

17 建築 及

105 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位: m²、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町 村		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 20 年	1,482,349	22,683,872	12,958	279,440	78,851	1,770,357	1,390,540	20,634,075
21	1,026,614	16,723,060	9,651	207,892	66,022	1,670,642	950,941	14,844,526
22	1,170,803	18,645,882	14,107	330,681	91,967	2,259,132	1,064,729	16,056,069
23	1,306,506	20,467,616	16,484	109,976	107,428	2,396,563	1,182,594	17,961,077
24	1,291,494	21,667,036	110,511	2,768,029	58,470	1,377,706	1,122,513	17,521,301
平成24年 1 月	76,322	1,343,417	5,430	93,000	951	18,590	69,941	1,231,827
2	79,357	1,387,369	3,660	100,417	10,708	243,930	64,989	1,043,022
3	114,240	1,863,085	28	400	164	4,193	114,048	1,858,492
4	137,878	2,728,353	43,603	1,151,210	7,421	119,400	86,854	1,457,743
5	121,190	1,800,478	—	—	1,815	57,910	119,375	1,742,568
6	101,604	1,598,204	—	—	11,035	235,568	90,569	1,362,636
7	82,954	1,312,784	83	750	5,005	119,950	77,866	1,192,084
8	149,326	2,747,395	48,316	1,238,830	2,015	43,958	98,995	1,464,607
9	112,581	1,958,448	2,298	83,800	8,370	215,600	101,913	1,659,048
10	94,799	1,496,487	6,687	95,400	1,235	22,695	86,877	1,378,392
11	107,732	1,698,638	44	530	116	1,118	107,572	1,696,990
12	113,511	1,732,378	362	3,692	9,635	294,794	103,514	1,433,892

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 20 年	826,343	13,025,813	15,025	243,448	35,383	554,188	15,399	175,308
21	645,850	10,263,886	10,852	180,667	21,277	349,940	10,403	115,673
22	688,265	10,944,704	6,728	105,800	18,945	295,769	10,763	140,930
23	680,760	10,826,025	13,543	153,470	24,289	507,144	8,776	100,210
24	667,008	10,581,582	12,213	184,780	29,061	542,341	5,073	52,993
平成24年 1 月	36,242	572,907	352	3,800	605	12,170	351	3,000
2	37,888	593,579	561	10,100	1,470	23,520	53	1,160
3	50,758	791,982	1,910	34,600	1,213	15,520	354	3,940
4	56,301	908,664	1,051	12,000	906	12,596	476	4,100
5	70,340	1,116,231	2,397	42,300	1,600	30,030	255	1,900
6	57,616	933,755	1,373	19,800	320	4,296	742	5,890
7	58,041	926,665	999	12,000	228	2,440	235	1,400
8	60,307	957,906	1,603	15,000	789	11,894	426	2,780
9	63,866	1,006,710	1,123	19,850	2,443	43,360	114	3,000
10	61,903	993,122	383	7,130	5,416	66,358	366	2,941
11	60,879	965,701	288	5,400	12,888	299,837	508	3,577
12	52,867	814,360	173	2,800	1,183	20,320	1,193	19,305

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 20 年	95,898	1,117,802	2,116	46,378	17,053	285,390	27,680	496,128
21	44,016	526,628	3,292	65,140	5,123	138,900	13,793	263,212
22	81,976	864,638	1,004	29,917	719	7,550	7,931	143,517
23	105,009	974,327	713	20,672	4,202	23,529	5,334	92,783
24	110,627	1,230,319	3,903	72,300	1,250	15,520	11,974	288,392
平成24年 1 月	980	16,590	294	8,000	—	—	7,730	207,350
2	569	7,900	29	300	257	2,840	333	9,200
3	5,884	62,400	2,080	27,000	166	2,600	320	4,495
4	7,702	91,950	620	16,000	—	—	238	4,700
5	21,099	215,075	—	—	—	—	870	14,700
6	6,513	89,150	734	18,000	394	4,500	501	9,000
7	2,159	32,780	—	—	48	360	—	—
8	11,782	97,210	—	—	—	—	561	13,500
9	3,211	58,000	—	—	246	3,900	94	1,500
10	4,264	44,735	—	—	—	—	—	—
11	10,359	100,890	—	—	—	—	503	11,000
12	36,105	413,639	146	3,000	139	1,320	824	12,947

