

17 建築及び住宅

105 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成6年	2,612,419	42,740,025	80,735	1,595,688	217,061	5,846,141	2,314,623	35,298,196
7	2,574,627	40,508,354	28,512	527,485	268,487	7,205,370	2,277,628	32,775,499
8	2,717,269	42,398,356	24,114	475,982	183,804	3,698,026	2,509,351	38,224,348
9	2,434,665	36,356,620	15,082	347,748	211,985	4,798,140	2,207,598	31,210,732
10	2,029,763	34,484,563	39,454	1,475,134	197,543	5,657,878	1,792,766	27,351,551
平成10年1月	109,447	1,686,958	2,004	60,600	1,412	27,000	106,031	1,599,358
2	142,623	2,477,158	1,456	41,640	9,968	246,284	131,199	2,189,234
3	191,685	2,832,084	1,309	23,290	18,401	338,062	171,975	2,470,732
4	177,972	3,024,729	—	—	15,080	397,693	162,892	2,627,036
5	207,797	3,001,935	—	—	5,594	119,543	202,203	2,882,392
6	172,653	2,784,195	4,634	120,000	19,253	427,624	148,766	2,236,571
7	217,042	3,408,936	1,712	85,816	16,613	327,502	198,717	2,995,618
8	160,461	3,179,969	22,900	1,014,350	13,907	281,699	123,654	1,883,920
9	169,218	2,858,411	774	17,200	32,063	538,865	136,381	2,302,346
10	173,516	4,433,166	3,095	85,230	35,695	2,192,335	134,726	2,155,601
11	152,734	2,436,531	268	7,151	20,711	552,617	131,755	1,876,763
12	154,615	2,360,491	1,302	19,857	8,846	208,654	144,467	2,131,980

注 「建築主別」のうち「国」には国の出先機関が含まれるが、国の機関でも金融公庫などは「その他(法人・個人)」にふくまれる。

資料 建設省建設経済局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(2) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成6年	1,198,696	18,488,685	457,328	11,161,574	951,482	13,063,214	4,913	26,552
7	1,120,880	17,553,675	412,936	9,004,804	1,031,040	13,821,478	9,771	128,397
8	1,314,317	21,025,480	461,182	9,223,657	934,099	12,073,626	7,671	75,593
9	1,015,500	16,105,302	356,030	7,093,720	1,055,903	13,048,420	7,232	109,178
10	951,636	15,131,206	388,083	10,138,834	687,023	9,189,164	2,683	19,947
平成10年1月	60,344	982,592	6,302	135,270	42,446	563,564	17	120
2	57,562	922,192	42,485	912,394	42,439	641,677	137	895
3	103,633	1,624,348	26,814	440,587	61,027	764,929	211	2,220
4	97,283	1,554,727	25,441	698,853	55,064	769,159	184	1,990
5	91,547	1,457,512	26,090	343,716	89,977	1,199,427	183	1,280
6	99,388	1,586,712	23,931	549,660	49,282	647,113	52	710
7	93,081	1,490,935	33,721	740,055	90,026	1,176,904	214	1,042
8	69,454	1,087,520	50,721	1,546,353	40,286	546,096	—	—
9	66,422	1,069,745	57,478	1,157,145	45,140	629,291	178	2,230
10	73,204	1,166,802	57,971	2,702,546	41,315	559,618	1,026	4,200
11	69,783	1,099,238	21,923	618,792	60,619	713,851	409	4,650
12	69,935	1,088,883	15,206	293,463	69,402	977,535	72	610

