

17 建築及び住宅

106 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位: ㎡、万円)

年次及び月次	総計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成12年	2,061,761	30,258,269	21,839	433,580	111,045	2,404,810	1,928,877	27,419,879
13	1,835,659	29,370,280	25,380	599,518	193,430	4,383,738	1,616,849	24,387,024
14	1,727,047	26,335,184	34,261	681,810	167,670	4,748,466	1,525,116	20,904,908
15	1,760,292	28,001,552	95,456	3,037,370	125,939	3,041,668	1,538,897	21,922,514
16	1,822,145	26,235,819	22,124	390,809	188,751	3,966,643	1,611,270	21,878,367
平成16年1月	81,643	1,173,356	3,184	117,300	4,692	48,560	73,767	1,007,496
2	105,812	1,343,898	4,493	27,730	1,983	31,307	99,336	1,284,861
3	155,831	2,116,769	2,388	41,875	11,486	186,450	141,957	1,888,444
4	154,089	2,112,188	2,154	38,700	8,367	210,656	143,568	1,862,832
5	163,350	2,246,467	-	-	5,769	93,275	157,581	2,153,192
6	180,697	3,056,460	6,403	100,372	27,674	853,412	146,620	2,102,676
7	185,427	2,558,126	-	-	15,259	332,167	170,168	2,225,959
8	175,463	2,605,807	930	20,000	35,891	711,743	138,642	1,874,064
9	177,640	2,503,565	281	6,000	17,892	314,800	159,467	2,182,765
10	182,096	2,708,875	151	4,007	50,884	1,031,697	131,061	1,673,171
11	125,173	1,838,050	2,140	34,825	2,784	53,611	120,249	1,749,614
12	134,924	1,972,258	-	-	6,070	98,965	128,854	1,873,293

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(3) 構造別面積及び工事費

(単位: ㎡、万円)

年次及び月次	木造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成12年	932,943	14,476,062	289,984	5,808,996	833,203	9,937,854	5,631	35,357
13	795,765	12,169,276	315,331	7,428,034	720,593	9,708,516	3,970	64,454
14	801,759	11,799,736	289,117	6,583,953	633,170	7,922,315	3,001	29,180
15	851,159	12,822,202	344,383	7,878,812	610,308	8,023,209	818	11,566
16	829,047	12,335,260	258,262	4,488,114	733,856	9,399,589	980	12,856
平成16年1月	30,478	462,414	16,206	223,050	34,959	487,892	-	-
2	49,297	737,724	12,976	174,545	43,496	431,029	43	600
3	72,837	1,097,738	22,250	307,154	60,667	711,327	77	550
4	75,040	1,149,954	5,532	115,360	73,053	838,379	464	8,495
5	87,345	1,284,371	9,289	128,503	66,541	832,290	175	1,303
6	83,383	1,252,304	9,104	154,792	88,175	1,649,064	35	300
7	83,230	1,224,800	24,878	506,381	77,216	826,195	103	750
8	79,630	1,193,389	45,182	798,122	50,626	614,066	25	230
9	74,436	1,124,679	29,343	508,966	73,830	869,600	31	320
10	66,508	977,310	58,905	1,189,130	56,683	542,435	-	-
11	66,741	978,784	14,074	188,175	44,358	671,091	-	-
12	60,122	851,793	10,523	193,936	64,252	926,221	27	308

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(2) 用途別面積及び工事費

(単位: ㎡、万円)

