

## 17 建築及び住宅

### 105 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：面積、㎡、金額、万円)

年次及び月次	総計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
平成4年	2,618,847	41,115,152	23,392	535,226	172,920	4,674,030	2,422,535	35,905,896
5	2,486,851	38,999,146	42,535	880,210	180,901	4,130,868	2,263,415	33,988,068
6	2,612,419	42,740,025	80,735	1,595,688	217,061	5,846,141	2,314,623	35,298,196
7	2,574,627	40,508,354	28,512	527,485	268,487	7,205,370	2,277,628	32,775,499
<b>8</b>	<b>2,717,269</b>	<b>42,398,356</b>	<b>24,114</b>	<b>475,982</b>	<b>183,804</b>	<b>3,698,026</b>	<b>2,509,351</b>	<b>38,224,348</b>
平成8年1月	189,831	2,784,277	3,728	105,857	5,458	89,600	180,645	2,588,820
2	136,758	2,082,176	287	3,470	9,265	177,939	127,206	1,900,767
3	240,712	4,154,993	1,462	37,020	20,389	397,827	218,861	3,720,146
4	232,776	3,599,614	5,305	106,000	5,636	122,582	221,835	3,371,032
5	187,116	3,008,194	735	26,815	9,430	261,756	176,951	2,719,623
6	195,036	2,994,214	-	-	7,482	167,450	187,554	2,826,764
7	294,781	4,718,245	-	-	16,203	336,256	278,578	4,381,989
8	256,460	3,287,712	7,897	122,800	29,364	295,101	219,199	2,869,811
9	273,624	4,691,436	153	1,500	18,643	432,807	254,828	4,257,129
10	226,434	3,854,806	-	-	16,536	477,226	209,898	3,377,580
11	277,220	4,167,110	4,152	68,875	29,559	545,526	243,509	3,552,709
12	206,521	3,055,579	395	3,645	15,839	393,956	190,287	2,657,978

注 「建築主別」のうち「国」には国の出先機関が含まれるが、国の機関でも金融公庫などは「その他(法人・個人)」に含まれる。  
資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

(2) 構造別面積及び工事費

(単位：面積、㎡、金額、万円)

年次及び月次	木造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
平成4年	1,181,831	16,005,395	426,672	11,096,344	1,005,967	13,973,971	4,377	39,442
5	1,206,192	17,777,933	422,527	9,694,661	850,015	11,430,120	8,117	96,432
6	1,198,696	18,488,685	457,328	11,161,574	951,482	13,063,214	4,913	26,552
7	1,120,880	17,553,675	412,936	9,004,804	1,031,040	13,821,478	9,771	128,397
<b>8</b>	<b>1,314,317</b>	<b>21,025,480</b>	<b>461,182</b>	<b>9,223,657</b>	<b>934,099</b>	<b>12,073,626</b>	<b>7,671</b>	<b>75,593</b>
平成8年1月	68,633	1,098,995	36,876	672,558	84,072	1,009,554	250	3,170
2	77,212	1,248,056	16,506	298,815	41,778	524,825	1,262	10,480
3	128,752	2,076,782	49,319	1,064,788	62,624	1,013,063	17	360
4	140,998	2,277,345	20,682	382,061	69,112	933,508	1,984	6,700
5	109,712	1,771,005	14,341	363,535	63,050	873,562	13	92
6	109,924	1,761,139	20,989	350,988	63,334	869,093	789	12,994
7	157,325	2,524,584	60,545	1,194,332	76,739	998,835	172	494
8	97,453	1,538,577	51,822	694,924	106,863	1,053,158	322	1,053
9	102,377	1,643,375	60,500	1,588,491	110,654	1,458,370	93	1,200
10	116,386	1,839,691	29,929	791,592	80,001	1,222,123	118	1,400
11	115,714	1,816,420	71,646	1,141,938	87,648	1,178,252	2,212	30,500
12	89,831	1,429,511	28,027	679,635	88,224	939,283	439	7,150