資料 建設省建設経済局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 用途別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成6年	1,414,124	22,615,044	116,372	1,828,369	49,472	450,809	249,755	2,581,689
7	1,330,588	21,339,653	117,600	1,824,654	43,349	417,076	251,290	2,436,511
8	1,590,144	25,762,266	92,077	1,476,851	50,561	422,075	193,027	1,985,083
9	1,237,441	19,851,628	84,035	1,389,186	46,462	463,941	325,065	2,854,282
10	1,127,028	18,172,039	79,012	1,277,381	33,951	299,608	194,592	2,111,893
平成10年1月	67,423	1,113,925	3,944	64,660	769	4,900	9,806	93,173
2	73,056	1,221,661	5,946	112,175	977	9,257	10,750	126,395
3	121,471	1,919,471	5,321	89,022	2,288	22,258	12,557	154,443
4	111,663	1,785,198	8,830	128,713	1,571	15,000	10,191	98,593
5	106,384	1,706,576	7,716	144,483	8,552	69,980	39,109	543,858
6	108,148	1,766,219	7,329	131,057	6,725	53,157	11,057	101,150
7	110,434	1,764,898	9,621	139,309	2,002	14,056	39,146	427,020
8	89,810	1,476,233	7,442	112,247	2,961	30,280	11,225	114,674
9	77,935	1,253,151	8,394	144,181	1,625	14,860	8,032	70,095
10	95,358	1,540,155	4,770	63,849	1,539	9,160	6,784	96,630
11	86,030	1,356,426	5,374	85,970	2,337	30,680	18,572	132,910
12	79,316	1,268,126	4,325	61,715	2,605	26,020	17,363	152,952

公益事業用建築物		商業用建築物		サービス業用建築物		公務文教用建築物		他に分類されない建築物	
床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
59,308	1,349,798	285,236	5,046,083	217,690	3,859,543	214,923	4,957,165	5,539	51,525
82,735	1,546,049	306,561	3,038,513	201,835	5,053,119	223,539	4,623,921	17,130	228,908
37,797	524,925	285,590	3,086,354	256,218	4,866,523	189,426	3,932,546	22,429	341,733
78,700	1,319,075	326,668	3,581,556	137,913	2,626,853	188,229	4,132,996	10,152	137,103
58,714	1,001,965	167,929	1,781,703	191,392	5,855,633	173,414	3,925,520	3,731	58,791
3,000	65,280	11,335	131,112	8,429	117,908	4,673	94,230	68	1,770
6,381	98,670	16,156	216,327	23,393	514,264	5,771	176,530	193	1,879
5,381	127,685	28,210	236,337	6,629	110,938	9,357	168,395	471	3,535
3,937	72,860	13,898	153,572	21,662	596,015	6,157	174,428	63	350
2,031	15,000	30,098	264,028	8,513	151,570	5,136	103,823	258	2,617
1,468	22,910	10,017	89,875	2,721	46,075	22,787	527,252	2,401	46,500
6,648	109,200	8,998	99,049	19,613	410,923	20,580	444,481	—	—
8,211	126,918	3,328	48,940	29,980	1,130,905	7,462	139,472	42	300
699	18,200	7,262	92,470	17,081	301,561	47,955	962,053	235	1,840
5,602	98,810	5,869	63,072	35,881	2,113,208	17,713	448,282	—	—
14,659	235,512	6,618	77,790	4,488	86,780	14,656	430,463	—	—
697	10,920	26,140	309,131	13,002	275,486	11,167	256,111	—	—

資料 建設省建設経済局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

107 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積

(単位：面積 m²)

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別								用 途 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成6年	13,632	1,394,522	6,560	986,454	5,516	263,569	368	26,120	1,188	118,379	13,201	1,334,202	420	59,248	11	1,072
7	12,707	1,324,479	6,759	973,929	4,583	230,732	190	11,294	1,175	108,524	12,116	1,254,522	590	69,832	1	135
8	14,159	1,564,916	7,809	1,162,075	4,999	268,702	184	12,702	1,167	121,437	13,694	1,511,352	465	53,564	—	—
9	11,887	1,233,726	5,866	851,176	4,317	210,725	192	11,998	1,512	159,827	11,488	1,183,887	394	49,379	5	460
10	10,490	1,116,101	5,469	795,085	4,058	214,423	97	5,846	866	100,747	10,140	1,072,302	350	43,799	—	—
平成10年1月	616	67,749	354	52,937	240	12,327	3	195	19	2,290	597	65,169	19	2,580	—	—
2	653	74,594	348	53,298	190	10,977	—	—	115	10,319	611	70,152	42	4,442	—	—
3	996	120,696	576	83,482	203	10,204	2	216	215	26,794	974	117,147	22	3,549	—	—
4	954	107,274	550	83,791	373	19,275	—	—	31	4,208	929	103,259	25	4,015	—	—
5	905	102,609	545	79,699	268	14,647	1	115	91	8,148	878	98,288	27	4,321	—	—
6	932	106,835	593	86,753	282	13,904	13	823	44	5,355	903	102,762	29	4,073	—	—
7	1,041	110,078	502	73,970	360	17,758	36	1,621	143	16,729	1,002	106,437	39	3,641	—	—
8	943	90,283	413	58,497	497	27,479	5	249	28	4,058	900	85,267	43	5,016	—	—
9	824	78,838	397	54,177	399	22,618	13	648	15	1,395	807	75,941	17	2,897	—	—
10	949	93,558	438	63,571	424	20,622	13	1,078	74	8,287	915	90,529	34	3,029	—	—
11	860	84,958	391	54,238	419	23,252	4	488	46	6,980	822	81,009	38	3,949	—	—
12	817	78,629	362	50,672	403	21,360	7	413	45	6,184	802	76,342	15	2,287	—	—

