

17 建築及び住宅

106 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成11年	2,398,846	43,241,703	43,097	1,132,174	210,476	7,555,848	2,145,273	34,553,681
12	2,061,761	30,258,269	21,839	433,580	111,045	2,404,810	1,928,877	27,419,879
13	1,835,659	29,370,280	25,380	599,518	193,430	4,383,738	1,616,849	24,387,024
14	1,727,047	26,335,184	34,261	681,810	167,670	4,748,466	1,525,116	20,904,908
15	1,760,292	28,001,552	95,456	3,037,370	125,939	3,041,668	1,538,897	21,922,514
平成15年1月	80,001	1,230,180	171	3,150	16,599	337,550	63,231	889,480
2	128,063	1,913,258	4,351	86,180	4,211	91,838	119,501	1,735,240
3	128,871	1,913,286	1,887	64,400	5,032	105,146	121,952	1,743,740
4	152,692	2,141,301	836	34,500	2,271	27,466	149,585	2,079,335
5	203,214	2,826,352	—	—	9,211	252,654	194,003	2,573,698
6	199,233	3,836,521	19,589	962,140	11,748	240,091	167,896	2,634,290
7	151,441	2,138,827	6,251	155,715	5,260	103,945	139,930	1,879,167
8	153,482	2,157,697	—	—	11,169	265,538	142,313	1,892,159
9	157,425	2,918,358	19,063	461,600	19,723	608,730	118,639	1,848,028
10	132,850	1,938,314	4,080	55,510	2,212	63,026	126,558	1,819,778
11	176,728	3,693,667	37,275	1,190,675	35,757	884,634	103,696	1,618,358
12	96,292	1,293,791	1,953	23,500	2,746	61,050	91,593	1,209,241

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成11年	1,049,620	16,544,852	379,676	10,116,273	966,108	16,552,495	3,442	28,083
12	932,943	14,476,062	289,984	5,808,996	833,203	9,937,854	5,631	35,357
13	795,765	12,169,276	315,331	7,428,034	720,593	9,708,516	3,970	64,454
14	801,759	11,799,736	289,117	6,583,953	633,170	7,922,315	3,001	29,180
15	851,159	12,822,202	344,383	7,878,812	610,308	8,023,209	818	11,566
平成15年1月	80,001	1,230,180	16,696	339,210	29,519	391,547	161	3,480
2	62,795	936,318	25,895	416,630	39,361	560,080	12	230
3	73,482	1,109,262	7,588	124,905	47,770	678,819	31	300
4	77,953	1,156,131	33,850	434,943	40,830	549,677	59	550
5	79,316	1,283,717	41,601	631,071	82,297	911,564	—	—
6	99,785	1,476,213	43,065	1,536,708	56,241	821,694	142	1,906
7	77,014	1,138,035	8,819	155,057	65,385	842,935	223	2,800
8	64,897	996,501	11,662	213,138	76,893	947,508	30	550
9	64,553	999,801	46,891	1,204,108	45,910	714,049	71	400
10	65,862	976,119	12,128	248,092	54,785	712,903	75	1,200
11	54,971	792,144	92,548	2,522,229	29,209	379,294	—	—
12	50,530	727,781	3,640	52,721	42,108	513,139	14	150

