

17 建築及び住宅

106 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総計		国		県、市町村		その他(法人・個人)	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成13年	1,835,659	29,370,280	25,380	599,518	193,430	4,383,738	1,616,849	24,387,024
14	1,727,047	26,335,184	34,261	681,810	167,670	4,748,466	1,525,116	20,904,908
15	1,760,292	28,001,552	95,456	3,037,370	125,939	3,041,668	1,538,897	21,922,514
16	1,822,145	26,235,819	22,124	390,809	188,751	3,966,643	1,611,270	21,878,367
17	<b>1,865,879</b>	<b>25,580,409</b>	<b>4,783</b>	<b>92,160</b>	<b>113,052</b>	<b>2,357,198</b>	<b>1,748,044</b>	<b>23,131,051</b>
平成17年1月	67,420	961,629	395	16,400	2,314	39,264	64,711	905,965
2	111,117	1,541,143	-	-	855	25,955	110,262	1,515,188
3	193,254	2,695,877	2,103	35,020	6,921	246,276	184,230	2,414,581
4	218,373	2,788,536	1,245	18,100	9,643	256,512	207,485	2,513,924
5	159,835	2,340,135	67	1,000	14,570	350,466	145,198	1,988,669
6	174,585	2,403,011	-	-	6,763	145,806	167,822	2,257,205
7	168,249	2,155,403	-	-	4,284	64,230	163,965	2,091,173
8	205,165	2,812,568	-	-	47,780	769,476	157,385	2,043,092
9	120,573	1,622,555	408	8,000	1,080	22,646	119,085	1,591,909
10	150,379	2,326,293	467	12,000	7,905	197,387	142,007	2,116,906
11	155,217	2,212,457	-	-	8,170	214,016	147,047	1,998,441
12	141,712	1,720,802	98	1,640	2,767	25,164	138,847	1,693,998

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成13年	795,765	12,169,276	315,331	7,428,034	720,593	9,708,516	3,970	64,454
14	801,759	11,799,736	289,117	6,583,953	633,170	7,922,315	3,001	29,180
15	851,159	12,822,202	344,383	7,878,812	610,308	8,023,209	818	11,566
16	829,047	12,335,260	258,262	4,488,114	733,856	9,399,589	980	12,856
17	<b>771,733</b>	<b>11,378,737</b>	<b>274,788</b>	<b>5,037,167</b>	<b>818,082</b>	<b>9,151,693</b>	<b>1,276</b>	<b>12,812</b>
平成17年1月	39,282	579,495	4,844	94,867	23,186	286,305	108	962
2	49,200	731,311	25,016	379,517	36,787	428,815	114	1,500
3	71,061	1,038,883	23,517	512,349	98,624	1,143,765	52	880
4	68,466	1,001,346	13,500	317,865	136,345	1,468,975	62	350
5	72,695	1,073,404	26,290	550,266	60,790	716,045	60	420
6	82,598	1,271,524	21,416	365,797	70,525	765,090	46	600
7	71,262	1,023,078	30,062	519,132	66,715	610,613	210	2,580
8	60,522	884,881	53,651	817,040	90,932	1,109,847	60	800
9	59,999	884,011	20,574	299,555	40,000	438,989	-	-
10	73,981	1,087,443	26,176	635,165	49,761	599,985	461	3,700
11	61,542	923,371	25,936	505,369	67,739	783,717	-	-
12	61,125	879,990	3,806	40,245	76,678	799,547	103	1,020

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積及び工事費(つづき)