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

### 106 用途別面積及び工事費

(単位：面積、㎡、金額、万円)

年次及び月次	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物		商業用建築物		公益事業用建築物		公務・文教用建築物		サービス業用建築物		他に分類されない建築物	
	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費	延面積	工事費
平成4年	1,195,193	17,497,025	139,253	2,270,175	55,736	354,439	429,447	4,596,868	294,157	4,121,962	81,124	1,354,541	225,208	6,201,341	195,451	4,672,269	3,278	46,532
5	1,349,204	20,592,233	124,515	1,960,393	39,865	391,858	318,975	3,357,113	176,906	2,425,869	86,038	1,567,665	172,901	4,135,352	212,735	4,162,567	5,712	46,096
6	1,414,124	22,615,044	116,372	1,828,369	49,472	450,809	249,755	2,581,689	285,236	5,046,083	59,308	1,349,798	214,923	4,957,165	217,690	3,859,543	5,539	51,525
7	1,330,588	21,339,653	117,600	1,824,654	43,349	417,076	251,290	2,436,511	306,561	3,038,513	82,735	1,546,049	223,539	4,623,921	201,835	5,053,119	17,130	228,908
<b>8</b>	<b>1,590,144</b>	<b>25,762,266</b>	<b>92,077</b>	<b>1,476,851</b>	<b>50,561</b>	<b>422,075</b>	<b>193,027</b>	<b>1,985,083</b>	<b>285,590</b>	<b>3,086,354</b>	<b>37,797</b>	<b>524,925</b>	<b>189,426</b>	<b>3,932,546</b>	<b>256,218</b>	<b>4,866,523</b>	<b>22,429</b>	<b>341,733</b>
平成8年1月	84,175	1,391,039	4,442	67,848	4,313	44,075	17,223	263,557	44,946	421,345	1,258	18,240	8,088	165,459	8,537	153,125	16,849	259,589
2	93,527	1,543,208	2,359	40,150	1,841	16,040	7,984	76,951	13,639	157,225	1,946	17,000	8,650	160,379	6,478	68,523	334	2,700
3	155,044	2,545,145	6,656	109,455	1,249	9,280	8,465	79,770	9,318	111,332	8,803	177,581	10,458	258,485	38,865	824,613	1,854	39,332
4	159,263	2,625,911	14,705	241,755	5,129	62,601	22,729	199,567	12,535	143,710	1,530	20,305	8,736	153,689	7,864	148,969	285	3,107
5	120,349	1,976,865	7,431	133,255	2,308	16,860	11,637	110,389	18,368	245,360	7,029	120,606	10,765	287,152	8,713	108,913	516	8,794
6	126,005	2,047,892	9,058	148,100	4,953	51,315	16,172	182,279	16,337	161,777	2,844	37,392	9,921	227,465	9,264	133,485	482	4,509
7	194,218	3,087,646	8,370	125,987	9,233	74,971	17,490	174,185	22,284	194,861	759	7,337	17,769	399,985	24,393	652,287	265	986
8	125,188	2,008,526	9,978	154,306	2,738	17,111	10,948	107,995	57,531	397,151	2,321	28,579	37,614	446,432	9,970	125,594	172	2,018
9	148,771	2,384,970	10,000	147,152	3,359	33,386	28,609	313,081	20,298	306,400	4,171	30,012	12,087	242,935	46,261	1,232,750	68	750
10	142,219	2,297,484	6,735	109,138	4,662	30,800	12,412	111,760	23,350	425,347	2,505	29,870	16,185	450,875	18,156	393,982	210	5,550
11	136,249	2,167,105	6,293	97,208	9,292	51,930	25,171	229,659	36,010	389,119	1,746	12,288	33,724	733,130	27,815	478,053	920	8,618
12	105,136	1,686,475	6,050	102,497	1,484	13,706	14,187	135,890	10,974	132,727	2,885	25,715	15,429	406,560	49,902	546,229	474	5,780