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画された一部をいう。

資料 建設省建設経済局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

108 居住状況

(1) 一般世帯居住状態 (平成7年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅			非住宅に住む世帯
		計	間借でない世帯	間借世帯	
世帯数	389,435	381,066	377,900	3,166	8,369
世帯人員	1,158,075	1,149,002	1,142,753	6,249	9,073
(人)					
世帯数の割合(%)	100.0	97.9	97.0	0.8	2.1
世帯人員の割合(%)	100.0	99.2	98.7	0.5	0.8
1世帯当たり人員	2.97	3.02	3.02	1.97	1.08
(人)					

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

108 居住状況(つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成7年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅							寄 宿 舎 そ の 他
		持 家	借 家			給与住宅	間 借	計	
			公 営	公団・公社	民 営				
世帯数	389,435	262,774	11,295	2,405	87,020	14,406	3,166	381,066	8,369
世帯人員	1,158,075	923,434	30,348	6,346	149,334	33,291	6,249	1,149,002	9,073
(人)									
1世帯当たり人員	2.97	3.51	2.69	2.64	1.72	2.31	1.97	3.02	1.08
(人)									
1人当たり延べ面積(m ²)	—	43.6	18.8	17.3	22.8	23.9	18.0	39.4	—

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(3) 建て方構造別住宅数 (平成5年10月1日現在)

建て方	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	その他
住宅数 (戸)						
総数	358,100	158,600	123,600	800	68,600	6,400
一戸建	264,200	150,000	107,300	300	5,700	1,000
長屋建	6,300	3,100	1,800	400	800	200
共同住宅	86,000	5,000	14,100	100	61,700	5,200
その他	1,300	500	400	—	400	—
割合 (%)						
総数	100.0	44.3	34.5	0.2	19.2	1.8
一戸建	100.0	56.8	40.6	0.1	2.2	0.4
長屋建	100.0	49.2	28.6	6.3	12.7	3.2
共同住宅	100.0	5.8	16.4	0.1	71.7	6.0
その他	100.0	38.5	30.8	—	30.8	—

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所有の関係	住宅数 (戸)		割合 (%)		昭和63年～平成5年の増減率 (%)
	昭和63年	平成5年	昭和63年	平成5年	
総数	330,900	358,100	100.0	100.0	8.2
持家	239,400	250,400	72.3	69.9	4.6
借家	88,700	106,200	26.8	29.7	19.7
公営の借家	12,800	11,100	3.9	3.1	-13.3
公団・公社の借家	1,700	3,600	0.5	1.0	111.8
民営借家 (設備専用)	58,400	74,100	17.6	20.7	26.9
民営借家 (設備共用)	6,200	3,300	1.9	0.9	-46.8
給与住宅	9,600	14,000	2.9	3.9	45.8

注 総数は「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数 (各年10月1日現在)