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(2) 用途別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	居住専用建築物		居住産業併用建築物		農林水産業用建築物		鉱工業用建築物		公益事業用建築物		商業用建築物		サービス業用建築物		公務・文教用建築物		他に分類されない建築物	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成11年	1,235,116	19,783,833	72,894	1,140,248	57,739	640,560	314,164	3,815,609	100,930	4,618,846	221,996	2,496,837	138,345	2,598,997	257,662	8,146,773	—	—
12	1,147,117	17,905,350	61,782	954,565	33,762	311,680	190,722	1,637,132	26,530	222,707	231,297	2,259,894	227,099	3,921,218	143,370	3,044,723	82	1,000
13	972,737	14,868,142	67,930	1,012,638	21,824	202,180	126,445	1,300,389	53,677	1,033,305	166,226	1,801,055	197,332	4,373,290	211,462	4,385,269	18,026	394,012
14	1,013,746	15,129,695	55,996	843,983	25,519	202,566	113,836	1,011,396	34,618	456,944	150,050	1,510,585	94,392	1,364,980	235,340	5,756,968	3,550	58,067
15	989,174	14,864,518	44,119	674,982	21,842	236,899	72,839	667,087	42,296	398,942	123,686	1,202,697	254,441	3,607,290	177,655	4,477,216	34,058	672,607
平成15年1月	38,503	597,458	2,803	46,030	707	3,461	7,367	74,590	30	450	9,849	111,860	1,667	25,643	18,309	366,888	766	3,800
2	91,450	1,380,454	5,705	82,166	4,455	51,910	2,495	27,580	4,345	83,080	7,134	68,800	4,218	66,710	7,308	148,628	953	3,930
3	92,692	1,416,481	4,043	56,950	521	5,237	4,231	44,050	3,923	35,500	12,027	141,430	6,747	107,157	4,208	101,381	479	5,100
4	97,780	1,399,410	2,580	36,708	1,178	10,180	8,432	76,845	862	9,430	11,792	121,490	23,023	354,858	5,479	121,510	1,564	10,870
5	92,343	1,377,146	5,343	79,576	1,491	9,262	9,932	57,325	18,176	114,189	16,108	172,120	56,443	955,330	2,156	43,574	1,222	17,830
6	114,057	1,733,299	5,585	85,784	5,686	96,412	5,996	86,269	3,508	30,250	8,184	66,268	42,745	144,975	11,185	250,460	2,287	38,025
7	90,297	1,373,623	2,652	37,270	1,283	9,010	8,398	61,274	3,250	40,923	10,387	79,570	26,221	351,062	7,043	159,118	1,910	26,977
8	81,708	1,220,186	725	10,630	662	3,332	5,224	36,509	1,337	23,400	20,245	107,950	32,744	491,982	10,451	251,188	426	12,520
9	83,769	1,329,328	8,037	143,340	2,774	24,080	4,619	75,990	1,720	20,120	5,852	71,050	18,073	346,400	21,651	508,600	10,930	399,450
10	84,029	1,248,812	2,820	44,731	1,650	7,160	8,778	63,660	325	3,900	11,359	151,990	22,083	365,975	1,690	47,586	116	4,500
11	62,076	915,013	1,681	24,705	1,018	14,350	2,329	18,050	2,934	19,150	4,898	49,669	17,349	330,167	83,444	2,391,913	999	20,600
12	60,470	873,308	2,145	27,092	417	2,505	5,038	44,945	1,886	18,550	5,851	60,500	3,128	67,031	4,731	86,370	12,406	129,005

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

**107 着工新設住宅状況**  
(1) 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別								用 途 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 11 年	10,874	1,212,165	6,010	903,604	3,937	211,324	144	9,764	783	87,473	10,505	1,166,660	369	45,505	—	—
12	10,297	1,128,091	5,331	807,870	3,955	215,154	153	8,330	858	96,737	9,898	1,081,149	399	46,942	—	—
13	9,413	953,991	4,521	656,078	4,182	223,862	176	9,611	534	64,440	9,025	906,787	388	47,204	—	—
14	9,684	998,595	4,692	661,836	4,135	243,937	43	3,086	814	89,736	9,356	960,680	326	37,636	2	279
<b>15</b>	<b>9,556</b>	<b>956,907</b>	<b>4,670</b>	<b>662,451</b>	<b>4,158</b>	<b>209,525</b>	<b>102</b>	<b>7,860</b>	<b>626</b>	<b>77,071</b>	<b>9,358</b>	<b>855,995</b>	<b>198</b>	<b>22,650</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
平成 15 年 1 月	432	37,957	191	26,158	223	9,922	1	99	17	1,778	421	36,470	11	1,487	—	—
2	860	89,858	359	52,715	255	11,733	75	4,307	171	21,103	837	87,115	23	2,743	—	—
3	823	87,990	429	61,802	363	22,066	1	149	30	3,973	804	86,051	19	1,939	—	—
4	741	92,786	461	68,638	165	9,279	8	803	107	14,066	729	91,272	12	1,514	—	—
5	818	90,128	441	64,884	296	16,073	—	—	81	9,171	789	87,007	29	3,121	—	—
6	1,071	109,283	582	82,481	456	22,794	5	718	28	3,290	1,045	106,334	26	2,949	—	—
7	941	88,731	455	63,875	459	21,803	2	199	25	2,854	928	8,695	13	1,774	—	—
8	871	79,119	386	54,020	459	21,735	—	—	26	3,364	867	78,800	4	319	—	—
9	939	86,224	388	54,351	507	25,218	3	802	41	5,853	913	83,395	26	2,829	—	—
10	876	81,277	392	54,202	451	23,430	4	376	29	3,269	863	79,465	13	1,812	—	—
11	619	60,085	316	42,417	257	12,239	2	303	44	5,126	611	59,050	8	1,035	—	—
12	565	53,469	270	36,908	267	13,233	1	104	27	3,224	551	52,341	14	1,128	—	—