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

### 107 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積

「住宅」とは家計を共にするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは、数棟の建築物または区画された一部をいう。

(単位：戸、㎡)

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別								用 途 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成4年	11,286	1,155,919	5,563	856,636	4,742	205,196	196	11,495	785	82,592	10,713	1,090,343	572	65,524	1	52
5	13,056	1,326,829	6,347	959,956	5,685	271,426	281	17,422	743	78,025	12,626	1,263,781	429	63,003	1	45
6	13,632	1,394,522	6,560	986,454	5,516	263,569	368	26,120	1,188	118,379	13,201	1,334,202	420	59,248	11	1,072
7	12,707	1,324,479	6,759	973,929	4,583	230,732	190	11,294	1,175	108,524	12,116	1,254,522	590	69,832	1	135
<b>8</b>	<b>14,159</b>	<b>1,564,916</b>	<b>7,809</b>	<b>1,162,075</b>	<b>4,999</b>	<b>268,702</b>	<b>184</b>	<b>12,702</b>	<b>1,167</b>	<b>121,437</b>	<b>13,694</b>	<b>1,511,352</b>	<b>465</b>	<b>53,564</b>	-	-
平成8年1月	730	80,654	426	62,380	264	14,092	-	-	40	4,182	714	78,347	16	2,307	-	-
2	693	91,023	482	72,913	148	10,805	2	197	61	7,108	680	89,258	13	1,765	-	-
3	1,256	153,243	731	109,871	302	19,408	8	591	215	23,373	1,221	148,481	35	4,762	-	-
4	1,327	159,478	862	132,327	427	23,531	1	87	37	3,533	1,264	152,241	63	7,237	-	-
5	951	119,790	638	97,923	233	12,050	-	-	80	9,817	922	115,547	29	4,243	-	-
6	1,054	124,171	691	101,615	317	18,317	-	-	46	4,239	1,006	119,062	48	5,109	-	-
7	1,723	187,398	929	136,966	513	21,990	36	3,730	245	24,712	1,675	182,793	48	4,605	-	-
8	1,202	125,525	580	86,346	490	28,595	55	3,238	77	7,346	1,143	119,616	59	5,909	-	-
9	1,487	146,130	599	92,673	825	47,759	5	231	58	5,467	1,423	140,185	64	5,945	-	-
10	1,408	137,952	703	100,889	664	33,241	2	220	39	3,602	1,372	133,372	36	4,580	-	-
11	1,324	134,722	602	87,399	453	21,611	75	4,408	194	21,304	1,302	131,498	22	3,224	-	-
12	1,004	104,830	566	80,773	363	17,303	-	-	75	6,754	972	100,952	32	3,878	-	-

資料 石川県建築住宅課「建設省建設経済局建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

### 108 居 住 状 況

(1) 一般世帯居住状態(平成7年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅				非住宅に住む世帯
		計	間借でない世帯	間借世帯		
世 帯 数	389,435	381,066	377,900	3,166	8,369	
世 帯 人 員 (人)	1,158,075	1,149,002	1,142,753	6,249	9,073	
世帯数の割合(%)	100.0	97.9	97.0	0.8	2.1	
世帯人員の割合(%)	100.0	99.2	98.7	0.5	0.8	
1世帯当たり人員 (人)	2.97	3.02	3.02	1.97	1.08	

資料 総務省統計局「国勢調査報告」

(2) 一般世帯の住宅の種類及び所有の関係別世帯数、世帯人員(平成7年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯						寄 宿 舎 そ の 他	
		持 家	借 家			給 与 住 宅	間 借		計
			公 営	公 団・公 社	民 営				
世 帯 数	389,435	262,774	11,295	2,405	87,020	14,406	3,166	381,066	8,369
世 帯 人 員 (人)	1,158,075	923,434	30,348	6,346	149,334	33,291	6,249	1,149,002	9,073
1世帯当たり人員 (人)	2.97	3.51	2.69	2.64	1.72	2.31	1.97	3.02	1.08
1人当たり 延べ面積(㎡)	—	43.6	18.8	17.3	22.8	23.9	18.0	39.4	—

