

17 建築 及 び 住 宅

104 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成8年	2,717,269	42,398,356	24,114	475,982	183,804	3,698,026	2,509,351	38,224,348
9	2,434,665	36,356,620	15,082	347,748	211,985	4,798,140	2,207,598	31,210,732
10	2,029,763	34,484,563	39,454	1,475,134	197,543	5,657,878	1,792,766	27,351,551
11	2,398,846	43,241,703	43,097	1,132,174	210,476	7,555,848	2,145,273	34,553,681
12	2,061,761	30,258,269	21,839	433,580	111,045	2,404,810	1,928,877	27,419,879
平成12年1月	103,705	1,683,907	2,400	100,000	10,500	242,057	90,805	1,341,850
2	107,669	1,667,637	—	—	4,345	95,815	103,324	1,571,822
3	175,646	2,628,203	—	—	6,681	134,844	168,965	2,493,359
4	202,816	2,843,202	240	12,037	10,248	206,841	192,328	2,624,324
5	237,128	3,597,897	170	3,500	18,727	510,089	218,231	3,084,308
6	198,370	2,630,556	8,723	138,200	4,485	100,909	185,162	2,391,447
7	203,827	2,829,204	1,573	33,000	21,170	435,857	181,084	2,360,347
8	185,689	2,953,718	2,070	28,527	8,219	145,632	175,400	2,779,559
9	148,146	2,260,653	3,096	29,799	9,717	147,620	135,333	2,083,234
10	165,708	2,529,133	159	2,467	6,884	116,804	158,665	2,409,862
11	168,276	2,334,691	123	550	6,717	156,318	161,436	2,177,823
12	164,781	2,299,468	3,285	85,500	3,352	112,024	158,144	2,101,944

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

104 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成8年	1,314,317	21,025,480	461,182	9,223,657	934,099	12,073,626	7,671	75,593
9	1,015,500	16,105,302	356,030	7,093,720	1,055,903	13,048,420	7,232	109,178
10	951,636	15,131,206	388,083	10,138,834	687,023	9,189,164	2,683	19,947
11	1,049,620	16,544,852	379,676	10,116,273	966,108	16,552,495	3,442	28,083
12	932,943	14,476,062	289,984	5,808,996	833,203	9,937,854	5,631	35,357
平成12年1月	53,899	874,834	17,904	385,154	31,641	419,449	261	4,470
2	62,665	988,465	16,469	326,055	28,382	351,417	153	1,700
3	88,127	1,381,663	23,734	429,657	63,660	815,171	125	1,712
4	86,087	1,351,118	22,461	466,366	94,072	1,024,218	196	1,500
5	88,224	1,378,034	54,448	1,156,046	94,403	1,063,567	53	250
6	85,796	1,323,258	40,404	592,601	72,063	713,047	107	1,650
7	83,770	1,281,604	37,795	757,400	81,947	786,680	315	3,520
8	83,729	1,310,326	16,514	296,248	83,698	1,340,681	1,748	6,463
9	72,535	1,122,319	16,874	338,465	56,850	790,777	1,887	9,092
10	82,246	1,253,635	26,602	496,612	56,207	774,936	653	3,950
11	80,417	1,220,853	9,329	215,236	78,454	898,302	76	300
12	65,448	989,953	7,450	349,156	91,826	959,609	57	750