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画された一部をいう。

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

**107 着工新設住宅状況**  
(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位：戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 による住宅	公営住宅	住宅金融公庫 融資住宅	公団建設 住 宅	そ の 他
平成 13 年	9,413	6,536	187	2,082	—	608
14	9,684	8,229	319	698	—	438
<b>15</b>	<b>9,556</b>	<b>8,341</b>	<b>151</b>	<b>645</b>	<b>—</b>	<b>419</b>
平成 15 年 1 月	432	412	—	13	—	7
2	860	707	15	20	—	118
3	823	697	39	53	—	34
4	741	666	—	40	—	35
5	818	723	25	52	—	18
6	1,071	957	6	63	—	45
7	941	852	15	49	—	25
8	871	821	—	39	—	11
9	939	741	51	131	—	16
10	876	726	—	102	—	48
11	619	511	—	60	—	48
12	565	528	—	23	—	14

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

**108 居 住 状 況**

(1) 一般世帯居住状態(平成12年10月1日現在)

項 目	総 数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に 住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
<b>世 帯 数 (世帯)</b>	<b>406,618</b>	<b>397,875</b>	<b>394,217</b>	<b>3,658</b>	<b>8,743</b>
<b>世 帯 人 員 (人)</b>	<b>1,152,171</b>	<b>1,141,978</b>	<b>1,134,076</b>	<b>7,902</b>	<b>10,193</b>
世帯数の割合 (%)	100.0	97.8	97.0	0.9	2.2
世帯人員の割合 (%)	100.0	99.1	98.4	0.7	0.9
1世帯当たり人員 (人)	2.83	2.87	2.88	2.16	1.17

資料 総務省統計局「平成12年国勢調査報告」

**108 居住状況 (つづき)**  
(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成12年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯							住宅以外に住む一般世帯
		持ち家	借家			給与住宅	間借り	計	
			公営	公団・公社	民営				
世帯数 (世帯)	406,618	278,307	11,760	2,427	88,960	12,763	3,658	397,875	8,743
世帯人員 (人)	1,152,171	917,268	30,017	6,383	151,809	28,599	7,902	1,141,978	10,193
1世帯当たり人員 (人)	2.83	3.30	2.55	2.63	1.71	2.24	2.16	2.87	1.17
1人当たり延べ面積 (㎡)	—	48.5	21.4	18.3	26.1	26.4	21.9	43.9	—

資料 総務省統計局「平成12年国勢調査報告」

**108 居住状況 (つづき)**  
(3) 建て方、構造別住宅数 (平成15年10月1日現在)

項目	総数	木造	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	ブロック造 その他
<b>住宅数 (戸)</b>						
総数	404,000	194,700	107,300	82,500	19,100	300
一戸建	284,900	182,300	93,900	5,500	3,200	100
長屋建	3,500	1,600	1,000	800	100	0
共同住宅	114,200	10,500	12,200	75,800	15,600	200
その他	1,300	400	200	500	200	0
<b>割合 (%)</b>						
総数	100.0	48.2	26.6	20.4	4.7	0.1
一戸建	100.0	64.0	33.0	1.9	1.1	0.0
長屋建	100.0	45.7	28.6	22.9	2.9	0.0
共同住宅	100.0	9.2	10.7	66.4	13.7	0.2
その他	100.0	30.8	15.4	38.5	15.4	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

**108 居住状況 (つづき)**  
(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所有の関係	住宅数 (戸)		割合 (%)		対平成10年 増減率 (%)
	平成10年	15年	平成10年	15年	
<b>総数</b>	<b>389,700</b>	<b>404,000</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>3.7</b>
持ち家	265,000	277,600	68.0	68.7	4.8
借家	120,100	122,600	30.8	30.3	2.1
公営の借家	11,600	11,900	3.0	2.9	2.6
公団・公社の借家	500	1,700	0.1	0.4	240.0
民営借家	92,600	95,600	23.8	23.7	3.2
給与住宅	15,300	13,300	3.9	3.3	-13.1