年次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
実数 (戸)							
昭和48年	269,600	252,700	6,000	16,900	1,300	12,900	2,700
53	310,700	282,700	5,100	28,000	2,500	23,000	2,500
58	341,400	310,900	2,600	30,500	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平成5年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
割合 (%)							
昭和48年	100.0	93.7	2.2	6.3	0.5	4.8	1.0
53	100.0	91.0	1.6	9.0	0.8	7.4	0.8
58	100.0	91.1	0.8	8.9	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平成5年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
増減数 (戸)							
昭和43～48年	38,300	32,400	-2,200	6,000	—	4,800	1,200
48～53	41,100	30,000	-900	11,100	1,200	10,100	-200
53～58	30,700	28,200	-2,500	2,500	300	3,500	-1,200
58～63	27,000	20,000	-1,300	7,000	-200	6,800	300
63～5	32,500	27,200	-100	5,400	1,000	4,200	200
増減数 (%)							
昭和43～48年	16.6	14.7	-27	55.0	—	59.3	80.0
48～53	15.2	11.9	-15	65.7	92	78.3	-7.4
53～58	9.9	10.0	-49	8.9	12	15.2	-48.0
58～63	7.9	6.4	-50	23.0	-7	25.7	23.1
63～5	8.8	8.2	-8	14.4	38	12.6	12.5

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(6) 住宅金融公庫の状況

(単位: 金額 百万円)

年度	申込		貸付	
	戸数	金額	戸数	金額
平成6年度	8,107	127,694	9,269	140,413
7	10,366	166,657	6,305	99,287
8	7,684	124,179	7,727	126,672
9	5,154	83,618	5,046	83,472
10	6,588	113,245	5,451	94,919

資料 住宅金融公庫北陸支店

108 居住状況(つづき)

(7) 高齢者主世帯数(各年10月1日現在)

項目	昭和63年		平成5年	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
主世帯総数	330,900	100.0	358,100	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数	10,400	3.1	14,800	4.1
うち75歳以上	3,800	1.1	6,300	1.8
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数	6,600	2.0	8,000	2.2
うち75歳以上	3,100	0.9	4,200	1.2
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	9,000	2.7	13,600	3.8
うち75歳以上	1,400	0.4	2,100	0.6

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

108 居住状況(つづき)

(8) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方(平成5年10月1日現在)

項目	65歳以上の単身普通世帯総数		いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
総数	14,800	100.0	8,000	100.00	13,600	100.0
持ち家	11,400	77.0	7,300	91.3	12,500	91.9
借家	3,400	23.0	700	8.8	1,100	8.1
公営の借家	1,000	6.8	100	1.3	400	2.9
公団・公社の借家	—	—	—	—	—	—
民営借家(木造・設備専用)	1,700	11.5	400	5.0	600	4.4
民営借家(木造・設備共用)	200	1.4	—	—	—	—
民営借家(非木造)	400	2.7	200	2.5	100	0.7
給与住宅	100	0.7	100	1.3	100	0.7
一戸建	11,900	80.4	7,500	93.8	12,900	94.9
長屋建	800	5.4	200	2.5	200	1.5
共同住宅	2,100	14.2	300	3.8	500	3.7
その他	—	—	100	1.3	—	—

注 抽出調査のため、総数と個別の数字が合わない場合がある。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

108 居住状況(つづき)

(9) 高齢者主世帯の子が住んでいる場所(平成5年10月1日現在)

項目	総数	一緒に住んでいる	同じ敷地内に住んでいる	近くに住んでいる徒歩で5分程度	国内の他の地域(所要時間)	
					総数	15分未満
65歳以上の単身普通世帯総数	14,800	—	400	1,700	8,600	1,100
割合(%)	100.0	—	2.7	11.5	58.1	7.4
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数	8,000	—	300	800	5,600	800
割合(%)	100.0	—	3.8	10.0	70.0	10.0
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	13,000	—	400	1,800	9,600	1,400
割合(%)	100.0	—	2.9	13.2	70.6	10.3

国内の他の地域(所要時間)				国内の他の地域(地域)			外国	子はいない
15~29分	30~59分	1~3時間	3時間以上	自市町村	県内他市町村	他県		
1,800	1,800	1,500	2,400	3,500	2,600	2,600	100	3,900
12.2	12.2	10.1	16.2	23.6	17.6	17.6	0.7	26.4
1,300	1,100	1,100	1,200	2,200	2,000	1,400	—	1,200
16.3	13.8	13.8	15.0	27.5	25.0	17.5	—	15.0
2,500	1,700	1,800	2,300	4,200	3,000	2,400	—	1,700
18.4	12.5	13.2	16.9	30.9	22.1	17.6	—	12.5

注 1 総数には子の住んでいる場所「不詳」を含む。

2 国内の他の地域の総数には所要時間「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」