

17 建築及び住宅

106 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成10年	2,029,763	34,484,563	39,454	1,475,134	197,543	5,657,878	1,792,766	27,351,551
11	2,398,846	43,241,703	43,097	1,132,174	210,476	7,555,848	2,145,273	34,553,681
12	2,061,761	30,258,269	21,839	433,580	111,045	2,404,810	1,928,877	27,419,879
13	1,835,659	29,370,280	25,380	599,518	193,430	4,383,738	1,616,849	24,387,024
14	1,727,047	26,335,184	34,261	681,810	167,670	4,748,466	1,525,116	20,904,908
平成14年1月	92,077	1,182,525	264	8,500	4,757	102,805	87,056	1,071,220
2	156,789	2,758,421	404	9,000	31,174	1,182,065	125,211	1,567,356
3	144,981	2,099,739	238	6,000	8,588	138,146	136,155	1,955,593
4	176,567	2,632,684	1,605	39,570	5,736	96,944	169,226	2,496,170
5	169,180	2,901,847	23,022	411,150	10,426	590,684	135,732	1,900,013
6	134,603	2,041,701	2,119	47,100	7,362	153,029	125,122	1,841,572
7	185,376	2,518,455	1,288	24,100	19,550	365,065	164,538	2,129,290
8	162,343	2,414,970	154	10,400	27,684	721,435	134,505	1,683,135
9	126,010	2,253,062	1,111	25,450	22,597	792,510	102,302	1,435,102
10	150,735	2,185,484	12	200	19,898	386,613	130,825	1,798,671
11	116,313	1,722,865	2,060	57,450	5,412	111,640	108,841	1,553,775
12	112,073	1,623,431	1,984	42,890	4,486	107,530	105,603	1,473,011

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成10年	951,636	15,131,206	388,083	10,138,834	687,023	9,189,164	2,683	19,947
11	1,049,620	16,544,852	379,676	10,116,273	966,108	16,552,495	3,442	28,083
12	932,943	14,476,062	289,984	5,808,996	833,203	9,937,854	5,631	35,357
13	795,765	12,169,276	315,331	7,428,034	720,593	9,708,516	3,970	64,454
14	801,759	11,799,736	289,117	6,583,953	633,170	7,922,315	3,001	29,180
平成14年1月	41,058	591,354	13,910	214,185	37,059	376,586	50	400
2	56,760	869,193	37,108	1,265,114	62,891	623,914	30	200
3	81,719	1,217,637	16,676	280,710	46,586	601,392	—	—
4	90,256	1,349,341	24,679	381,561	61,632	901,782	—	—
5	71,882	1,069,126	52,730	1,327,346	44,473	504,735	95	640
6	71,852	1,072,728	21,987	442,620	40,379	524,483	385	1,870
7	74,759	1,098,749	18,784	322,789	91,678	1,095,117	155	1,800
8	62,424	902,045	21,086	482,696	77,337	1,025,479	1,496	4,750
9	64,713	931,857	29,308	913,854	31,819	405,281	170	2,070
10	70,489	1,035,647	22,745	405,948	57,501	743,889	—	—
11	64,587	918,401	6,218	142,780	45,508	661,684	—	—
12	51,260	743,658	23,886	404,350	36,307	457,973	620	17,450