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

105 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 20 年	719,923	11,013,050	161,689	2,998,635	597,903	8,641,148	2,834	31,039
21	592,147	9,203,407	115,164	2,506,266	317,785	5,001,998	1,518	13,389
22	640,695	9,915,672	120,077	2,763,802	408,840	5,956,636	1,191	9,772
23	628,980	9,749,414	146,354	2,923,082	529,332	7,786,532	1,840	8,588
24	645,992	9,983,143	112,067	2,552,032	530,747	9,121,173	2,688	10,688
平成24年 1 月	33,646	504,303	21,475	496,100	21,027	342,664	174	350
2	39,422	606,878	14,312	347,795	25,591	432,471	32	225
3	51,540	787,138	18,883	363,570	43,687	711,667	130	710
4	49,461	766,833	12,280	317,150	75,773	1,643,348	364	1,022
5	65,837	1,012,456	4,203	79,700	50,856	706,666	294	1,656
6	55,047	864,670	9,629	218,750	36,624	513,493	304	1,291
7	54,594	847,743	4,466	99,445	23,722	364,588	172	1,008
8	59,997	914,220	224	4,300	88,876	1,828,070	229	805
9	61,436	956,712	13,033	330,350	37,905	670,445	207	941
10	61,788	972,615	5,524	79,900	27,309	443,217	178	755
11	62,170	975,182	68	980	45,184	721,473	310	1,003
12	51,054	774,393	7,970	213,992	54,193	743,071	294	922

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情 報 通 信 業 用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
16,937	179,168	201,435	2,552,782	3,797	70,917	652	5,935	7,631	66,266
2,517	21,845	55,547	639,493	2,841	63,200	477	7,800	23,645	192,699
8,333	78,600	125,147	1,540,410	3,666	59,548	2,495	16,908	7,095	170,188
8,611	119,389	152,704	2,336,326	15,724	486,251	1,441	21,516	18,812	159,334
9,331	103,990	101,022	1,290,260	11,029	341,821	2,431	88,050	102,148	2,522,472
592	5,000	11,815	188,160	212	2,240	1,906	80,000	2,691	33,850
540	9,955	6,881	67,850	3,456	75,600	—	—	96	1,040
1,425	17,400	11,059	144,900	14	387	—	—	1,727	23,100
—	—	7,345	81,650	5,094	231,716	87	1,100	43,470	1,147,210
288	2,500	2,206	19,700	1,364	19,263	—	—	64	1,000
358	3,800	12,341	120,460	364	2,755	30	350	811	14,500
2,807	21,500	6,908	99,234	171	3,100	103	1,200	139	750
1,405	19,835	10,993	142,950	35	180	65	2,200	47,826	1,226,830
726	8,250	12,752	198,656	319	6,580	—	—	1,527	10,500
817	10,200	6,003	98,710	—	—	—	—	2,936	53,300
310	4,200	9,777	96,500	—	—	240	3,200	397	5,300
63	1,350	2,942	31,490	—	—	—	—	464	5,092

医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
58,875	1,326,161	75,887	1,153,006	62,796	1,035,019	7,928	203,717	11,514	146,446
54,464	1,095,682	61,025	1,439,917	33,762	632,791	24,501	558,581	13,451	167,006
59,920	1,194,230	67,478	1,556,559	24,522	350,987	41,585	926,513	14,231	219,114
97,899	1,701,150	116,949	2,644,028	27,890	302,134	18,834	157,291	10,817	132,487
114,935	2,099,513	46,954	1,075,056	27,219	480,830	19,498	421,143	15,818	275,674
7,247	118,420	608	12,800	611	7,740	3,910	69,123	176	2,267
12,077	233,330	10,151	229,617	1,287	19,400	3,609	100,000	100	1,978
35,284	703,121	754	15,500	403	4,500	60	980	829	10,660
1,977	25,450	2,193	42,900	4,476	76,000	4,923	55,000	1,019	17,317
11,124	173,177	2,320	42,560	1,704	22,650	1,476	50,500	4,083	48,892
5,631	104,000	10,224	219,250	2,576	31,650	932	14,620	144	2,428
6,643	123,670	2,529	57,984	775	5,350	674	15,550	495	8,801
4,820	71,080	497	5,000	3,211	59,170	1,427	29,400	3,579	92,460
12,165	252,282	6,217	155,580	3,888	69,290	2,344	84,240	1,546	36,750
8,156	130,073	2,814	52,030	924	15,485	35	200	782	22,203
7,999	139,220	255	3,100	1,314	47,065	68	980	1,947	12,668
1,812	25,690	8,392	238,735	6,050	122,530	40	550	1,118	19,250