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

**108 居住状況 (つづき)**  
(5) 居住世帯有無別住宅数 (各年10月1日現在)

年次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
<b>実数 (戸)</b>							
昭和58年	341,400	310,900	2,600	30,600	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平成5年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
<b>15</b>	<b>470,500</b>	<b>404,000</b>	<b>1,900</b>	<b>66,500</b>	<b>2,100</b>	<b>63,500</b>	<b>900</b>
<b>割合 (%)</b>							
昭和58年	100.0	91.1	0.8	9.0	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平成5年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
<b>15</b>	<b>100.0</b>	<b>85.9</b>	<b>0.4</b>	<b>14.1</b>	<b>0.4</b>	<b>13.5</b>	<b>0.2</b>
<b>増減数 (戸)</b>							
昭和53~58年	30,700	28,200	-2,500	2,600	300	3,500	-1,200
58~63	27,000	20,000	-1,300	6,900	-200	6,800	300
63~平成5	32,500	27,200	-100	5,400	1,000	4,200	200
平成5~10	40,100	31,600	100	8,400	-1,500	10,100	-200
<b>10~15</b>	<b>29,500</b>	<b>14,300</b>	<b>600</b>	<b>15,200</b>	<b>0</b>	<b>15,900</b>	<b>-700</b>
<b>増減率 (%)</b>							
昭和53~58年	9.9	10.0	-49.0	9.3	12.0	15.2	-48.0
58~63	7.9	6.4	-50.0	22.5	-7.1	25.7	23.1
63~平成5	8.8	8.2	-7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5~10	10.0	8.8	8.3	19.6	-41.7	26.9	-11.1
<b>10~15</b>	<b>6.7</b>	<b>3.7</b>	<b>46.2</b>	<b>29.6</b>	<b>0.0</b>	<b>33.4</b>	<b>-43.8</b>

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

**108 居住状況(つづき)**  
(6) 高齢者主世帯数(各年10月1日現在)

項目	平成10年		15年	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
<b>主世帯総数</b>	<b>389,700</b>	<b>100.0</b>	<b>405,300</b>	<b>100.0</b>
65歳以上の単身普通世帯総数	19,400	5.0	25,500	6.3
(うち75歳以上)	8,200	2.1	12,400	3.1
<b>いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数</b>	<b>8,700</b>	<b>2.2</b>	<b>9,800</b>	<b>2.4</b>
(うち75歳以上)	5,500	1.4	7,000	1.7
<b>夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数</b>	<b>21,400</b>	<b>5.5</b>	<b>27,100</b>	<b>6.7</b>
(うち75歳以上)	4,000	1.0	6,700	1.7

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。  
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

**108 居住状況(つづき)**  
(7) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方(平成15年10月1日現在)

項目	65歳以上の単身普通世帯 総数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
<b>総数</b>	<b>25,500</b>	<b>100.0</b>	<b>9,700</b>	<b>100.0</b>	<b>27,000</b>	<b>100.0</b>
持ち家	20,000	78.4	9,100	93.8	24,800	91.9
借家	5,500	21.6	600	6.2	2,200	8.1
公営の借家	1,400	5.5	100	1.0	600	2.2
公団・公社の借家	200	0.8	—	—	—	—
民営借家	3,800	14.9	500	5.2	1,500	5.6
給与住宅	100	0.4	0	0.0	0	0.0
一戸建	20,400	80.0	9,100	93.8	25,200	93.3
長屋建	600	2.4	0	0.0	100	0.4
共同住宅	4,300	16.9	500	5.2	1,600	5.9
その他	100	0.4	0	0.0	100	0.4

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。  
2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。  
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

**108 居住状況(つづき)**  
(8) 高齢者主世帯の子の居住地(平成15年10月1日現在)

項目	総数	別世帯となっている子がいる				別世帯となっている子がいる			別世帯の子はいない
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物又は同じ敷地内に住んでいる	近くに住んでいる(徒歩で5分程度)	近くに住んでいる(徒歩で15分程度)	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	25,500	17,800	100	400	1,800	3,200	5,300	7,000	6,200
割合(%)	100.0	69.8	0.4	1.6	7.1	12.5	20.8	27.5	24.3
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数(世帯)	9,800	7,600	100	300	900	1,300	2,000	3,000	1,800
割合(%)	100.0	77.6	1.0	3.1	9.2	13.3	20.4	30.6	18.4
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数(世帯)	27,100	22,300	300	1,100	2,300	3,900	5,500	9,200	3,800
割合(%)	100.0	82.3	1.1	4.1	8.5	14.4	20.3	33.9	14.0

注1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。  
2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。  
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」