

17 建築 及

106 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町 村		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 18 年	2,070,640	27,248,181	34,430	518,633	50,141	823,132	1,986,069	25,906,416
19	1,783,888	25,966,998	24,647	808,127	57,152	1,069,124	1,702,089	24,099,747
20	1,482,349	22,683,872	12,958	279,440	78,851	1,770,357	1,390,540	20,634,075
21	1,026,614	16,723,060	9,651	207,892	66,022	1,670,642	950,941	14,844,526
22	1,170,803	18,645,882	14,107	330,681	91,967	2,259,132	1,064,729	16,056,069
平成22年 1 月	78,566	1,296,062	419	7,200	17,375	390,580	60,772	898,282
2	68,976	1,054,704	1,675	58,000	971	22,003	66,330	974,701
3	117,621	1,772,391	63	2,100	3,029	56,819	114,529	1,713,472
4	84,659	1,311,406	4,096	27,400	1,695	99,993	78,868	1,184,013
5	121,599	1,790,021	—	—	6,156	154,970	115,443	1,635,051
6	103,051	1,689,220	4,621	174,000	3,947	92,160	94,483	1,423,060
7	135,050	2,210,128	53	1,500	17,421	436,932	117,576	1,771,696
8	91,576	1,615,284	—	—	19,435	503,215	72,141	1,112,069
9	88,618	1,470,745	24	156	6,979	180,322	81,615	1,290,267
10	98,466	1,579,200	3,156	60,325	5,511	126,270	89,799	1,392,605
11	78,685	1,229,577	—	—	1,932	38,784	76,753	1,190,793
12	103,936	1,627,144	—	—	7,516	157,084	96,420	1,470,060

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 18 年	976,164	14,842,523	9,596	114,880	48,748	720,737	26,243	199,141
19	892,267	13,695,293	16,086	219,094	37,545	681,012	22,422	216,118
20	826,343	13,025,813	15,025	243,448	35,383	554,188	15,399	175,308
21	645,850	10,263,886	10,852	180,667	21,277	349,940	10,403	115,673
22	688,265	10,944,704	6,728	105,800	18,945	295,769	10,763	140,930
平成22年 1 月	36,424	579,552	—	—	1,794	26,660	587	6,310
2	40,564	668,649	—	—	1,318	19,834	637	9,500
3	54,469	883,978	—	—	1,307	11,950	1,199	28,804
4	46,917	743,152	—	—	1,466	24,600	1,123	10,450
5	66,536	1,038,985	721	12,000	3,005	44,240	244	1,600
6	67,584	1,099,235	—	—	1,073	17,400	643	5,030
7	74,897	1,215,819	103	1,500	2,638	52,645	578	5,080
8	55,035	863,115	2,972	53,800	854	16,772	260	2,225
9	51,412	810,689	1,435	16,500	525	6,475	726	12,640
10	74,028	1,160,044	—	—	2,230	35,647	635	9,697
11	62,245	975,735	—	—	1,184	16,200	2,478	34,700
12	58,154	905,751	1,497	22,000	1,551	23,346	1,653	14,894

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 18 年	206,105	2,141,299	2,699	42,820	14,527	115,185	89,573	1,553,794
19	230,259	2,259,259	1,336	30,240	10,097	159,378	21,328	324,386
20	95,898	1,117,802	2,116	46,378	17,053	285,390	27,680	496,128
21	44,016	526,628	3,292	65,140	5,123	138,900	13,793	263,212
22	81,976	864,638	1,004	29,917	719	7,550	7,931	143,517
平成22年 1 月	3,849	38,000	—	—	40	200	541	12,050
2	961	15,340	—	—	—	—	526	11,500
3	31,404	386,637	871	25,200	—	—	431	5,650
4	2,947	33,200	—	—	—	—	436	6,975
5	22,898	121,210	—	—	113	1,400	212	3,200
6	4,865	47,960	115	4,600	259	2,000	494	11,800
7	2,534	26,000	—	—	—	—	587	9,800
8	1,272	19,260	—	—	86	1,650	204	4,712
9	697	10,443	—	—	171	1,800	517	7,900
10	2,414	37,400	18	117	—	—	642	13,300
11	664	13,755	—	—	—	—	2,935	50,130
12	7,471	115,433	—	—	50	500	406	6,500