資料 総務省統計局「国勢調査報告」

居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方構造別住宅数(平成5年10月1日)

建て方	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他
<b>総</b>	<b>358,100</b>	<b>158,600</b>	<b>123,600</b>	<b>800</b>	<b>68,600</b>	<b>6,400</b>
一戸建	264,200	150,000	107,300	300	5,700	1,000
長屋建	6,300	3,100	1,800	400	800	200
共同住宅	86,000	5,000	14,100	100	61,700	5,200
その他	1,300	500	400	-	400	-
<b>割合(%)</b>	<b>数</b>					
<b>総</b>	<b>100.0</b>	<b>44.3</b>	<b>34.5</b>	<b>0.2</b>	<b>19.2</b>	<b>1.8</b>
一戸建	100.0	56.8	40.6	0.1	2.2	0.4
長屋建	100.0	49.2	28.6	6.3	12.7	3.2
共同住宅	100.0	5.8	16.4	0.1	71.7	6.0
その他	100.0	38.5	30.8	-	30.8	-

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(4) 所有関係別住宅数(各年10月1日現在)

所有の関係	住宅数(戸)		割合(%)		昭和63年～平成5年の増減率(%)
	昭和63年	平成5年	昭和63年	平成5年	
<b>総数</b>	<b>330,900</b>	<b>358,100</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>8.2</b>
持家	239,400	250,400	72.3	69.9	4.6
借家	88,700	106,200	26.8	29.7	19.7
公営の借家	12,800	11,100	3.9	3.1	-13.3
公団・公社の借家	1,700	3,600	0.5	1.0	111.8
民営借家(設備専用)	58,400	74,100	17.6	20.7	26.9
民営借家(設備共用)	6,200	3,300	1.9	0.9	-46.8
給与住宅	9,600	14,000	2.9	3.9	45.8

注 総数は「不詳」を含む。  
資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
<b>実数(戸)</b>							
昭和43年	231,300	220,300	8,200	10,900	1,300	8,100	1,500
48	269,600	252,700	6,000	16,900	1,300	12,900	2,700
53	310,700	282,700	5,100	28,000	2,500	23,000	2,500
58	341,400	310,900	2,600	30,500	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
<b>平成5年</b>	<b>400,900</b>	<b>358,100</b>	<b>1,200</b>	<b>42,900</b>	<b>3,600</b>	<b>37,500</b>	<b>1,800</b>
<b>割合(%)</b>							
昭和43年	100.0	95.2	3.5	4.7	0.6	3.5	0.6
48	100.0	93.7	2.2	6.3	0.5	4.8	1.0
53	100.0	91.0	1.6	9.0	0.8	7.4	0.8
58	100.0	91.1	0.8	8.9	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
<b>平成5年</b>	<b>100.0</b>	<b>89.3</b>	<b>0.3</b>	<b>10.7</b>	<b>0.9</b>	<b>9.4</b>	<b>0.4</b>
<b>増減数(戸)</b>							
昭和43～48年	38,300	32,400	-2,200	6,000	-	4,800	1,200
48～53	41,100	30,000	-900	11,100	1,200	10,100	-200
53～58	30,700	28,200	-2,500	2,500	300	3,500	-1,200
58～63	27,000	20,000	-1,300	7,000	-200	6,800	300
63～5	32,500	27,200	-100	5,400	1,000	4,200	200
<b>増減率(%)</b>							
昭和43～48年	16.6	14.7	-26.8	55.0	-	59.3	80.0
48～53	15.2	11.9	-15.0	65.7	92.3	78.3	-7.4
53～58	9.9	10.0	-49.0	8.9	12.0	15.2	-48.0
58～63	7.9	6.4	-50.0	23.0	-7.1	25.7	23.1
63～5	8.8	8.2	-7.7	14.4	38.5	12.6	12.5

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(6) 住宅金融公庫の状況

(単位:金額 百万円)