(2) 用途別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用		鉱業、建設業用		製造業用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用		運輸業用	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成13年	972,737	14,868,142	-	-	67,930	1,012,638	21,824	202,180	126,445	1,300,389	-	-	53,677	1,033,305	-	-	-	-
14	1,013,746	15,129,695	-	-	55,996	843,983	25,519	202,566	113,836	1,011,396	-	-	34,618	456,944	-	-	-	-
15	989,174	14,864,518	-	-	44,119	674,982	21,842	236,899	72,839	667,087	-	-	42,296	398,942	-	-	-	-
16	950,781	14,103,547	21,025	267,806	44,732	651,563	18,863	191,021	13,526	111,188	159,529	1,483,524	6,656	72,160	20,834	311,300	19,479	125,844
17	<b>886,577</b>	<b>13,100,081</b>	<b>12,200</b>	<b>181,004</b>	<b>50,571</b>	<b>749,259</b>	<b>10,396</b>	<b>101,142</b>	<b>11,007</b>	<b>108,276</b>	<b>283,139</b>	<b>2,702,318</b>	<b>8,587</b>	<b>127,740</b>	<b>3,516</b>	<b>47,378</b>	<b>7,019</b>	<b>50,494</b>
平成17年1月	45,782	686,384	-	-	1,536	23,310	259	1,620	503	5,000	5,868	52,008	313	2,340	101	1,308	297	3,720
2	68,328	965,090	589	7,000	2,509	41,760	680	5,096	674	4,073	13,075	144,340	237	1,800	-	-	767	3,805
3	75,887	1,121,800	5,094	85,240	2,996	51,190	1,053	10,030	2,964	35,379	19,888	307,846	206	2,600	65	900	22	570
4	78,925	1,175,644	736	10,250	2,413	34,000	664	4,860	1,574	10,120	52,157	473,145	259	3,300	344	5,850	662	3,300
5	76,621	1,153,295	1,198	14,350	3,180	47,437	2,145	16,456	962	11,150	22,846	246,920	69	500	82	700	579	3,599
6	98,260	1,486,497	1,335	22,000	7,759	108,570	1,287	10,415	331	4,300	12,878	118,312	684	10,800	636	5,500	526	4,900
7	76,430	1,118,846	1,485	22,964	4,294	55,508	493	3,800	1,476	15,180	25,747	111,930	70	600	1,766	27,200	77	1,200
8	75,202	1,111,326	400	3,800	4,173	51,301	2,046	29,257	186	2,050	15,401	158,769	5,014	79,500	-	-	494	4,000
9	72,577	1,062,352	375	4,400	12,064	183,540	909	5,100	533	5,000	14,777	127,600	-	-	13	120	350	1,200
10	81,450	1,194,865	-	-	4,069	64,084	390	10,380	935	5,560	17,851	195,552	1,661	22,800	-	-	-	-
11	67,031	991,335	581	6,500	2,479	40,915	324	2,928	164	1,800	42,088	442,440	74	3,500	509	5,800	-	-
12	70,084	1,032,647	407	4,500	3,099	47,644	146	1,200	705	8,664	40,563	323,456	-	-	-	-	3,245	24,200

年次及び月次	卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店、宿泊業用		医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公務用		他に分類されない	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成13年	166,226	1,801,055	-	-	-	-	-	-	197,332	4,373,290	211,462	4,385,269	-	-	-	-	18,026	394,012
14	150,050	1,510,585	-	-	-	-	-	-	94,392	1,364,980	235,340	5,756,968	-	-	-	-	3,550	58,067
15	123,686	1,202,697	-	-	-	-	-	-	254,441	3,607,290	177,655	4,477,216	-	-	-	-	34,058	672,607
16	113,531	1,047,936	4,248	114,750	5,003	43,510	21,364	384,529	112,255	1,718,647	152,740	3,265,592	97,076	1,206,452	42,617	824,744	17,886	311,706
17	<b>130,044</b>	<b>1,204,595</b>	<b>4,533</b>	<b>111,192</b>	<b>13,713</b>	<b>123,640</b>	<b>46,929</b>	<b>743,256</b>	<b>109,037</b>	<b>2,109,544</b>	<b>74,325</b>	<b>1,494,284</b>	<b>174,606</b>	<b>1,927,352</b>	<b>19,859</b>	<b>374,733</b>	<b>19,821</b>	<b>324,121</b>
平成17年1月	2,544	33,600	-	-	1,557	23,000	845	15,060	2,352	33,863	1,256	15,212	2,201	21,582	1,186	36,122	820	7,500
2	911	11,550	1,179	19,000	6,866	47,500	1,123	20,590	9,177	196,835	265	3,900	2,442	31,950	598	22,654	1,697	14,200
3	15,885	130,515	-	-	453	3,550	323	6,000	31,352	490,936	7,328	228,259	22,844	124,485	247	3,480	6,647	93,097
4	20,071	172,100	-	-	-	-	1107	14,245	8,999	232,000	3,189	80,512	35,997	348,610	11,048	219,400	228	1,200
5	13,752	103,510	1,553	36,000	846	6,500	10,340	150,980	3,621	71,400	16,109	372,550	5,292	96,062	339	4,666	301	4,060
6	30,352	236,345	-	-	149	1,000	2,655	48,350	5,546	119,080	6,608	126,626	2,665	38,346	250	2,400	2,664	59,570
7	14,551	149,602	-	-	240	1,900	12,578	210,608	12,855	216,660	7,935	128,565	7,342	75,240	139	3,000	771	12,600
8	13,124	145,300	1,789	56,000	149	1,550	4,562	67,956	2,779	49,230	16,237	242,627	60,672	749,412	2,069	39,490	868	21,000
9	5,390	54,727	12	192	1,946	24,050	456	5,800	3,704	48,470	1,623	29,777	3,921	43,238	595	10,757	1,328	16,232
10	1,815	5,350	-	-														