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

106 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 18 年	791,033	11,830,808	248,953	3,892,333	1,030,018	11,521,070	636	3,970
19	750,012	11,319,791	195,718	3,739,942	831,302	10,845,011	6,856	62,254
20	719,923	11,013,050	161,689	2,998,635	597,903	8,641,148	2,834	31,039
21	592,147	9,203,407	115,164	2,506,266	317,785	5,001,998	1,518	13,389
22	640,695	9,915,672	120,077	2,763,802	408,840	5,956,636	1,191	9,772
平成22年 1 月	32,246	490,659	18,860	421,000	27,433	384,203	27	200
2	37,092	567,901	4,346	114,400	27,477	371,803	61	600
3	54,740	851,670	11,396	212,749	51,392	707,522	93	450
4	46,184	710,599	2,422	86,739	35,888	513,343	165	725
5	60,576	932,121	9,726	209,570	51,273	648,230	24	100
6	65,117	1,022,449	10,685	304,647	27,148	361,594	101	530
7	69,780	1,089,074	14,926	376,880	50,286	743,774	58	400
8	50,072	779,166	10,763	261,825	30,741	574,293	—	—
9	48,786	766,771	12,018	260,492	27,790	443,382	24	100
10	63,829	1,003,836	11,931	209,104	22,601	365,673	105	587
11	54,686	837,150	240	5,850	23,711	386,147	48	430
12	57,587	864,276	12,764	300,546	33,100	456,672	485	5,650

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情 報 通 信 業 用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
33,796	451,073	311,682	3,237,907	3,327	43,435	25,045	255,145	38,292	355,938
12,307	139,752	228,237	2,981,258	5,167	64,977	9,615	150,375	25,300	200,946
16,937	179,168	201,435	2,552,782	3,797	70,917	652	5,935	7,631	66,266
2,517	21,845	55,547	639,493	2,841	63,200	477	7,800	23,645	192,699
8,333	78,600	125,147	1,540,410	3,666	59,548	2,495	16,908	7,095	170,188
3,290	45,500	8,966	99,800	—	—	91	900	60	500
108	1,400	19,007	221,880	1,968	36,288	37	578	15	300
118	1,200	5,689	38,000	—	—	—	—	298	4,993
60	500	17,848	227,568	60	1,200	675	1,000	—	—
379	6,600	18,666	334,964	161	3,500	—	—	869	7,650
49	350	10,065	144,033	31	100	105	1,200	73	980
1,745	8,430	24,319	265,430	177	2,300	83	1,330	613	6,000
2,040	9,170	517	5,050	—	—	—	—	4,379	138,845
30	900	6,151	62,795	—	—	535	10,000	—	—
85	1,300	2,698	21,250	285	3,750	—	—	240	3,170
233	1,750	1,997	15,590	—	—	—	—	79	700
196	1,500	9,224	104,050	984	12,410	969	1,900	469	7,050

医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
119,272	811,895	50,903	785,045	80,675	980,420	13,234	258,304	20,759	338,640
81,605	1,879,120	61,183	1,113,196	99,800	1,374,899	21,883	354,902	7,451	122,793
58,875	1,326,161	75,887	1,153,006	62,796	1,035,019	7,928	203,717	11,514	146,446
54,464	1,095,682	61,025	1,439,917	33,762	632,791	24,501	558,581	13,451	167,006
59,920	1,194,230	67,478	1,556,559	24,522	350,987	41,585	926,513	14,231	219,114
3,645	91,300	1,832	40,000	1,565	23,290	15,803	330,200	79	1,800
770	13,250	1,166	25,000	1,367	17,580	48	1,400	484	12,205
6,535	126,450	10,997	188,200	2,981	45,130	702	17,330	620	8,869
3,641	92,800	1,618	95,775	3,021	33,988	4,135	27,610	712	12,588
4,072	93,432	1,470	73,220	242	4,300	1,783	40,500	228	3,220
6,637	99,700	444	6,353	2,946	8,095	7,023	235,350	645	5,034
3,718	80,470	15,440	363,315	3,945	76,910	—	—	3,673	95,099
5,800	113,600	12,872	284,755	1,075	15,680	3,246	70,000	964	16,650
14,228	308,535	5,053	122,500	3,074	68,364	90	656	3,974	30,548
3,860	60,250	6,443	150,231	739	8,000	3,220	61,042	929	14,002
3,271	61,943	1,647	31,710	1,066	14,250	208	4,200	678	8,914
3,743	52,500	8,496	175,500	2,501	35,400	5,327	138,225	1,245	10,185