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用		鉱業、建設業用		製造業用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用		運輸業用	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成12年	1,147,117	17,905,350	-	-	61,782	954,565	33,762	311,680	190,722	1,637,132	-	-	26,530	222,707	-	-	-	-
13	972,737	14,868,142	-	-	67,930	1,012,638	21,824	202,180	126,445	1,300,389	-	-	53,677	1,033,305	-	-	-	-
14	1,013,746	15,129,695	-	-	55,996	843,983	25,519	202,566	113,836	1,011,396	-	-	34,618	456,944	-	-	-	-
15	989,174	14,864,518	-	-	44,119	674,982	21,842	236,899	72,839	667,087	-	-	42,296	398,942	-	-	-	-
16	950,781	14,103,547	21,025	267,806	44,732	651,563	18,863	191,021	13,526	111,188	159,529	1,483,524	6,656	72,160	20,834	311,300	19,479	125,844
平成16年1月	33,262	515,794	3,627	12,500	1,629	28,330	1,191	10,635	360	700	3,404	28,722	261	3,000	-	-	1,312	10,000
2	54,988	834,941	981	21,000	1,180	16,200	4,253	54,800	826	7,500	9,011	55,890	1,320	12,800	-	-	301	1,820
3	100,407	1,476,984	210	3,000	3,150	49,751	543	6,552	3,157	20,500	18,025	173,875	1,213	8,400	89	1,000	475	3,150
4	78,337	1,165,195	-	-	3,289	47,710	2,105	16,256	817	7,100	29,605	330,305	107	500	-	-	129	1,000
5	104,075	1,495,043	990	13,946	4,466	65,220	422	2,535	1,445	7,147	7,739	70,807	508	6,710	146	4,500	661	7,000
6	87,401	1,330,323	7,248	120,000	3,611	51,747	1,217	13,670	2,661	25,721	8,484	120,920	857	17,600	88	1,000	2,444	21,160
7	104,360	1,573,018	3,309	31,500	2,669	38,840	270	1,720	916	8,900	17,449	185,800	353	3,550	977	6,000	13,518	75,974
8	92,851	1,362,616	1,687	23,535	6,952	91,678	2,063	28,693	468	5,800	11,095	87,650	401	3,500	-	-	102	730
9	83,620	1,246,540	468	5,800	5,045	78,357	1,067	9,700	727	6,080	18,812	178,295	1,015	10,120	212	2,000	56	360
10	70,975	1,048,266	-	-	4,216	61,965	1,542	10,280	526	6,800	18,508	68,580	341	2,980	460	5,200	141	1,950
11	75,553	1,113,110	1,896	31,725	2,413	36,210	2,648	27,640	421	4,000	13,087	135,600	0	0	493	8,600	269	2,200
12	64,952	941,717	609	4,800	6,112	85,555	1,542	8,540	1,202	10,940	4,310	47,080	280	3,000	18,369	283,000	71	500

年次及び月次	卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店、宿泊業用		医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公務用		他に分類されない		
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	
平成12年	231,297	2,259,894	-	-	-	-	-	-	227,099	3,921,218	143,370	3,044,723	-	-	-	-	-	82	1,000
13	166,226	1,801,055	-	-	-	-	-	-	197,332	4,373,290	211,462	4,385,269	-	-	-	-	-	18,026	394,012
14	150,050	1,510,585	-	-	-	-	-	-	94,392	1,364,980	235,340	5,756,968	-	-	-	-	-	3,550	58,067
15	123,686	1,202,697	-	-	-	-	-	-	254,441	3,607,290	177,655	4,477,216	-	-	-	-	-	34,058	672,607
16	113,531	1,047,936	4,248	114,750	5,003	43,510	21,364	384,529	112,255	1,718,647	152,740	3,265,592	97,076	1,206,452	42,617	824,744	17,886	311,706	
平成16年1月	3,721	39,500	-	-	161	1,300	361	5,200	15,678	199,270	1,376	74,800	14,226	224,945	1,074	18,660	-	-	
2	12,471	82,860	-	-	2,631	24,750	6,150	117,000	4,054	55,610	686	5,797	2,190	18,990	4,441	26,520	329	7,420	
3	12,490	101,950	343	3,500	-	-	312	3,650	4,205	67,890	2,954	42,488	5,127	86,100	1,035	27,044	2,096	40,935	
4	18,411	135,657	842	8,750	48	360	793	13,764	2,160	33,665	5,531	156,730	6,332	96,500	4,799	90,096	784	8,600	
5	17,002	148,915	-	-	194	1,700	731	14,000	3,370	84,454	1,154	23,600	19,545	285,650	390	6,200	512	9,040	
6	14,585	117,270	-	-	399	4,500	967	12,700	7,445	139,720	32,958	928,775	3,109	27,405	1,045	12,679	6,178	111,270	
7	4,082	46,113	409	12,500	371	2,600	1,308	11,045	13,351	182,675	13,260	167,859	4,151	55,805	4,579	152,927	95	1,300	
8	7,051	79,375	2,654	90,000	-	-	74	1,295	12,268	110,715	31,489	609,348	1,906	26,152	3,212	70,770	1,190	13,950	
9	4,385	55,151	-	-	532	5,000	395	7,375	26,689	471,987	1,586	30,740	17,209	129,260	10,131	164,100	5,691	102,700	
10	8,242	79,635	-	-	538	2,400	1,694	39,900	7,762	126,600	58,255	1,163,							