**107 着工新設住宅状況**  
(1) 利用関係別、用途別着工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別								用 途 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成13年	9,413	953,991	4,521	656,078	4,182	223,862	176	9,611	534	64,440	9,025	906,787	388	47,204	—	—
14	9,684	998,595	4,692	661,836	4,135	243,937	43	3,086	814	89,736	9,356	960,680	326	37,636	2	279
15	9,556	956,907	4,670	662,451	4,158	209,525	102	7,860	626	77,071	9,358	934,257	198	22,650	—	—
16	9,502	949,452	4,742	676,246	4,140	208,280	132	7,616	488	57,310	9,219	923,542	283	25,910	—	—
<b>17</b>	<b>8,909</b>	<b>892,029</b>	<b>4,442</b>	<b>620,529</b>	<b>3,358</b>	<b>157,939</b>	<b>120</b>	<b>8,514</b>	<b>989</b>	<b>105,047</b>	<b>8,587</b>	<b>857,793</b>	<b>322</b>	<b>34,236</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
平成17年 1月	436	44,357	219	29,694	147	7,349	—	—	70	7,314	428	43,599	8	758	—	—
2	665	68,334	278	40,619	247	12,749	—	—	140	14,966	653	66,860	12	1,474	—	—
3	707	78,571	429	60,960	166	8,686	76	4,895	36	4,030	698	76,965	9	1,606	—	—
4	762	77,108	407	57,963	310	14,705	11	494	34	3,946	753	75,961	9	1,147	—	—
5	748	75,662	405	59,063	315	13,226	—	—	28	3,373	735	73,769	13	1,893	—	—
6	967	97,717	454	64,478	326	15,722	18	880	169	16,637	905	92,008	62	5,709	—	—
7	675	76,713	430	58,425	157	7,427	3	1,450	85	9,411	633	73,997	42	2,716	—	—
8	791	75,337	365	51,012	322	15,562	1	78	103	8,685	755	72,110	36	3,227	—	—
9	726	80,376	378	51,298	160	7,810	—	—	188	21,268	627	69,446	99	10,930	—	—
10	930	81,302	393	55,092	494	22,006	—	—	43	4,204	915	79,085	15	2,217	—	—
11	670	65,693	368	49,254	268	12,517	1	116	33	3,806	663	64,921	7	772	—	—
12	832	70,859	316	42,671	446	20,180	10	601	60	7,407	822	69,072	10	1,787	—	—

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画された一部をいう。  
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

**107 着工新設住宅状況**  
(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位：戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 による住宅	公営住宅	住宅金融公庫 融資住宅	公団建設 住宅	そ の 他
平成15年	9,556	8,341	151	645	—	419
16	9,502	8,123	254	481	—	644
<b>17</b>	<b>8,909</b>	<b>7,713</b>	<b>38</b>	<b>422</b>	<b>—</b>	<b>736</b>
平成17年 1月	436	373	—	49	—	14
2	665	616	—	17	—	32
3	707	616	—	22	—	69
4	762	697	—	35	—	30
5	748	645	—	18	—	85
6	967	755	—	147	—	65
7	675	564	6	66	—	39
8	791	751	—	10	—	30
9	726	667	—	10	—	49
10	930	813	30	13	—	74
11	670	546	2	17	—	105
12	832	670	—	18	—	144

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

**108 居 住 状 況**  
(1) 一般世帯居住状態 (平成17年10月1日現在)

項 目	総 数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に 住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
<b>世 帯 数 (世帯)</b>	<b>415,988</b>	<b>415,988</b>	<b>412,335</b>	<b>3,653</b>	<b>7,169</b>
<b>世 帯 人 員 (人)</b>	<b>1,135,589</b>	<b>1,135,589</b>	<b>1,127,411</b>	<b>8,178</b>	<b>8,170</b>
世帯数の割合 (%)	100.0	100.0	99.1	0.9	1.7
世帯人員の割合 (%)	100.0	100.0	99.3	0.7	0.7
1世帯当たり人員 (人)	2.73	2.73	2.73	2.24	1.14

資料 総務省統計局「平成17年国勢調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成17年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯						住宅以外に住む一般世帯	
		持ち家	借家			給与住宅	間借り		計
			公営	公団・公社	民営				
世帯数(世帯)	423,157	290,119	11,581	2,747	97,074	10,814	3,653	415,988	7,169
世帯人員(人)	1,143,759	905,988	27,858	6,900	163,648	23,017	8,178	1,135,589	8,170
1世帯当たり人員(人)	2.70	3.12	2.41	2.51	1.69	2.13	2.24	2.73	1.14
1人当たり延べ面積(m <sup>2</sup> )	-	50.9	23.2	18.7	26.9	27.9	23.9	45.9	-

資料 総務省統計局「平成17年国勢調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成15年10月1日現在)