107 着 工 新 設

(1) 利 用 関 係 別、 用 途 別 着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 18 年	9,319	959,285	4,582	634,381	3,262	168,541	26	978
19	8,850	849,344	4,000	555,886	4,032	198,298	23	2,488
20	8,331	812,329	3,972	541,849	3,498	177,311	141	10,553
21	6,237	630,336	3,342	456,640	2,542	133,772	26	2,749
22	6,484	677,359	3,812	507,223	2,158	115,256	56	4,680
平成22年 1 月	364	36,897	195	25,873	143	7,873	—	—
2	375	39,240	220	29,343	106	5,556	27	2,012
3	457	53,339	311	42,847	112	6,694	—	—
4	390	44,925	276	36,723	80	4,631	1	60
5	597	65,890	360	49,325	197	11,931	—	—
6	602	66,602	393	52,513	164	9,039	16	1,589
7	694	73,447	428	57,541	227	11,487	1	263
8	510	53,871	320	42,209	172	9,659	—	—
9	517	51,390	291	38,604	191	8,958	2	206
10	742	72,508	383	49,522	250	12,118	1	180
11	663	61,656	325	42,064	297	15,324	8	370
12	573	57,594	310	40,659	219	11,986	—	—

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

107 着 工 新 設 住 宅 状 況 (つづき)

(2) 資 金 別 着 工 新 設 住 宅 戸 数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 による住宅	公営住宅	住宅金融公庫 融 資 住 宅	都市再生機構 建 設 住 宅	そ の 他
平成 20 年	8,331	6,991	128	163	—	1,049
21	6,237	5,024	49	270	—	894
22	6,484	5,158	66	333	—	927
平成22年 1 月	364	271	—	6	—	87
2	375	232	—	19	—	124
3	457	342	—	19	—	96
4	390	287	—	16	—	87
5	597	417	41	28	—	111
6	602	464	—	31	—	107
7	694	562	25	33	—	74
8	510	439	—	28	—	43
9	517	464	—	12	—	41
10	742	653	—	39	—	50
11	663	561	—	45	—	57
12	573	466	—	57	—	50

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅 状 況

工 新 設 住 宅 戸 数 及 び 面 積

(単位：戸、㎡)

係 別		用 途 別					
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
1,449	155,385	9,141	941,339	178	17,946	—	—
795	92,672	8,666	831,399	183	17,764	1	181
720	82,616	8,168	793,421	163	18,908	—	—
327	37,175	6,095	616,827	142	12,990	—	—
458	50,200	6,371	667,290	113	10,069	—	—
26	3,151	359	36,095	5	802	—	—
22	2,329	369	38,533	6	707	—	—
34	3,798	449	52,885	8	454	—	—
33	3,511	383	44,068	7	857	—	—
40	4,634	561	63,312	36	2,578	—	—
29	3,461	594	65,786	8	816	—	—
38	4,156	688	72,488	6	959	—	—
18	2,003	507	53,527	3	344	—	—
33	3,622	514	51,019	3	371	—	—
108	10,688	719	71,310	23	1,198	—	—
33	3,898	660	61,328	3	328	—	—
44	4,949	568	56,939	5	655	—	—

された一部をいう。

108 居 住 状 況

(1) 一 般 世 帯 居 住 状 態 (平成22年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯			住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
		計	主 世 帯	間 借 り	
世 帯 数 (世帯)	440,247	433,977	430,223	3,754	6,270
世 帯 人 員 (人)	1,137,793	1,130,502	1,122,182	8,320	7,291
世 帯 数 の 割 合 (%)	100.0	98.6	97.7	0.9	1.4
世 帯 人 員 の 割 合 (%)	100.0	99.4	98.6	0.7	0.6
1 世 帯 当 たり 人 員 (人)	2.58	2.60	2.61	2.22	1.16

資料 総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計結果」

108 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成22年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯							住宅以外 に 住 む 一般世帯
		持 ち 家	借 家			給与住宅	間 借 り	計	
			公 営	都市再生機 構・公社	民 営				
世 帯 数 (世帯)	440,247	302,218	12,226	1,175	103,255	11,349	3,754	433,977	6,270
世 帯 人 員 (人)	1,137,793	898,698	27,922	2,571	171,037	21,954	8,320	1,130,502	7,291
1 世帯当たり人員 (人)	2.58	2.97	2.28	2.19	1.66	1.93	2.22	2.60	1.16
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	—	69.6	2.8	0.3	23.8	2.6	0.9	100.0	—

