
2	84,534	1,368,444	5,585	89,003	3,666	27,857	18,562	172,744	9,974	125,445	1,096	22,500	9,448	226,806	8,559	177,550	3,210	14,527
3	119,344	1,885,309	9,644	168,248	3,406	27,499	14,835	158,465	62,389	752,781	2,627	35,760	10,734	238,769	29,742	710,745	207	500
4	143,155	2,237,520	10,106	164,086	3,940	72,025	14,891	130,705	12,309	168,559	2,368	52,770	12,443	334,410	8,560	123,137	142	3,984
5	135,555	2,206,338	13,537	205,618	3,320	26,940	22,531	204,342	15,852	209,741	6,125	155,094	19,893	290,825	29,030	627,275	319	6,400
6	139,776	2,225,703	15,939	237,722	5,779	63,817	13,435	118,340	86,157	2,509,076	2,389	49,030	3,885	86,354	16,175	303,489	60	600
7	173,950	2,823,903	12,872	196,336	3,708	36,385	30,239	339,897	21,618	225,710	3,389	55,385	28,154	611,472	21,764	282,678	-	-
8	103,632	1,652,275	11,643	180,571	9,923	78,791	17,983	192,610	26,718	350,557	1,869	37,500	24,494	594,552	24,235	339,200	-	-
9	104,882	1,709,704	5,802	101,596	1,337	9,404	19,067	196,015	13,905	180,621	4,160	57,572	16,808	393,524	12,567	123,340	118	2,300
10	130,350	2,138,256	10,215	161,842	3,619	28,155	35,379	379,470	12,321	179,060	5,277	114,940	20,313	447,240	10,496	143,750	84	1,590
11	111,640	1,731,319	5,365	82,168	5,488	47,027	17,644	164,984	8,545	112,512	8,489	128,894	46,420	1,165,925	32,476	434,581	893	11,380
12	100,678	1,563,633	8,565	132,669	4,385	26,230	33,857	394,080	8,480	146,100	13,934	334,203	11,263	321,908	16,158	320,375	159	5,400

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」、(参考 月刊建設統計月報)

107 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積

「住宅」とは家計を共にするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは、数棟の建築物または区画された一部をいう。

(単位 面積平方メートル)

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別								用 途 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成2年	14,502	1,256,870	4,951	764,207	6,647	278,592	163	9,209	2,741	204,862	13,930	1,186,176	570	70,525	2	169
3	11,353	1,060,644	4,692	716,853	4,788	196,117	325	21,611	1,548	126,063	10,731	999,766	621	60,845	1	33
4	11,286	1,155,919	5,563	856,636	4,742	205,196	196	11,495	785	82,592	10,713	1,090,343	572	65,524	1	52
5	13,056	1,326,829	6,347	959,956	5,685	271,426	281	17,422	743	78,025	12,626	1,263,781	429	63,003	1	45
6	13,632	1,394,522	6,560	986,454	5,516	263,569	368	26,120	1,188	118,379	13,201	1,334,202	420	59,248	11	1,072
平成6年1月	688	67,129	289	40,432	274	14,656	59	4,788	66	7,253	670	64,822	18	2,307	-	-
2	797	81,714	386	57,513	334	16,709	36	2,756	41	4,736	770	78,043	27	3,671	-	-
3	1,052	116,865	579	89,027	389	18,262	3	805	81	8,771	998	111,130	54	5,735	-	-
4	1,217	140,151	699	109,283	283	13,917	118	5,371	117	11,580	1,177	133,240	39	6,855	1	56
5	1,346	134,277	603	92,298	627	30,767	3	663	113	10,549	1,298	128,067	48	6,210	-	-
6	1,342	148,244	742	112,271	436	21,166	6	944	158	13,863	1,292	140,598	48	7,462	2	184
7	1,531	167,274	867	132,331	531	20,579	4	814	129	13,550	1,483	160,181	45	6,678	3	415
8	1,065	102,565	495	74,060	475	22,410	50	3,135	45	2,960	1,029	97,591	35	4,866	1	108
9	1,118	99,273	411	61,155	631	31,680	20	1,393	56	5,045	1,098	96,491	20	2,782	-	-
10	1,268	129,205	583	88,179	575	29,227	20	1,311	90	10,488	1,227	123,309	38	5,661	3	235
11	1,150	107,905	498	72,281	522	23,394	27	1,959	103	10,271	1,128	105,297	21	2,534	1	74
12	1,058	99,920	408	57,624	439	20,802	22	2,181	189	19,313	1,031	95,433	27	4,487	-	-