107 着工新設住宅状況

(1) 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

年次及び月次	総数		利用関係別								用途別					
	戸数	床面積	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
			戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成12年	10,297	1,128,091	5,331	807,870	3,955	215,154	153	8,330	858	96,737	9,898	1,081,149	399	46,942	—	—
13	9,413	953,991	4,521	656,078	4,182	223,862	176	9,611	534	64,440	9,025	906,787	388	47,204	—	—
14	9,684	998,595	4,692	661,836	4,135	243,937	43	3,086	814	89,736	9,356	960,680	326	37,636	2	279
15	9,556	956,907	4,670	662,451	4,158	209,525	102	7,860	626	77,071	9,358	934,257	198	22,650	—	—
16	9,502	949,452	4,742	676,246	4,140	208,280	132	7,616	488	57,310	9,219	923,542	283	25,910	—	—
平成16年1月	376	33,815	168	23,361	186	7,890	4	500	18	2,064	352	32,872	24	943	—	—
2	511	52,997	276	38,916	189	9,195	12	990	34	3,896	506	52,363	5	634	—	—
3	885	97,015	417	62,757	439	30,829	2	192	27	3,237	872	94,901	13	2,114	—	—
4	676	75,475	398	59,673	261	13,926	—	—	17	1,876	663	73,719	13	1,756	—	—
5	936	102,988	551	79,352	357	20,345	6	558	22	2,733	924	99,883	12	3,105	—	—
6	1,096	92,122	491	69,755	575	18,589	—	—	30	3,778	1,076	90,251	20	1,871	—	—
7	939	101,252	515	72,096	344	20,827	3	79	77	8,250	925	99,937	14	1,315	—	—
8	907	95,518	494	68,472	257	11,715	64	3,331	92	12,000	831	91,500	76	4,018	—	—
9	798	83,757	444	63,000	332	18,217	—	—	22	2,540	767	80,992	31	2,765	—	—
10	703	70,939	365	51,659	303	15,452	1	106	34	3,722	691	69,206	12	1,733	—	—
11	866	76,310	338	47,103	405	18,081	39	1,670	84	9,456	856	74,641	10	1,669	—	—
12	809	67,264	285	40,102	492	23,214	1	190	31	3,758	756	63,277	53	3,987	—	—

注 「住宅」とは家計をともしするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画された一部をいう。

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

107 着工新設住宅状況

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位：戸)

年次及び月次	総計	民間資金による住宅	公営住宅	住宅金融公庫融資住宅	公団建設住宅	その他
平成14年	9,684	8,229	319	698	—	438
15	9,556	8,341	151	645	—	419
16	9,502	8,123	254	481	—	644
平成16年1月	376	348	—	14	—	14
2	511	441	—	38	—	32
3	885	683	121	54	—	27
4	676	601	—	26	—	49
5	936	761	45	50	—	80
6	1,096	998	4	24	—	70
7	939	724	50	80	—	85
8	907	808	—	21	—	78
9	798	667	8	58	—	65
10	703	636	2	25	—	40
11	866	751	—	56	—	59
12	809	705	24	35	—	45

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

108 居住状況

(1) 一般世帯居住状態(平成12年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
世帯数(世帯)	406,618	397,875	394,217	3,658	8,743
世帯人員(人)	1,152,171	1,141,978	1,134,076	7,902	10,193
世帯数の割合(%)	100.0	97.8	97.0	0.9	2.2
世帯人員の割合(%)	100.0	99.1	98.4	0.7	0.9
1世帯当たり人員(人)	2.83	2.87	2.88	2.16	1.17

資料 総務省統計局「平成12年国勢調査報告」

108 居住状況(つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員(平成12年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯						住宅以外に住む一般世帯	
		持ち家	借家			給与住宅	間借り		計
			公営	公団・公社	民営				
世帯数(世帯)	406,618	278,307	11,760	2,427	88,960	12,763	3,658	397,875	8,743
世帯人員(人)	1,152,171	917,268	30,017	6,383	151,809	28,599	7,902	1,141,978	10,193
1世帯当たり人員(人)	2.83	3.30	2.55	2.63	1.71	2.24	2.16	2.87	1.17
1人当たり延べ面積(m ²)	—	48.5	21.4	18.3	26.1	26.4	21.9	43.9	—

資料 総務省統計局「平成12年国勢調査報告」

108 居住状況(つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数(平成15年10月1日現在)