項目	総数	木造防火木造					鉄骨造 その他
		木造	防火	木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	
住宅数(戸)							
総数	404,000	194,700	107,300	82,500	19,100	300	
一戸建	284,900	182,300	93,900	5,500	3,200	100	
長屋建	3,500	1,600	1,000	800	100	0	
共同住宅	114,200	10,500	12,200	75,800	15,600	200	
その他	1,300	400	200	500	200	0	
割合(%)							
総数	100.0	48.2	26.6	20.4	4.7	0.1	
一戸建	100.0	64.0	33.0	1.9	1.1	0.0	
長屋建	100.0	45.7	28.6	22.9	2.9	0.0	
共同住宅	100.0	9.2	10.7	66.4	13.7	0.2	
その他	100.0	30.8	15.4	38.5	15.4	0.0	

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所有の関係	住宅数(戸)	割合(%)		対平成10年 増減率(%)	
		平成10年	15年		
総数	389,700	404,000	100.0	100.0	3.7
持ち家	265,000	277,600	68.0	68.7	4.8
借家	120,100	122,600	30.8	30.3	2.1
公営の借家	11,600	11,900	3.0	2.9	2.6
公団・公社の借家	500	1,700	0.1	0.4	240.0
民営借家	92,600	95,600	23.8	23.7	3.2
給与住宅	15,300	13,300	3.9	3.3	-13.1

注 1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数 (各年10月1日現在)

年次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
実数(戸)							
昭和58年	341,400	310,900	2,600	30,600	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平成5年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
割合(%)							
昭和58年	100.0	91.1	0.8	9.0	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平成5年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
増減数(戸)							
昭和53年~58年	30,700	28,200	-2,500	2,600	300	3,500	-1,200
58~63	27,000	20,000	-1,300	6,900	-200	6,800	300
63~平成5	32,500	27,200	-100	5,400	1,000	4,200	200
平成5~10	40,100	31,600	100	8,400	-1,500	10,100	-200
10~15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	-700
増減率(%)							
昭和53年~58年	9.9	10.0	-49.0	9.3	12.0	15.2	-48.0
58~63	7.9	6.4	-50.0	22.5	-7.1	25.7	23.1
63~平成5	8.8	8.2	-7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5~10	10.0	8.8	8.3	19.6	-41.7	26.9	-11.1
10~15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	-43.8

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況(つづき)  
(6) 高齢者主世帯数(各年10月1日現在)

項目	平成10年		15年	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
主世帯総数	389,700	100.0	404,000	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	19,400 8,200	5.0 2.1	25,500 12,400	6.3 3.1
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	8,700 5,500	2.2 1.4	9,800 7,000	2.4 1.7
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	21,400 4,000	5.5 1.0	27,100 6,700	6.7 1.7

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況(つづき)  
(8) 高齢者主世帯の子の居住地(平成15年10月1日現在)

項目	総数	別世帯となっている子がいる			
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物又は同じ敷地内に住んでいる	近くに住んでいる(徒歩で5分程度)
65歳以上の単身普通世帯総数(世帯)	25,500	17,600	100	400	1,800
割合(%)	100.0	69.0	0.4	1.6	7.1
いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数(世帯)	9,800	7,700	100	300	900
割合(%)	100.0	78.6	1.0	3.1	9.2
夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数(世帯)	27,100	22,300	300	1,100	2,300
割合(%)	100.0	82.3	1.1	4.1	8.5

注 1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

注 2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居住状況(つづき)  
(7) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方(平成15年10月1日現在)

項目	65歳以上の単身普通世帯 総数		いずれか一方が65歳以上の夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の夫婦普通世帯総数	
	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)	実数(世帯)	割合(%)
総数	25,500	100.0	9,800	100.0	27,100	100.0
持ち家	20,000	78.4	9,100	92.9	24,800	91.9
借家	5,500	21.6	600	6.1	2,200	8.1
公営の借家	1,400	5.5	100	1.0	600	2.2
公団・公社の借家	200	0.8	—	—	—	—
民営借家	3,800	14.9	500	5.1	1,500	5.6
給与住宅	100	0.4	—	—	—	—
一戸建	20,400	80.0	9,100	92.9	25,200	93.3
長屋建	600	2.4	—	—	100	0.4
共同住宅	4,300	16.9	500	5.1	1,600	5.9
その他	100	0.4	—	—	100	0.4

注 1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注 2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

別世帯となっている子がいる			別世帯の子はいない
近くに住んでいる(徒歩で15分程度)	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
3,200	5,300	7,000	6,200
12.5	20.8	27.5	24.3
1,300	2,000	3,000	1,800
13.3	20.4	30.6	18.4
3,900	5,500	9,200	3,800
14.4	20.3	33.9	14.0