106 着工新設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 20 年	8,331	812,329	3,972	541,849	3,498	177,311	141	10,553
21	6,237	630,336	3,342	456,640	2,542	133,772	26	2,749
22	6,484	677,359	3,812	507,223	2,158	115,256	56	4,680
23	6,927	683,271	3,692	486,021	2,242	122,404	424	11,076
24	6,164	660,527	3,720	491,888	1,862	103,076	51	3,668
平成24年 1 月	365	35,834	185	23,372	133	7,045	—	—
2	342	37,993	225	30,077	83	4,294	6	331
3	442	49,790	302	40,177	104	5,586	1	41
4	489	55,127	307	41,363	132	7,919	2	210
5	622	68,776	394	53,187	176	9,783	—	—
6	509	55,793	314	42,745	152	7,951	—	—
7	495	56,114	331	43,803	117	6,946	—	—
8	511	58,605	372	47,930	92	5,431	1	67
9	623	63,453	369	47,879	224	12,145	1	223
10	621	63,498	331	44,899	204	10,484	37	2,371
11	612	63,867	330	42,703	229	14,171	—	—
12	533	51,677	260	33,753	216	11,321	3	425

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

106 着工新設住宅状況(つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 による住宅	公営住宅	住宅金融支援 機構融資住宅	都市再生機構 建設住宅	そ の 他
平成 22 年	6,484	5,158	66	333	—	927
23	6,927	5,979	77	450	—	421
24	6,164	5,481	19	183	—	481
平成24年 1 月	365	334	—	9	—	22
2	342	296	—	14	—	32
3	442	403	—	12	—	27
4	489	392	15	33	—	49
5	622	565	—	13	—	44
6	509	458	—	17	—	34
7	495	438	—	19	—	38
8	511	475	—	10	—	26
9	623	557	—	19	—	47
10	621	520	4	9	—	88
11	612	560	—	12	—	40
12	533	483	—	16	—	34

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住宅状況

工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

係別		用途別					
分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
720	82,616	8,168	793,421	163	18,908	—	—
327	37,175	6,095	616,827	142	12,990	—	—
458	50,200	6,371	667,290	113	10,069	—	—
569	63,770	6,845	675,612	82	7,659	—	—
531	61,895	6,062	651,472	102	9,055	—	—
47	5,417	362	35,509	3	325	—	—
28	3,291	332	37,204	10	789	—	—
35	3,986	435	49,078	7	712	—	—
48	5,635	485	54,826	4	301	—	—
52	5,806	615	67,866	7	910	—	—
43	5,097	507	55,609	2	184	—	—
47	5,365	495	56,114	—	—	—	—
46	5,177	507	58,199	4	406	—	—
29	3,206	612	62,193	11	1,260	—	—
49	5,744	581	60,799	40	2,699	—	—
53	6,993	605	63,087	7	780	—	—
54	6,178	526	50,988	7	689	—	—

された一部をいう。

107 居住状況

(1) 一般世帯居住状態 (平成22年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
世帯数(世帯)	440,247	433,977	430,223	3,754	6,270
世帯人員(人)	1,137,793	1,130,502	1,122,182	8,320	7,291
世帯数の割合(%)	100.0	98.6	97.7	0.9	1.4
世帯人員の割合(%)	100.0	99.4	98.6	0.7	0.6
1世帯当たり人員(人)	2.58	2.60	2.61	2.22	1.16