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(2) 用途別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物		公益事業用建築物		商業用建築物		サービス業用建築物		公務・文教用建築物		他に分類されない建築物	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成10年	1,127,028	18,172,039	79,012	1,277,381	33,951	299,608	194,592	2,111,893	58,714	1,001,965	167,929	1,781,703	191,392	5,855,633	173,414	3,925,520	3,731	58,791
11	1,235,116	19,783,833	72,894	1,140,248	57,739	640,560	314,164	3,815,609	100,930	4,618,846	221,996	2,496,837	138,345	2,598,997	257,662	8,146,773	—	—
12	1,147,117	17,905,350	61,782	954,565	33,762	311,680	190,722	1,637,132	26,530	222,707	231,297	2,259,894	227,099	3,921,218	143,370	3,044,723	82	1,000
13	972,737	14,868,142	67,930	1,012,638	21,824	202,180	126,445	1,300,389	53,677	1,033,305	166,226	1,801,055	197,332	4,373,290	211,462	4,385,269	18,026	394,012
14	1,013,746	15,129,695	55,996	843,983	25,519	202,566	113,836	1,011,396	34,618	456,944	150,050	1,510,585	94,392	1,364,980	235,340	5,756,968	3,550	58,067
平成14年1月	57,601	882,974	2,860	46,855	188	1,223	11,663	74,480	2,417	21,120	8,528	71,970	4,643	47,068	4,139	35,835	38	1,000
2	72,402	1,100,005	4,495	66,235	793	6,156	2,058	13,500	1,257	25,450	33,818	283,102	11,600	103,358	30,205	1,157,615	161	3,000
3	99,146	1,482,148	4,380	70,771	2,393	26,673	16,836	211,705	1,164	15,870	12,076	158,560	3,968	45,617	4,241	70,960	777	17,435
4	120,085	1,810,423	6,894	96,800	1,087	10,713	4,732	43,700	1,660	32,400	8,322	94,127	5,365	95,332	28,014	440,899	408	8,290
5	100,104	1,507,754	5,670	98,722	1,852	14,500	7,283	52,150	792	11,200	7,301	98,282	14,633	149,762	30,854	959,227	691	10,250
6	86,660	1,324,917	4,764	73,292	3,704	24,279	9,496	105,200	1,271	20,570	7,720	91,774	9,022	192,740	11,262	203,679	704	5,250
7	92,225	1,367,821	5,380	90,320	1,210	8,530	17,630	191,680	5,779	73,759	30,557	270,850	12,271	146,930	20,215	366,865	109	1,700
8	70,924	1,053,469	8,197	106,741	1,062	12,080	11,054	77,865	12,701	133,820	20,624	163,076	6,083	191,740	31,330	673,687	368	2,492
9	71,661	1,031,669	3,207	44,450	5,987	36,000	2,350	18,862	3,363	59,430	5,005	61,421	10,124	158,585	24,313	842,645	—	—
10	86,726	1,276,019	4,462	64,817	2,777	22,572	18,262	136,863	1,310	16,098	7,281	89,844	5,723	78,722	23,915	492,049	279	8,500
11	76,285	1,088,683	2,987	43,780	3,441	26,430	3,656	26,941	1,106	34,200	4,487	62,601	3,811	64,430	20,540	375,800	—	—
12	79,927	1,203,813	2,700	41,200	1,025	13,410	8,816	58,450	1,798	13,027	4,331	64,978	7,149	90,696	6,312	137,707	15	150

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

**107 着工新設住宅状況**  
(1) 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別								用 途 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成10年	10,490	1,116,101	5,469	795,085	4,058	214,423	97	5,846	866	100,747	10,140	1,072,302	350	43,799	—	—
11	10,874	1,212,165	6,010	903,604	3,937	211,324	144	9,764	783	87,473	10,505	1,166,660	369	45,505	—	—
12	10,297	1,128,091	5,331	807,870	3,955	215,154	153	8,330	858	96,737	9,898	1,081,149	399	46,942	—	—
13	9,413	953,991	4,521	656,078	4,182	223,862	176	9,611	534	64,440	9,025	906,787	388	47,204	—	—
<b>14</b>	<b>9,684</b>	<b>998,595</b>	<b>4,692</b>	<b>661,836</b>	<b>4,135</b>	<b>243,937</b>	<b>43</b>	<b>3,086</b>	<b>814</b>	<b>89,736</b>	<b>9,356</b>	<b>960,680</b>	<b>326</b>	<b>37,636</b>	<b>2</b>	<b>279</b>
平成14年1月	559	58,120	262	37,255	245	15,347	—	—	52	5,518	544	55,201	15	2,919	—	—
2	696	73,161	365	51,273	287	16,377	1	766	43	4,745	677	69,876	19	3,285	—	—
3	827	98,213	494	73,727	279	17,311	—	—	54	7,175	809	94,461	18	3,752	—	—
4	1,012	119,308	486	69,890	353	30,119	2	241	171	19,058	959	114,832	53	4,476	—	—
5	915	96,708	428	61,468	339	20,571	—	—	148	14,669	890	93,851	24	2,819	1	38
6	779	85,803	454	63,127	264	15,285	—	—	61	7,391	760	83,156	19	2,647	—	—
7	848	88,531	466	65,845	318	17,592	32	1,220	32	3,874	828	85,525	20	3,006	—	—
8	720	74,939	370	52,130	318	18,865	2	268	30	3,676	644	68,958	76	5,981	—	—
9	745	69,221	363	47,886	356	18,084	—	—	26	3,251	726	66,978	19	2,243	—	—
10	961	83,474	376	50,397	556	29,924	3	234	26	2,919	928	80,643	32	2,590	1	241
11	803	73,452	352	49,113	422	20,877	1	64	28	3,398	787	71,398	16	2,054	—	—
12	819	77,665	276	39,725	398	23,585	2	293	143	14,062	804	75,801	15	1,864	—	—