年度	申込		貸付	
	戸数	金額	戸数	金額
平成4年度	8,758	104,681	5,586	65,852
5	14,100	221,050	8,434	118,765
6	8,107	127,694	9,269	140,413
7	10,366	166,657	6,305	99,287
<b>8</b>	<b>7,684</b>	<b>124,179</b>	<b>7,727</b>	<b>126,672</b>

資料 住宅金融公庫北陸支店調

(7) 高齢者主世帯数(各年10月1日現在)

項目	昭和63年		平成5年	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
<b>主世帯総数</b>	<b>330,900</b>	<b>100.0</b>	<b>358,100</b>	<b>100.0</b>
65歳以上の単身普通世帯総数	10,400	3.1	14,800	4.1
(内75歳以上)	3,800	1.1	6,300	1.8
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数	6,600	2.0	8,000	2.2
(内75歳以上)	3,100	0.9	4,200	1.2
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	9,000	2.7	13,600	3.8
(内75歳以上)	1,400	0.4	2,100	0.6

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(8) 高齢者主世帯の居住する住宅の所有の関係及び建て方(平成5年10月1日現在)

項目	65歳以上の単身普通世帯		いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯		夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯	
	総数		総数		総数	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
<b>総数</b>	<b>14,800</b>	<b>100.0</b>	<b>8,000</b>	<b>100.00</b>	<b>13,600</b>	<b>100.0</b>
持ち家	11,400	77.0	7,300	91.25	12,500	91.9
借家	3,400	23.0	700	8.75	1,100	8.1
公営の借家	1,000	6.8	100	1.25	400	2.9
公団・公社の借家	-	-	-	-	-	-
民営借家(木造・設備専用)	1,700	11.5	400	5.00	600	4.4
民営借家(木造・設備共用)	200	1.4	-	-	-	-
民営借家(非木造)	400	2.7	200	2.50	100	0.7
給与住宅	100	0.7	100	1.25	100	0.7
一戸建	11,900	80.4	7,500	93.75	12,900	94.9
長屋建	800	5.4	200	2.50	200	1.5
共同住宅	2,100	14.2	300	3.75	500	3.7
その他	-	-	100	1.25	-	-

注 抽出調査のため、総数と個別の数字があわない場合がある。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(9) 高齢者主世帯の子の住んでいる場所(平成5年10月1日現在)

項目	総数	一緒に住んでいる	同じ敷地内に住んでいる	近くに住んでいる 徒歩で5分程度	国内他の地域(所要時間)						国内の他の地域(地域)			外国	子はいない
					総数	15分未満	15~29分	30分~59分	1~3時間	3時間以上	自市町村	県内 他市町村	他県		
<b>65歳以上の単身普通世帯総数</b>	<b>14,800</b>	-	<b>400</b>	<b>1,700</b>	<b>8,600</b>	<b>1,100</b>	<b>1,800</b>	<b>1,800</b>	<b>1,500</b>	<b>2,400</b>	<b>3,500</b>	<b>2,600</b>	<b>2,600</b>	<b>100</b>	<b>3,900</b>
割合(%)	100.0	-	2.7	11.5	58.1	7.4	12.2	12.2	10.1	16.2	23.6	17.6	17.6	0.7	26.4
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数	8,000	-	300	800	5,600	800	1,300	1,100	1,100	1,200	2,200	2,000	1,400	-	1,200
割合(%)	100.0	-	3.8	10.0	70.0	10.0	16.3	13.8	13.8	15.0	27.5	25.0	17.5	-	15.0
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	13,000	-	400	1,800	9,600	1,400	2,500	1,700	1,800	2,300	4,200	3,000	2,400	-	1,700
割合(%)	100.0	-	2.9	13.2	70.6	10.3	18.4	12.5	13.2	16.9	30.9	22.1	12.5	-	13.1

注 1 総数には子の住んでいる場所「不詳」を含む。

2 国内の他の地域の総数には所要時間「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」