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

108 居 住 状 況

(1) 一般世帯の居住状態(平成2年10月1日現在)

(2) 一般世帯の住宅の種類及び所有の関係別世帯数、世帯人員(平成2年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅			
		計	間借でない世帯	間借世帯	非住宅に住む世帯
世 帯 数	358,678	349,102	346,142	2,960	9,576
世 帯 人 員 (人)	1,142,304	1,131,794	1,126,788	5,006	10,510
世帯数の割合 (%)	100.0	97.3	96.5	0.8	2.7
世帯人員の割合 (%)	100.0	99.1	98.6	0.4	0.9
1世帯当たり人員 (人)	3.18	3.24	3.26	1.69	1.10

項 目	総 数	住 宅							寄 宿 舎 そ の 他
		持 家	借 家			給与住宅	間 借	計	
			公 営	公 営	民 営				
世 帯 数	358,678	250,957	11,062	2,143	70,037	11,943	2,960	349,102	9,576
世 帯 人 員 (人)	1,142,304	930,870	31,318	5,927	127,716	30,957	5,006	1,131,794	10,510
1世帯当たり人員 (人)	3.18	3.71	2.83	2.77	1.82	2.59	1.69	3.24	1.10
1人当たり 延べ面積(m ²)	-	40.5	17.6	16.2	22.6	22.2	15.8	37.1	-

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数(平成5年10月1日現在)

建て方	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他
住宅数(戸)						
総数	358,100	158,600	123,600	800	68,600	6,400
一戸建	264,200	150,000	107,300	300	5,700	1,000
長屋建	6,300	3,100	1,800	400	800	200
共同住宅	86,000	5,000	14,100	100	61,700	5,200
その他	1,300	500	400	0	400	0
割合(%)						
総数	100.0	44.3	34.5	0.2	19.2	1.8
一戸建	100.0	56.8	40.6	0.1	2.2	0.4
長屋建	100.0	49.2	28.6	6.3	12.7	3.2
共同住宅	100.0	5.8	16.4	0.1	71.7	6.0
その他	100.0	38.5	30.8	0.0	30.8	0.0

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(4) 所有関係別住宅数(各年10月1日現在)

所有の関係	住宅数(戸)		割合(%)		昭和63年～平成5年の増減率(%)
	昭和63年	平成5年	昭和63年	平成5年	
総数	330,900	358,100	100.0	100.0	8.2
持家	239,400	250,400	72.3	69.9	4.6
借家	88,700	106,200	26.8	29.7	19.7
公営の借家	12,800	11,100	3.9	3.1	△ 13.3
公団・公社の借家	1,700	3,600	0.5	1.0	111.8
民営借家(設備専用)	58,400	74,100	17.6	20.7	26.9
民営借家(設備共用)	6,200	3,300	1.9	0.9	△ 46.8
給与住宅	9,600	14,000	2.9	3.9	45.8

注 総数には「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
実数(戸)							
昭和43年	231,300	220,300	8,200	10,900	1,300	8,100	1,500
48	269,600	252,700	6,000	16,900	1,300	12,900	2,700
53	310,700	282,700	5,100	28,000	2,500	23,000	2,500
58	341,400	310,900	2,600	30,500	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平成5年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
割合(%)							
昭和43年	100.0	95.2	3.5	4.7	0.6	3.5	0.6
48	100.0	93.7	2.2	6.3	0.5	4.8	1.0
53	100.0	91.0	1.6	9.0	0.8	7.4	0.8
58	100.0	91.1	0.8	8.9	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平成5年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
増減数(戸)							
昭和43～48年	38,300	32,400	△ 2,200	6,000	0	4,800	1,200
48～53	41,100	30,000	△ 900	11,100	1,200	10,100	△ 200
53～58	30,700	28,200	△ 2,500	2,500	300	3,500	△ 1,200
58～63	27,000	20,000	△ 1,300	7,000	△ 200	6,800	300
63～5	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200
増減率(%)							
昭和43～48年	16.6	14.7	△ 26.8	55.0	0.0	59.3	80.0
48～53	15.2	11.9	△ 15.0	65.7	92.3	78.3	△ 7.4
53～58	9.9	10.0	△ 49.0	8.9	12.0	15.2	△ 48.0
58～63	7.9	6.4	△ 50.0	23.0	△ 7.1	25.7	23.1
63～5	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(6) 住宅金融公庫の状況2