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画された一部をいう。  
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

**107 着工新設住宅状況**  
(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位：戸)

年次及び月次	総 計	民間資金による住宅	公営住宅	住宅金融公庫融資住宅	公団建設住宅	その他
平成12年	10,297	5,375	206	4,009	—	707
13	9,413	6,536	187	2,082	—	608
<b>14</b>	<b>9,684</b>	<b>8,229</b>	<b>319</b>	<b>698</b>	<b>—</b>	<b>438</b>
平成14年1月	559	360	50	113	—	36
2	696	555	15	87	—	39
3	827	636	46	114	—	31
4	1,012	861	11	78	—	62
5	915	759	65	58	—	33
6	779	667	50	33	—	29
7	848	742	4	25	—	77
8	720	646	—	46	—	28
9	745	651	21	47	—	26
10	961	857	33	25	—	46
11	803	744	—	43	—	16
12	819	751	24	29	—	15

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

**108 居 住 状 況**  
(1) 一般世帯居住状態(平成12年10月1日現在)

項 目	総 数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
世 帯 数 (世帯)	<b>406,618</b>	<b>397,875</b>	<b>394,217</b>	<b>3,658</b>	<b>8,743</b>
世 帯 人 員 (人)	<b>1,152,171</b>	<b>1,141,978</b>	<b>1,134,076</b>	<b>7,902</b>	<b>10,193</b>
世帯数の割合 (%)	100.0	97.8	97.0	0.9	2.2
世帯人員の割合 (%)	100.0	99.1	98.4	0.7	0.9
1世帯当たり人員 (人)	2.83	2.87	2.88	2.16	1.17

資料 総務省統計局「平成12年国勢調査報告」

**108 居住状況 (つづき)**

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成12年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯						住宅以外に住む一般世帯	
		持ち家	借家			給与住宅	間借り		計
			公営	公団・公社	民営				
世帯数(世帯)	406,618	278,307	11,760	2,427	88,960	12,763	3,658	397,875	8,743
世帯人員(人)	1,152,171	917,268	30,017	6,383	151,809	28,599	7,902	1,141,978	10,193
1世帯当たり人員(人)	2.83	3.30	2.55	2.63	1.71	2.24	2.16	2.87	1.17
1人当たり延べ面積(m <sup>2</sup> )	—	48.5	21.4	18.3	26.1	26.4	21.9	43.9	—

資料 総務省統計局「平成12年国勢調査報告」

**108 居住状況 (つづき)**

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成10年10月1日現在)

項目	総数	木造	防火木造	ブロック造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	その他
<b>住宅数(戸)</b>						
総数	389,700	198,500	97,300	900	89,900	3,100
一戸建	276,500	183,700	82,000	300	9,600	800
長屋建	6,200	3,500	1,500	300	800	100
共同住宅	105,600	10,500	13,600	300	79,000	2,200
その他	1,500	700	200	0	500	0
<b>割合(%)</b>						
総数	100.0	50.9	25.0	0.2	23.1	0.8
一戸建	100.0	66.4	29.7	0.1	3.5	0.3
長屋建	100.0	56.5	24.2	4.8	12.9	1.6
共同住宅	100.0	9.9	12.9	0.3	74.8	2.1
その他	100.0	46.7	13.3	0.0	33.3	0.0

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

**108 居住状況 (つづき)**

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所有の関係	数	住宅数(戸)		割合(%)		対平成5年増減率(%)
		平成5年	10年	平成5年	10年	
総数	358,100	389,700	100.0	100.0	8.8	
持ち家	250,400	265,000	69.9	68.0	5.8	
借家	106,200	120,100	29.7	30.8	13.1	
公営の借家	11,100	11,600	3.1	3.0	4.5	
公団・公社の借家	3,600	500	1.0	0.1	-86.1	
民営借家(設備専用)	74,100	89,200	20.7	22.9	20.4	
民営借家(設備共用)	3,300	3,300	0.9	0.8	0.0	
給与住宅	14,000	15,300	3.9	3.9	9.3	

注 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

**108 居住状況 (つづき)**

(5) 居住世帯有無別住宅数 (各年10月1日現在)

