

17 建築 及

106 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市、町、村		その他(法人・個人)	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成15年	1,760,292	28,001,552	95,456	3,037,370	125,939	3,041,668	1,538,897	21,922,514
16	1,822,145	26,235,819	22,124	390,809	188,751	3,966,643	1,611,270	21,878,367
17	1,865,879	25,580,409	4,783	92,160	113,052	2,357,198	1,748,044	23,131,051
18	2,070,640	27,248,181	34,430	518,633	50,141	823,132	1,986,069	25,906,416
19	1,783,888	25,966,998	24,647	808,127	57,152	1,069,124	1,702,089	24,099,747
平成19年1月	74,925	1,010,224	—	—	977	32,826	73,948	977,398
2	119,701	1,752,443	400	7,700	4,744	25,900	114,557	1,718,843
3	166,270	2,985,181	70	500	14,862	233,504	151,338	2,761,177
4	129,314	1,833,161	—	—	1,518	25,230	127,796	1,807,931
5	213,106	3,219,650	18,818	680,900	505	6,691	193,783	2,532,059
6	253,682	3,706,324	3,010	60,220	19,232	454,697	231,440	3,191,407
7	122,303	1,772,968	490	14,500	3,887	97,810	117,926	1,660,658
8	125,717	1,824,852	679	16,347	2,307	33,165	122,731	1,775,340
9	108,469	1,445,578	654	18,200	310	4,899	107,505	1,422,479
10	122,076	1,686,795	—	—	1,990	38,826	120,086	1,647,969
11	256,478	3,361,150	326	6,560	1,716	61,494	254,436	3,293,096
12	91,847	1,368,672	200	3,200	5,104	54,082	86,543	1,311,390

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成15年	989,356	15,992,489	—	—	44,119	746,325	21,842	236,899
16	950,781	14,103,547	21,025	267,806	44,732	651,563	18,863	191,021
17	886,577	13,100,081	12,200	181,004	50,571	749,259	10,396	101,142
18	976,164	14,842,523	9,596	114,880	48,748	720,737	26,243	199,141
19	892,267	13,695,293	16,086	219,094	37,545	681,012	22,422	216,118
平成19年1月	46,525	711,047	123	600	1,987	24,580	846	6,580
2	64,683	1,020,654	235	3,000	659	10,340	2,489	24,050
3	86,640	1,327,912	722	4,828	1,482	25,109	967	4,408
4	75,866	1,151,265	—	—	2,364	41,070	702	5,900
5	83,746	1,323,060	995	14,240	1,767	29,310	724	4,820
6	106,333	1,689,374	6,890	116,500	2,533	39,099	1,866	12,780
7	62,472	962,576	—	—	2,459	42,730	905	6,900
8	75,682	1,140,914	2,625	4,500	8,681	185,103	8,870	104,400
9	66,995	1,002,479	806	10,000	3,407	51,141	592	3,600
10	78,626	1,191,755	1,572	24,326	1,046	15,750	2,819	32,950
11	89,922	1,301,940	547	7,500	2,955	44,450	1,379	7,280
12	54,777	872,317	1,571	33,600	8,205	172,330	263	2,450

年次及び月次	卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店・宿泊業用	
	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
平成15年	123,686	1,202,697	—	—	—	—	—	—
16	113,531	1,047,936	4,248	114,750	5,003	43,510	21,364	384,529
17	130,044	1,204,595	4,533	111,192	13,713	123,640	46,929	743,256
18	206,105	2,141,299	2,699	42,820	14,527	115,185	89,573	1,553,794
19	230,259	2,259,259	1,336	30,240	10,097	159,378	21,328	324,386
平成19年1月	7,771	49,250	—	—	1,002	16,500	1,035	23,000
2	6,938	67,410	12	40	6,239	109,000	737	8,412
3	2,945	41,400	—	—	75	700	3,861	84,557
4	1,962	25,550	—	—	1,121	17,500	326	6,200
5	56,082	466,270	—	—	67	1,045	5,025	85,300
6	20,307	185,370	548	17,000	1,172	9,050	3,016	11,975
7	18,451	118,820	—	—	—	—	686	12,972
8	1,158	50,150	—	—	—	—	945	17,000
9	16,422	79,000	776	13,200	—	—	1,400	25,670
10	5,897	72,585	—	—	194	3,000	2,601	30,900
11	85,812	1,042,454	—	—	—	—	440	6,700
12	6,514	61,000	—	—	227	2,583	1,256	11,700