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

104 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(2) 用途別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物		公益事業用建築物		商業用建築物		サービス業用建築物		公務・文教用建築物		他に分類されない建築物	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成8年	1,590,144	25,762,266	92,077	1,476,851	50,561	422,075	193,027	1,985,083	37,797	524,925	285,590	3,086,354	256,218	4,866,523	189,426	3,932,546	22,429	341,733
9	1,237,441	19,851,628	84,035	1,389,186	46,462	463,941	325,065	2,854,282	78,700	1,319,075	326,668	3,581,556	137,913	2,626,853	188,229	4,132,996	10,152	137,103
10	1,127,028	18,172,039	79,012	1,277,381	33,951	299,608	194,592	2,111,893	58,714	1,001,965	167,929	1,781,703	191,392	5,855,633	173,414	3,925,520	3,731	58,791
11	1,235,116	19,783,833	72,894	1,140,248	57,739	640,560	314,164	3,815,609	100,930	4,618,846	221,996	2,496,837	138,345	2,598,997	257,662	8,146,773	—	—
12	1,147,117	17,905,350	61,782	954,565	33,762	311,680	190,722	1,637,132	26,530	222,707	231,297	2,259,894	227,099	3,921,218	143,370	3,044,723	82	1,000
平成12年1月	67,938	1,107,527	2,011	29,211	448	5,650	9,289	79,150	123	1,420	7,451	89,308	8,128	199,055	8,317	172,586	—	—
2	74,912	1,192,310	3,257	51,355	973	9,218	7,733	65,500	1,254	19,645	7,076	74,750	7,657	149,750	4,807	105,109	—	—
3	101,865	1,617,069	8,705	142,239	1,772	13,105	11,305	111,920	982	13,594	22,303	177,813	18,478	332,914	10,236	219,549	—	—
4	112,140	1,799,489	5,292	75,230	7,126	126,810	15,404	129,240	1,872	21,430	26,213	178,921	25,670	316,387	9,099	195,695	—	—
5	112,291	1,743,177	8,712	148,685	1,355	12,305	14,624	184,660	7,482	55,949	27,124	223,650	51,695	876,089	13,845	353,382	—	—
6	127,907	1,909,589	6,977	106,329	1,598	10,230	12,866	103,230	9,845	19,049	15,305	130,642	13,469	172,867	10,403	178,620	—	—
7	93,141	1,469,851	7,304	104,994	2,244	13,277	6,334	48,245	544	3,970	54,339	408,830	12,367	274,143	27,508	505,394	46	500
8	97,390	1,515,920	5,453	82,222	1,151	9,930	17,680	153,865	846	17,000	12,253	207,507	33,857	614,965	17,023	351,809	36	500
9	80,781	1,225,654	4,674	70,065	670	7,331	12,458	83,672	622	7,900	15,449	332,722	13,154	171,465	20,338	361,844	—	—
10	101,728	1,592,047	3,876	59,609	4,195	35,198	8,066	66,180	948	18,750	11,380	112,262	23,512	435,902	12,003	209,185	—	—
11	97,890	1,510,276	2,687	42,632	7,428	33,270	18,727	156,870	1,271	8,800	23,544	198,050	12,611	297,499	4,118	87,294	—	—
12	79,134	1,222,441	2,834	41,994	4,802	35,356	56,236	454,600	741	35,200	8,860	125,439	6,501	80,182	5,673	304,256	—	—

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積

(単位：面積 m²)

年次及び月次	総数		利用関係別								用途別					
	戸数	床面積	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
			戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成8年	14,159	1,564,916	7,809	1,162,075	4,999	268,702	184	12,702	1,167	121,437	13,694	1,511,352	465	53,564	—	—
9	11,887	1,233,726	5,866	851,176	4,317	210,725	192	11,998	1,512	159,827	11,488	1,183,887	394	49,379	5	460
10	10,490	1,116,101	5,469	795,085	4,058	214,423	97	5,846	866	100,747	10,140	1,072,302	350	43,799	—	—
11	10,874	1,212,165	6,010	903,604	3,937	211,324	144	9,764	783	87,473	10,505	1,166,660	369	45,505	—	—
12	10,297	1,128,091	5,331	807,870	3,955	215,154	153	8,330	858	96,737	9,898	1,081,149	399	46,942	—	—
平成12年1月	601	67,024	303	46,641	234	13,015	—	—	64	7,368	590	65,454	11	1,570	—	—
2	643	72,496	348	54,258	260	13,700	—	—	35	4,538	532	65,298	111	7,198	—	—
3	828	101,338	512	78,423	244	14,797	6	329	66	7,789	788	95,696	40	5,642	—	—
4	996	110,748	497	78,395	376	23,601	63	2,698	60	6,054	973	106,395	23	4,353	—	—
5	1,014	113,636	506	78,967	367	22,064	23	806	118	11,799	977	108,666	37	4,970	—	—
6	1,032	119,368	504	75,879	317	18,887	—	—	211	24,602	989	114,165	43	5,203	—	—
7	749	93,150	502	74,049	143	7,572	4	798	100	10,731	720	88,619	29	4,531	—	—
8	818	98,032	514	77,684	250	14,390	3	470	51	5,488	779	93,898	39	4,134	—	—
9	734	78,411	408	59,897	301	15,724	2	161	23	2,629	712	75,242	22	3,169	—	—
10	960	99,865	435	64,796	445	26,134	1	164	79	8,771	939	97,218	21	2,647	—	—
11	975	96,057	456	67,240	485	24,091	—	—	34	4,726	963	94,377	12	1,680	—	—
12	947	77,966	346	51,641	533	21,179	51	2,904	17	2,242	936	76,121	11	1,845	—	—