資料 総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計結果」

107 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成22年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯							住宅以外 に 住 む 一般世帯
		持 ち 家	借 家			給与住宅	間 借 り	計	
			公 営	都市再生機 構・公社	民 営				
世 帯 数(世帯)	440,247	302,218	12,226	1,175	103,255	11,349	3,754	433,977	6,270
世 帯 人 員(人)	1,137,793	898,698	27,922	2,571	171,037	21,954	8,320	1,130,502	7,291
1世帯当たり人員 (人)	2.58	2.97	2.28	2.19	1.66	1.93	2.22	2.60	1.16
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	—	69.6	2.8	0.3	23.8	2.6	0.9	100.0	—

資料 総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計結果」

107 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成20年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブロック造 そ の 他
住宅数(戸)						
総 数	421,600	186,400	130,600	77,700	26,600	300
一戸建	298,000	175,300	112,700	5,400	4,300	300
長屋建	5,600	2,300	2,100	700	500	0
共同住宅	117,300	8,500	15,600	71,500	21,700	0
その他	700	300	100	200	100	0
割 合 (%)						
総 数	100.0	44.2	31.0	18.4	6.3	0.1
一戸建	100.0	58.8	37.8	1.8	1.4	0.1
長屋建	100.0	41.0	37.5	12.5	8.9	0.0
共同住宅	100.0	7.2	13.3	61.0	18.5	0.0
その他	100.0	42.9	14.3	28.6	14.3	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数(戸)		割 合 (%)		対平成15年 増減率 (%)
		平 成 15 年	20 年	平 成 15 年	20 年	
総		404,000	421,600	100.0	100.0	4.4
持 ち 家		277,600	291,400	68.7	69.1	5.0
借 家		122,600	124,700	30.3	29.6	1.7
公 営 の 借 家		11,900	11,100	2.9	2.6	△ 6.7
公 団 ・ 公 社 の 借 家		1,700	1,800	0.4	0.4	5.9
民 営 借 家		95,600	100,600	23.7	23.9	5.2
給 与 住 宅		13,300	11,200	3.3	2.7	△ 15.8

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
昭 和 63 年	368,400	330,900	1,300	37,500	2,600	33,300	1,600
平 成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
割 合 (%)							
昭 和 63 年	100.0	89.8	0.4	10.2	0.7	9.0	0.4
平 成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
増 減 数 (戸)							
昭和58~63年	27,000	20,000	△ 1,300	6,900	△ 200	6,800	300
63~平成5	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200
平成5~10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10~15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
15~20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200
増 減 率 (%)							
昭和58~63年	7.9	6.4	△ 50.0	22.5	△ 7.1	25.7	23.1
63~平成5	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5~10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10~15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8
15~20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 15 年		20 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	404,000	100.0	421,600	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	25,500 12,400	6.3 3.1	29,800 16,900	7.1 4.0
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	9,800 7,000	2.4 1.7	… …	… …
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	27,100 6,700	6.7 1.7	… …	… …

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (平成20年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	29,800	100.0	…	…	…	…
持 ち 家	24,000	80.5	…	…	…	…
借 家	5,800	19.5	…	…	…	…
公 営 の 借 家	1,600	5.4	…	…	…	…
公 団 ・ 公 社 の 借 家						
民 営 借 家	4,000	13.4	…	…	…	…
給 与 住 宅	100	0.3	…	…	…	…
一 戸 建	23,800	79.9	…	…	…	…
長 屋 建	600	2.0	…	…	…	…
共 同 住 宅	5,400	18.1	…	…	…	…
そ の 他	—	—	—	—	—	—

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

107 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成20年10月1日現在)

項 目	総 数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		総 数	一緒に 住んで いる	同じ建物 又は同じ 敷地内に 住んでいる	近くに住 んでいる (徒歩で5 分程度)	近くに住 んでいる (徒歩で15 分程度)	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	29,800	20,700	200	500	2,000	3,800	5,800	8,300	6,100
割 合 (%)	100.0	69.5	0.7	1.7	6.7	12.8	19.5	27.9	20.5
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
割 合 (%)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	...	...	...	...	...	...	...	...	...
割 合 (%)	...	...	...	...	...	...	...	...	...

注1 総数には別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」