注 平成16年から新産業分類により表示。平成15年までの年計については、居住専用住宅に居住専用準住宅を、鉱業建設業用に製用を、医療福祉用にその他のサービス業用を、公務用に教育学習支援業をそれぞれ含んでいる。

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

106 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 15 年	804,783	12,087,965	344,383	7,878,812	610,308	8,023,209	818	11,566
16	829,047	12,335,260	258,262	4,488,114	733,856	9,399,589	980	12,856
17	771,733	11,378,737	274,788	5,037,167	818,082	9,151,693	1,276	12,812
18	791,033	11,830,808	248,953	3,892,333	1,030,018	11,521,070	636	3,970
19	750,012	11,319,791	195,718	3,739,942	831,302	10,845,011	6,856	62,254
平成19年 1 月	40,501	605,528	5,942	102,576	28,482	302,120	—	—
2	52,318	793,376	17,700	253,630	49,099	701,017	584	4,420
3	73,503	1,114,300	33,797	600,636	58,845	1,269,555	125	690
4	61,746	940,345	11,260	179,710	56,252	712,456	56	650
5	74,108	1,139,857	34,931	997,530	104,021	1,081,263	46	1,000
6	79,647	1,211,295	38,227	723,833	129,966	1,717,186	5,842	54,010
7	59,247	899,412	4,643	117,980	58,342	754,776	71	800
8	66,866	982,221	10,297	132,817	48,554	709,814	—	—
9	54,355	809,336	7,732	114,600	46,382	521,642	—	—
10	72,787	1,085,010	2,595	52,415	46,694	549,370	—	—
11	65,851	977,836	22,176	387,460	168,401	1,995,454	50	400
12	49,083	761,275	6,418	76,755	36,264	530,358	82	284

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
72,839	667,087	—	—	42,296	398,942	—	—	—	—
13,526	111,188	159,529	1,483,524	6,656	72,160	20,834	311,300	19,479	125,844
11,007	108,276	283,139	2,702,318	8,587	127,740	3,516	47,378	7,019	50,494
33,796	451,073	311,682	3,237,907	3,327	43,435	25,045	255,145	38,292	355,938
12,307	139,752	228,237	2,981,258	5,167	64,977	9,615	150,375	25,300	200,946
555	6,000	6,745	64,550	—	—	—	—	32	326
1,353	34,250	20,325	268,600	99	1,000	6,465	103,000	157	1,500
1,782	18,380	32,681	928,236	198	1,000	106	600	163	790
1,096	9,500	31,429	350,705	1,671	20,500	93	750	186	1,800
1,082	7,150	10,075	82,120	1,878	24,020	261	3,200	7,907	63,500
1,178	7,407	28,942	282,003	650	7,700	2,301	37,325	6,315	37,800
1,146	15,500	14,838	175,340	352	3,500	—	—	145	1,200
627	4,700	11,793	81,916	16	357	81	1,700	169	1,000
430	5,060	5,168	48,030	21	800	—	—	2,013	18,500
494	4,150	7,324	81,350	282	6,100	—	—	—	—
1,582	11,300	52,299	551,978	—	—	308	3,800	6,373	58,530
982	16,355	6,618	66,430	—	—	—	—	1,840	16,000

医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
254,441	3,607,290	177,655	4,477,216	—	—	—	—	34,058	672,607
112,255	1,718,647	152,740	3,265,592	97,076	1,206,452	42,617	824,744	17,886	311,706
109,037	2,109,544	74,325	1,494,284	174,606	1,927,352	19,859	374,733	19,821	324,121
119,272	811,895	50,903	785,045	80,675	980,420	13,234	258,304	20,759	338,640
81,605	1,879,120	61,183	1,113,196	99,800	1,374,899	21,883	354,902	7,451	122,793
897	31,100	655	10,500	6,673	63,391	32	1,300	47	1,500
449	6,597	4,158	12,900	4,223	75,800	133	3,000	347	2,890
15,117	273,147	9,636	173,904	3,312	35,450	5,737	60,500	846	4,260
1,975	30,700	2,513	39,680	7,347	123,596	—	—	663	8,445
22,144	748,430	13,156	244,470	6,088	87,274	643	16,341	1,466	19,100
9,087	149,228	17,734	412,800	33,261	506,766	10,988	175,025	561	9,122
13,564	278,300	3,360	90,500	2,873	42,300	664	17,780	388	4,550
4,197	75,000	231	3,300	9,216	129,300	1,262	23,692	164	1,820
1,129	20,556	1,757	25,028	5,877	104,888	1,197	31,882	479	5,744
2,451	39,612	469	6,620	17,239	157,407	866	18,640	196	1,650
9,258	204,150	1,366	25,294	1,894	29,452	169	3,860	2,174	62,462
1,337	22,300	6,148	68,200	1,797	19,275	192	2,882	120	1,250