年次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
<b>実数(戸)</b>							
昭和53年	310,700	282,700	5,100	28,000	2,500	23,000	2,500
58	341,400	310,900	2,600	30,500	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平成5年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
<b>10</b>	<b>441,000</b>	<b>389,700</b>	<b>1,300</b>	<b>51,300</b>	<b>2,100</b>	<b>47,600</b>	<b>1,600</b>
<b>割合(%)</b>							
昭和53年	100.0	91.0	1.6	9.0	0.8	7.4	0.8
58	100.0	91.1	0.8	8.9	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平成5年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
<b>10</b>	<b>100.0</b>	<b>88.4</b>	<b>0.3</b>	<b>11.6</b>	<b>0.5</b>	<b>10.8</b>	<b>0.4</b>
<b>増減数(戸)</b>							
昭和48~53年	41,100	30,000	-900	11,100	1,200	10,100	-200
53~58	30,700	28,200	-2,500	2,500	300	3,500	-1,200
58~63	27,000	20,000	-1,300	7,000	-200	6,800	300
63~平成5	32,500	27,200	-100	5,400	1,000	4,200	200
<b>平成5~10</b>	<b>40,100</b>	<b>31,600</b>	<b>100</b>	<b>8,400</b>	<b>-1,500</b>	<b>10,100</b>	<b>-200</b>
<b>増減率(%)</b>							
昭和48~53年	15.2	11.9	-15.0	65.7	92.3	78.3	-7.4
53~63	9.9	10.0	-49.0	8.9	12.0	15.2	-48.0
58~63	7.9	6.4	-50.0	23.0	-7.1	25.7	23.1
63~平成5	8.8	8.2	-7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
<b>平成5~10</b>	<b>10.0</b>	<b>8.8</b>	<b>8.3</b>	<b>19.6</b>	<b>-41.7</b>	<b>26.9</b>	<b>-11.1</b>

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

**108 居住状況(つづき)**  
(6) 高齢者主世帯数(各年10月1日現在)

項目	平成5年		10年	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
<b>主世帯総数</b>	<b>358,100</b>	<b>100.0</b>	<b>389,700</b>	<b>100.0</b>
65歳以上の単身普通世帯総数	14,800	4.1	19,400	5.0
(うち75歳以上)	6,300	1.8	8,200	2.1
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数	8,000	2.2	8,700	2.2
(うち75歳以上)	4,200	1.2	5,500	1.4
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	13,600	3.8	21,400	5.5
(うち75歳以上)	2,100	0.6	4,000	1.0

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

**108 居住状況(つづき)**  
(8) 高齢者主世帯の子の居住地(平成10年10月1日現在)

項目	総数	別世帯となっている子がいる				別世帯となっている子がいる			別世帯の子はいない
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物に住んでいる	同じ敷地内の別の建物に住んでいる	近くに住んでいる(徒歩で5分程度)	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数(世帯)	19,400	13,200	-	-	400	2,000	5,200	5,500	6,100
割合(%)	100.0	68.0	0.0	0.0	2.1	10.3	26.8	28.4	31.4
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数(世帯)	8,700	6,700	-	-	200	700	2,700	3,100	2,000
割合(%)	100.0	77.0	0.0	0.0	2.3	8.0	31.0	35.6	23.0
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数(世帯)	21,400	17,000	100	-	500	2,900	6,100	7,400	4,400
割合(%)	100.0	79.4	0.5	0.0	2.3	13.6	28.5	34.6	20.6

注 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

**108 居住状況(つづき)**  
(7) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方(平成10年10月1日現在)

項目	65歳以上の単身普通世帯 総数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
<b>総数</b>	<b>19,400</b>	<b>100.0</b>	<b>8,700</b>	<b>100.0</b>	<b>21,400</b>	<b>100.0</b>
持ち家	14,800	76.3	8,000	92.0	20,000	93.5
借家	4,600	23.7	700	8.0	1,400	6.5
公営の借家	1,100	5.7	200	2.3	400	1.9
公団・公社の借家	100	0.5	-	-	-	-
民営借家	3,400	17.5	500	5.7	1,000	4.7
給与住宅	100	0.5	0	0.0	100	0.5
一戸建	15,400	79.4	8,000	92.0	20,300	94.9
長屋建	800	4.1	200	2.3	300	1.4
共同住宅	3,100	16.0	500	5.7	700	3.3
その他	0	0.0	0	0.0	100	0.5

注 総数には住宅の所有関係「不詳」を含む。

資料 総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」