資料 総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計結果」

108 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成20年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブロック造 そ の 他
住宅数 (戸)						
総 数	421,600	186,400	130,600	77,700	26,600	300
一 戸 建	298,000	175,300	112,700	5,400	4,300	300
長 屋 建	5,600	2,300	2,100	700	500	0
共同住宅	117,300	8,500	15,600	71,500	21,700	0
そ の 他	700	300	100	200	100	0
割 合 (%)						
総 数	100.0	44.2	31.0	18.4	6.3	0.1
一 戸 建	100.0	58.8	37.8	1.8	1.4	0.1
長 屋 建	100.0	41.0	37.5	12.5	8.9	0.0
共同住宅	100.0	7.2	13.3	61.0	18.5	0.0
そ の 他	100.0	42.9	14.3	28.6	14.3	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成15年 増減率 (%)
		平 成 15 年	20 年	平 成 15 年	20 年	
総		404,000	421,600	100.0	100.0	4.4
持 ち 家		277,600	291,400	68.7	69.1	5.0
借 家		122,600	124,700	30.3	29.6	1.7
公 営 の 借 家		11,900	11,100	2.9	2.6	△ 6.7
公 団 ・ 公 社 の 借 家		1,700	1,800	0.4	0.4	5.9
民 営 借 家		95,600	100,600	23.7	23.9	5.2
給 与 住 宅		13,300	11,200	3.3	2.7	△ 15.8

注 1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注 2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし				
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中		
実 数 (戸)								
昭 和 63 年	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600	
平 成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800	
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600	
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900	
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100	
割 合 (%)								
昭 和 63 年	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4	
平 成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4	
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4	
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2	
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2	
増 減 数 (戸)								
昭和58~63年	27,000	20,000	△ 1,300	6,900	△ 200	6,800	300	
63~平成5	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200	
平成5~10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200	
10~15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700	
15~20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200	
増 減 率 (%)								
昭和58~63年	7.9	6.4	△ 50.0	22.5	△ 7.1	25.7	23.1	
63~平成5	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5	
平成5~10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1	
10~15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8	
15~20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2	

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 15 年		20 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	404,000	100.0	421,600	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	25,500 12,400	6.3 3.1	29,800 16,900	7.1 4.0
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	9,800 7,000	2.4 1.7	… …	… …
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	27,100 6,700	6.7 1.7	… …	… …

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住

(8) 高 齢 者 主 世 帯 の 子 の 居

項 目	総 数	別 世 帯 と			
		総 数	一 緒 に 住 っ て いる	同 じ 建 物 又 は 同 じ 敷 地 内 に 住 っ て いる	近 く に 住 ん で い る (徒 歩 で 5 分 程 度)
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	29,800	20,700	200	500	2,000
割 合 (%)	100.0	69.5	0.7	1.7	6.7
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	…	…	…	…	…
割 合 (%)	…	…	…	…	…
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	…	…	…	…	…
割 合 (%)	…	…	…	…	…

注1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。
注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

108 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高齢者主世帯居住住宅所有関係及び建て方 (平成20年10月1日現在)

項 目	数	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
		実数 (世帯)	割 合 (%)	実数 (世帯)	割 合 (%)	実数 (世帯)	割 合 (%)
総	数	29,800	100.0	...	...	...	...
持 ち	家	24,000	80.5	...	...	...	...
借	家	5,800	19.5	...	...	...	...
公 営 の 借	家	1,600	5.4	...	...	...	...
公 団 ・ 公 社 の 借	家	4,000	13.4	...	...	...	...
民 営 借	家	100	0.3	...	...	...	...
給 与 住 宅	宅						
一 戸 建	建	23,800	79.9	...	...	...	...
長 屋 建	建	600	2.0	...	...	...	...
共 同 住 宅	宅	5,400	18.1	...	...	...	...
そ の 他	他	—	—	—	—	—	—

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
 資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

状 況 (つづき)

住地 (平成20年10月1日現在)

な っ て い る 子 が い る			別世帯の子はいない	
近くに住んでいる (徒歩で15分程度)	片道1時間未満の 場所に住んでいる	片道1時間以上の 場所に住んでいる		
3,800	5,800	8,300	6,100	
12.8	19.5	27.9	20.5	
...	
...	
...	
...	