注 「住宅」とは家計をとともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画された一部をいう。

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 居住状況

(1) 一般世帯居住状態(平成12年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
世帯数	406,618	397,875	394,217	3,658	8,743
世帯人員(人)	1,152,171	1,141,978	1,134,076	7,902	10,193
世帯数の割合(%)	100.0	97.8	97.0	0.9	2.2
世帯人員の割合(%)	100.0	99.1	98.4	0.7	0.9
1世帯当たり人員(人)	2.83	2.87	2.88	2.16	1.17

資料 総務省統計局「平成12年国勢調査報告」

106 居住状況(つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員(平成12年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯							住宅以外に住む一般世帯
		持家	借家			給与住宅	間借り	計	
			公営	公団・公社	民営				
世帯数	406,618	278,307	11,760	2,427	88,960	12,763	3,658	397,875	8,743
世帯人員(人)	1,152,171	917,268	30,017	6,383	151,809	28,599	7,902	1,141,978	10,193
1世帯当たり人員(人)	2.83	3.30	2.55	2.63	1.71	2.24	2.16	2.87	1.17
1人当たり延べ面積(m ²)	—	48.5	21.4	18.3	26.1	26.4	21.9	43.9	—

資料 総務省統計局「平成12年国勢調査報告」

106 居住状況(つづき)

(3) 建て方構造別住宅数(平成10年10月1日現在)

建て方	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	その他
住宅数(戸)						
総数	389,700	1,698,500	97,300	900	89,900	3,100
一戸建	276,500	183,700	82,000	300	9,600	800
長屋建	6,200	3,500	1,500	300	800	100
共同住宅	105,600	10,500	13,600	300	79,000	2,200
その他	1,500	700	200	0	500	0
割合(%)						
総数	100.0	435.8	25.0	0.2	23.1	0.8
一戸建	100.0	66.4	29.7	0.1	3.5	0.3
長屋建	100.0	56.5	24.2	4.8	12.9	1.6
共同住宅	100.0	9.9	12.9	0.3	74.8	2.1
その他	100.0	46.7	13.3	0.0	33.3	0.0

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居住状況(つづき)

(4) 所有関係別住宅数(各年10月1日現在)

所有の関係	住宅数(戸)	割合(%)		対平成5年 増減率(%)	
		平成5年	10年		
総数	358,100	389,700	100.0	100.0	8.8
持家	250,400	265,000	69.9	68.0	5.8
借家	106,200	120,100	29.7	30.8	13.1
公営の借家	11,100	11,600	3.1	3.0	4.5
公団・公社の借家	3,600	500	1.0	0.1	-86.1
民営借家(設備専用)	74,100	89,200	20.7	22.9	20.4
民営借家(設備共用)	3,300	3,300	0.9	0.8	—
給与住宅	14,000	15,300	3.9	3.9	9.3