年及び月別	(単位 金額 百万円)			
	申込		貸付	
	戸数	金額	戸数	金額
平成2年度	5,132	50,192	5,782	59,862
3	6,498	69,390	5,523	54,609
4	8,758	104,681	5,586	65,852
5	14,100	221,050	8,434	118,765
6	8,148	127,694	9,269	140,413
平成6年4月	-	-	-	-
5	165	1,231	-	-
6	1,716	28,260	-	-
7	567	6,453	-	-
8	208	2,297	-	-
9	938	13,978	-	-
10	1,693	28,077	-	-
11	55	1,355	-	-
12	979	15,303	-	-
平成7年1月	257	3,012	-	-
2	20	413	-	-
3	1,550	27,315	-	-

貸付の月別数値は公表していません。

資料 住宅金融公庫北陸支店調

(7) 高齢者主世帯数(各年10月1日現在)

項 目	昭 和 63 年		平 成 5 年	
	実 数 (世帯)	割合 (%)	実 数 (世帯)	割合 (%)
主 世 帯 総 数	330,900	100.0	358,100	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (内75歳以上)	10,400 3,800	3.1 1.1	14,800 6,300	4.1 1.8
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (内75歳以上)	6,600 3,100	2.0 0.9	8,000 4,200	2.2 1.2
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (内75歳以上)	9,000 1,400	2.7 0.4	13,600 2,100	3.8 0.6

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(8) 高齢者主世帯の居住する住宅の所有の関係及び建て方(平成5年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
総 数	14,800	100.0	8,000	100.0	13,600	100.0
持 ち 家	11,400	77.0	7,300	91.25	12,500	91.9
借 家	3,400	23.0	700	8.75	1,100	8.1
公営の借家	1,000	6.8	100	1.25	400	2.9
公団・公社の借家	0	0.0	0	0.00	0	0.0
民営借家(木造・設備専用)	1,700	11.5	400	5.00	600	4.4
民営借家(木造・設備共用)	200	1.4	0	0.00	0	0.0
民営借家(非木造)	400	2.7	200	2.50	100	0.7
給与住宅	100	0.7	100	1.25	100	0.7
一 戸 建	11,900	80.4	7,500	93.75	12,900	94.9
長 屋 建	800	5.4	200	2.50	200	1.5
共 同 住 宅	2,100	14.2	300	3.75	500	3.7
そ の 他	0	0.0	100	1.25	0	0.0

注 抽出調査のため、総数と個別の数字があわない場合がある。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(9) 高齢者主世帯の子の住んでいる場所(平成5年10月1日現在)

項 目	総 数	一緒に 住んでいる	同じ敷地 内に住んで いる	近くに 住んでいる 徒歩で 5分程度	国 内 他 の 地 域 (所要時間)						国内の他の地域(地域)			外 国	子はいない
					総 数	15分未満	15～29分	30～59分	1～3時間	3時間以上	自市町村	県 内 他市町村	他 県		
65歳以上の単身普通世帯総数	14,800	0	400	1,700	8,600	1,100	1,800	1,800	1,500	2,400	3,500	2,600	2,600	100	3,900
割合(%)	100.0	0.0	2.7	11.5	58.1	7.4	12.2	12.2	10.1	16.2	23.6	17.6	17.6	0.7	26.4
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数	8,000	0	300	800	5,600	800	1,300	1,100	1,100	1,200	2,200	2,000	1,400	0	1,200
割合(%)	100.0	0.0	3.8	10.0	70.0	10.0	16.3	13.8	13.8	15.0	27.5	25.0	17.5	0.0	15.0
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	13,600	0	400	1,800	9,600	1,400	2,500	1,700	1,800	2,300	4,200	3,000	2,400	0	1,700
割合(%)	100.0	0.0	2.9	13.2	70.6	10.3	18.4	12.5	13.2	16.9	30.9	22.1	17.6	0.0	12.5

注 1 総数には子の住んでいる場所「不詳」を含む。

2 国内の他の地域の総数には所要時間「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」