項目	総数	木造	防火木造	鉄骨・鉄筋		ブロック造 その他
				コンクリート造	鉄骨造	
住宅数(戸)						
総数	404,000	194,700	107,300	82,500	19,100	300
一戸建	284,900	182,300	93,900	5,500	3,200	100
長屋建	3,500	1,600	1,000	800	100	0
共同住宅	114,200	10,500	12,200	75,800	15,600	200
その他	1,300	400	200	500	200	0
割合(%)						
総数	100.0	48.2	26.6	20.4	4.7	0.1
一戸建	100.0	64.0	33.0	1.9	1.1	0.0
長屋建	100.0	45.7	28.6	22.9	2.9	0.0
共同住宅	100.0	9.2	10.7	66.4	13.6	0.2
その他	100.0	30.8	15.4	38.5	15.4	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況(つづき)

(4) 所有関係別住宅数(各年10月1日現在)

所有の関係	住宅数(戸)	割合(%)		対平成10年 増減率(%)	
		平成10年	15年		
総数	389,700	404,000	100.0	100.0	3.7
持ち家	265,000	277,600	68.0	68.7	4.8
借家	120,100	122,600	30.8	30.3	2.1
公営の借家	11,600	11,900	3.0	2.9	2.6
公団・公社の借家	500	1,700	0.1	0.4	240.0
民営借家	92,600	95,600	23.8	23.7	3.2
給与住宅	15,300	13,300	3.9	3.3	-13.1

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況(つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
実数(戸)							
昭和58年	341,400	310,900	2,600	30,600	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平成5年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
割合(%)							
昭和58年	100.0	91.1	0.8	9.0	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平成5年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
増減数(戸)							
昭和53~58年	30,700	28,200	-2,500	2,600	300	3,500	-1,200
58~63	27,000	20,000	-1,300	6,900	-200	6,800	300
63~平成5	32,500	27,200	-100	5,400	1,000	4,200	200
平成5~10	40,100	31,600	100	8,400	-1,500	10,100	-200
10~15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	-700
増減率(%)							
昭和53~58年	9.9	10.0	-49.0	9.3	12.0	15.2	-48.0
58~63	7.9	6.4	-50.0	22.5	-7.1	25.7	23.1
63~平成5	8.8	8.2	-7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5~10	10.0	8.8	8.3	19.6	-41.7	26.9	-11.1
10~15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	-43.8

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況(つづき)
(6) 高齢者主世帯数(各年10月1日現在)

項目	平成10年		15年	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
主世帯総数	389,700	100.0	404,000	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数	19,400	5.0	25,500	6.3
(うち75歳以上)	8,200	2.1	12,400	3.1
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数	8,700	2.2	9,800	2.4
(うち75歳以上)	5,500	1.4	7,000	1.7
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	21,400	5.5	27,100	6.7
(うち75歳以上)	4,000	1.0	6,700	1.7

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況(つづき)
(7) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方(平成15年10月1日現在)

項目	65歳以上の単身普通世帯 総数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
総数	25,500	100.0	9,800	100.0	27,100	100.0
持ち家	20,000	78.4	9,100	93.8	24,800	91.9
借家	5,500	21.6	600	6.2	2,200	8.1
公営の借家	1,400	5.5	100	1.0	600	2.2
公団・公社の借家	200	0.8	—	—	—	—
民営借家	3,800	14.9	500	5.2	1,500	5.6
給与住宅	100	0.4	—	—	—	—
一戸建	20,400	80.0	9,100	93.8	25,200	93.3
長屋建	600	2.4	—	—	100	0.4
共同住宅	4,300	16.9	500	5.2	1,600	5.9
その他	100	0.4	—	—	100	0.4

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。
注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況(つづき)
(8) 高齢者主世帯の子の居住地(平成15年10月1日現在)

項目	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物又は敷地内に住んでいる	近くに住んでいる(徒歩で5分程度)	近くに住んでいる(徒歩で15分程度)	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数(世帯)	25,500	17,600	100	400	1,800	3,200	5,300	7,000	6,200
割合(%)	100.0	69.0	0.4	1.6	7.1	12.5	20.8	27.5	24.3
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数(世帯)	9,800	7,700	100	300	900	1,300	2,000	3,000	1,800
割合(%)	100.0	78.6	1.0	3.1	9.2	13.3	20.4	30.6	18.4
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数(世帯)	27,100	22,300	300	1,100	2,300	3,900	5,500	9,200	3,800
割合(%)	100.0	82.3	1.1	4.1	8.5	14.4	20.3	33.9	14.0

注1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。
注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」