注 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居住状況(つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり		総数	一時現在者のみ	空き家	建築中
実数(戸)							
昭和53年	310,700	282,700	5,100	28,000	2,500	23,000	2,500
58	341,400	310,900	2,600	30,500	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平成5年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
割合(%)							
昭和53年	100.0	91.0	1.6	9.0	0.8	7.4	0.8
58	100.0	91.1	0.8	8.9	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平成5年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
増減数(戸)							
昭和48～53年	41,100	30,000	-900	11,100	1,200	10,100	-200
53～58	30,700	28,200	-2,500	2,500	300	3,500	-1,200
58～63	27,000	20,000	-1,300	7,000	-200	6,800	300
63～平成5	32,500	27,200	-100	5,400	1,000	4,200	200
平成5～10	40,100	31,600	100	8,400	-1,500	10,100	-200
増減率(%)							
昭和48～53年	15.2	11.9	-15.0	65.7	92.3	78.3	-7.4
53～58	9.9	10.0	-49.0	8.9	12.0	15.2	-48.0
58～63	7.9	6.4	-50.0	23.0	-7.1	25.7	23.1
63～平成5	8.8	8.2	-7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5～10	10.0	8.8	8.3	19.6	-41.7	26.9	-11.1

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居住状況(つづき)

(6) 住宅金融公庫の状況

(単位:金額 百万円)

年度	申込		貸付	
	戸数	金額	戸数	金額
平成8年度	7,684	124,179	7,727	126,672
9	5,154	83,618	5,046	83,472
10	6,588	113,245	5,451	94,919
11	5,131	90,175	5,488	99,833
12	4,272	75,089	4,096	70,966

注 金額については非住宅も含む。

資料 住宅金融公庫北陸支店

106 居住状況(つづき)

(7) 高齢者主世帯数 (各年10月1日現在)

項目	平成5年		10年	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
主世帯総数	358,100	100.0	389,700	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数	14,800	4.1	19,400	5.0
(うち75歳以上)	6,300	1.8	8,200	2.1
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数	8,000	2.2	8,700	2.2
(うち75歳以上)	4,200	1.2	5,500	1.4
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	13,600	3.8	21,400	5.5
(うち75歳以上)	2,100	0.6	4,000	1.0

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居住状況(つづき)

(8) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方 (平成10年10月1日現在)

項目	65歳以上の単身普通世帯		いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
総数	19,400	100.0	8,700	100.0	21,400	100.0
持ち家	14,800	76.3	8,000	92.0	20,000	93.5
借家	4,600	23.7	700	8.0	1,400	6.5
公営の借家	1,100	5.7	200	2.3	400	1.9
公団・公社の借家	100	0.5	—	—	—	—
民営借家	3,400	17.5	500	5.7	1,000	4.7
給与住宅	100	0.5	0	0.0	100	0.5
一戸建	15,400	79.4	8,000	92.0	20,300	94.9
長屋建	800	4.1	200	2.3	300	1.4
共同住宅	3,100	16.0	500	5.7	700	3.3
その他	0	0.0	0	0.0	100	0.5

注 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居住状況(つづき)

(9) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成10年10月1日現在)

項目	総数	別世帯となっている子がいる			
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物に住んでいる	同じ敷地内の別の建物に住んでいる
65歳以上の単身普通世帯総数	19,400	13,200	0	0	400
割合(%)	100.0	68.0	0.0	0.0	2.1
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数	2,200	200	0	0	200
割合(%)	100.0	9.1	0.0	0.0	9.1
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	5,000	600	100	0	500
割合(%)	100.0	12.0	2.0	0.0	10.0

別世帯となっている子がいる	別世帯の子はいない		
	近くに住んでいる(徒歩で5分程度)	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる
2,000	5,200	5,500	6,100
10.3	26.8	28.4	31.4
700	2,700	3,100	2,000
31.8	122.7	140.9	90.9
2,900	6,100	7,400	4,400
58.0	122.0	148.0	88.0

注 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」