造業用、情報通信業用を、電気・ガス・熱供給・水道業用に運輸業を、卸売・小売業用に金融・保険業用、不動産業用、飲食店宿泊業

107 着工新設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 15 年	9,556	956,907	4,670	662,451	4,158	209,525	102	7,860
16	9,502	949,452	4,742	676,246	4,140	208,280	132	7,616
17	8,909	892,029	4,442	620,529	3,358	157,939	120	8,514
18	9,319	959,285	4,582	634,381	3,262	168,541	26	978
19	8,850	849,344	4,000	555,886	4,032	198,298	23	2,488
平成19年 1 月	473	45,388	202	26,012	181	9,067	3	405
2	756	60,913	276	39,094	456	18,468	—	—
3	745	80,092	394	57,450	264	11,860	—	—
4	645	70,892	319	45,175	236	16,099	—	—
5	864	80,592	396	55,866	415	17,685	2	762
6	965	101,325	447	63,911	339	17,286	2	231
7	488	58,489	356	49,295	99	5,339	—	—
8	725	73,063	370	51,512	323	17,985	1	134
9	661	64,485	314	42,609	278	13,878	—	—
10	892	73,331	350	46,205	497	21,558	2	204
11	941	83,010	333	44,916	551	31,343	—	—
12	695	57,764	243	33,841	393	17,730	13	752

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

107 着工新設住宅状況(つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 による住宅	公営住宅	住宅金融公庫 融 資 住 宅	都市再生機構 建 設 住 宅	そ の 他
平成 17 年	8,909	7,713	38	422	—	736
18	9,319	7,642	86	421	—	1,170
19	8,850	7,542	76	115	—	1,117
平成19年 1 月	473	416	—	3	—	54
2	756	662	—	5	—	89
3	745	637	—	10	—	98
4	645	552	—	6	—	87
5	864	681	—	12	—	171
6	965	822	38	11	—	94
7	488	397	—	12	—	79
8	725	618	24	10	—	73
9	661	581	—	12	—	68
10	892	738	12	9	—	133
11	941	811	—	15	—	115
12	695	627	2	10	—	56

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住宅状況

工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

係別		用途別					
分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
626	77,071	9,358	934,257	198	22,650	—	—
488	57,310	9,219	923,542	283	25,910	—	—
989	105,047	8,587	857,793	322	34,236	—	—
1,449	155,385	9,141	941,339	178	17,946	—	—
795	92,672	8,666	831,399	183	17,764	1	181
87	9,904	462	44,104	11	1,284	—	—
24	3,351	753	60,614	3	299	—	—
87	10,782	741	79,449	3	462	1	181
90	9,618	638	69,871	7	1,021	—	—
51	6,279	823	78,098	41	2,494	—	—
177	19,897	952	99,971	13	1,354	—	—
33	3,855	481	57,275	7	1,214	—	—
31	3,432	717	71,789	8	1,274	—	—
69	7,998	626	61,723	35	2,762	—	—
43	5,364	890	72,865	2	466	—	—
57	6,751	931	81,732	10	1,278	—	—
46	5,441	652	53,908	43	3,856	—	—

された一部をいう。

108 居住状況

(1) 一般世帯居住状態 (平成17年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
世帯数(世帯)	423,157	415,988	412,335	3,653	7,169
世帯人員(人)	1,143,759	1,135,589	1,127,411	8,178	8,170
世帯数の割合(%)	100.0	98.3	97.4	0.9	1.7
世帯人員の割合(%)	100.0	99.3	98.6	0.7	0.7
1世帯当たり人員(人)	2.70	2.73	2.73	2.24	1.14

資料 総務省統計局「平成17年国勢調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成17年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯							住宅以外 に 住 む 一般世帯
		持 ち 家	借 家			給与住宅	間 借 り	計	
			公 営	公団・公社	民 営				
世 帯 数(世帯)	423,157	290,119	11,581	2,747	97,074	10,814	3,653	415,988	7,169
世 帯 人 員(人)	1,143,759	905,988	27,858	6,900	163,648	23,017	8,178	1,135,589	8,170
1世帯当たり人員 (人)	2.70	3.12	2.41	2.51	1.69	2.13	2.24	2.73	1.14
1人当たり 延べ面積(m ²)	—	50.9	23.2	18.7	26.9	27.9	23.9	45.9	—

資料 総務省統計局「平成17年国勢調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成15年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防 火 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数(戸)						
総 数	404,000	194,700	107,300	82,500	19,100	300
一 戸 建	284,900	182,300	93,900	5,500	3,200	100
長 屋 建	3,500	1,600	1,000	800	100	0
共同住宅	114,200	10,500	12,200	75,800	15,600	200
そ の 他	1,300	400	200	500	200	0
割 合 (%)						
総 数	100.0	48.2	26.6	20.4	4.7	0.1
一 戸 建	100.0	64.0	33.0	1.9	1.1	0.0
長 屋 建	100.0	45.7	28.6	22.9	2.9	0.0
共同住宅	100.0	9.2	10.7	66.4	13.6	0.2
そ の 他	100.0	30.8	15.4	38.5	15.4	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成10年 増減率 (%)
		平 成 10 年	15 年	平 成 10 年	15 年	
総 数		389,700	404,000	100.0	100.0	3.7
持 ち 家		265,000	277,600	68.0	68.7	4.8
借 家		120,100	122,600	30.8	30.3	2.1
公 営 の 借 家		11,600	11,900	3.0	2.9	2.6
公 団 ・ 公 社 の 借 家		500	1,700	0.1	0.4	240.0
民 営 借 家		92,600	95,600	23.8	23.7	3.2
給 与 住 宅		15,300	13,300	3.9	3.3	△ 13.1

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
昭 和 58 年	341,400	310,900	2,600	30,600	2,800	26,500	1,300
63	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平 成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
割 合 (%)							
昭 和 58 年	100.0	91.1	0.8	9.0	0.8	7.8	0.4
63	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平 成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
増 減 数 (戸)							
昭和53~58年	30,700	28,200	△ 2,500	2,600	300	3,500	△ 1,200
58~63	27,000	20,000	△ 1,300	6,900	△ 200	6,800	300
63~平成5	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200
平成5~10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10~15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
増 減 率 (%)							
昭和53~58年	9.9	10.0	△ 49.0	9.3	12.0	15.2	△ 48.0
58~63	7.9	6.4	△ 50.0	22.5	△ 7.1	25.7	23.1
63~平成5	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5~10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10~15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 10 年		15 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	389,700	100.0	404,000	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	19,400 8,200	5.0 2.1	25,500 12,400	6.3 3.1
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	8,700 5,500	2.2 1.4	9,800 7,000	2.4 1.7
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	21,400 4,000	5.5 1.0	27,100 6,700	6.7 1.7

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住

(8) 高 齢 者 主 世 帯 の 子 の 居

項 目	総 数	別 世 帯 と			
		総 数	一 緒 に 住 っ て いる	同 じ 建 物 又 は 同 じ 敷 地 内 に 住 っ て いる	近 く に 住 ん で い る (徒 歩 で 5 分 程 度)
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	25,500	17,600	100	400	1,800
割 合 (%)	100.0	69.0	0.4	1.6	7.1
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	9,800	7,700	100	300	900
割 合 (%)	100.0	78.6	1.0	3.1	9.2
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	27,100	22,300	300	1,100	2,300
割 合 (%)	100.0	82.3	1.1	4.1	8.5

注1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。
注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方 (平成15年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数 (世帯)	割 合 (%)	実数 (世帯)	割 合 (%)	実数 (世帯)	割 合 (%)
総 数	25,500	100.0	9,800	100.0	27,100	100.0
持 ち 家	20,000	78.4	9,100	93.8	24,800	91.9
借 家	5,500	21.6	600	6.2	2,200	8.1
公 営 の 借 家	1,400	5.5	100	1.0	600	2.2
公 団 ・ 公 社 の 借 家	200	0.8	—	—	—	—
民 営 借 家	3,800	14.9	500	5.2	1,500	5.6
給 与 住 宅	100	0.4	—	—	—	—
一 戸 建	20,400	80.0	9,100	93.8	25,200	93.3
長 屋 建	600	2.4	—	—	100	0.4
共 同 住 宅	4,300	16.9	500	5.2	1,600	5.9
そ の 他	100	0.4	—	—	100	0.4

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
 資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

状 況 (つづき)

住地 (平成15年10月1日現在)

な っ て い る 子 が い る			別世帯の子はいない	
近くに住んでいる (徒歩で15分程度)	片道1時間未満の 場所に住んでいる	片道1時間以上の 場所に住んでいる		
3,200	5,300	7,000	6,200	
12.5	20.8	27.5	24.3	
1,300	2,000	3,000	1,800	
13.3	20.4	30.6	18.4	
3,900	5,500	9,200	3,800	
14.4	20.3	33.9	14.0	