

17 建築 及

104 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 25 年	1,442,387	23,882,839	5,745	138,810	69,457	1,666,767	1,367,185	22,077,262
26	1,276,490	22,516,554	7,178	139,516	123,800	3,388,364	1,145,512	18,988,674
27	1,545,314	33,007,227	1,389	30,767	131,136	3,062,621	1,412,789	29,913,839
28	1,339,124	25,839,507	18,124	522,040	59,186	1,861,043	1,261,814	23,456,424
29	1,211,429	23,081,054	5,722	144,420	48,920	1,557,652	1,156,787	21,378,982
平成29年 1 月	116,903	2,120,018	—	—	249	5,760	116,654	2,114,258
2	77,767	1,643,557	4,736	106,400	1,939	48,220	71,092	1,488,937
3	87,727	1,653,824	459	20,450	1,617	57,467	85,651	1,575,907
4	100,020	1,807,922	—	—	3,395	67,690	96,625	1,740,232
5	109,298	2,069,805	219	15,300	4,981	152,916	104,098	1,901,589
6	119,122	2,266,416	—	—	10,874	284,302	108,248	1,982,114
7	100,090	1,855,290	41	1,080	809	24,582	99,240	1,829,628
8	87,655	1,678,842	—	—	2,477	185,742	85,178	1,493,100
9	117,755	2,287,555	267	1,190	6,751	310,332	110,737	1,976,033
10	115,622	2,235,968	—	—	4,542	119,235	111,080	2,116,733
11	97,418	1,963,106	—	—	9,123	250,024	88,295	1,713,082
12	82,052	1,498,751	—	—	2,163	51,382	79,889	1,447,369

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

104 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 25 年	820,509	13,273,044	2,088	39,060	26,923	445,470	11,452	190,030
26	657,357	10,999,624	7,718	165,010	30,728	520,573	8,742	72,314
27	736,268	12,409,500	5,407	91,400	28,214	521,366	14,541	201,989
28	742,232	12,871,294	6,745	138,230	14,933	276,892	12,859	204,130
29	751,566	13,395,012	11,996	253,985	18,742	352,203	16,352	227,206
平成29年 1 月	58,306	1,057,127	—	—	2,002	44,400	230	1,765
2	47,057	791,366	1,262	26,000	845	14,380	962	7,100
3	57,558	1,013,741	873	18,000	390	7,484	305	4,450
4	62,302	1,070,881	—	—	2,987	61,630	524	7,400
5	69,664	1,232,963	3,785	80,300	3,147	43,255	575	7,550
6	67,818	1,244,473	181	4,500	2,200	37,773	542	6,400
7	65,467	1,162,984	129	2,130	869	15,783	6,425	105,827
8	65,017	1,154,299	—	—	2,262	40,960	3,685	25,757
9	68,160	1,211,340	298	5,000	632	11,590	1,734	42,297
10	70,375	1,254,078	2,570	70,000	763	13,240	951	13,780
11	69,536	1,315,633	1,459	25,805	773	14,000	182	2,260
12	50,306	886,127	1,439	22,250	1,872	47,708	237	2,620

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 25 年	92,278	1,175,475	19,523	710,200	12,479	228,142	7,658	145,661
26	130,597	1,969,905	2,563	76,600	9,468	62,752	28,956	529,357
27	50,221	763,824	634	18,200	3,006	49,520	12,346	260,931
28	149,687	2,546,382	634	18,200	7,644	86,630	28,271	815,985
29	52,390	917,001	4,820	156,965	8,429	129,640	43,655	1,394,390
平成29年 1 月	3,787	60,000	605	22,000	—	—	425	8,250
2	4,358	69,005	1,221	40,000	37	750	7,462	208,000
3	4,159	76,200	1,126	60,000	1,477	14,150	5,131	129,860
4	4,787	108,700	541	15,000	1,169	9,540	79	1,300
5	1,767	21,300	667	12,800	281	2,500	7,526	276,536
6	3,545	54,000	—	—	1,517	30,280	2,563	91,000
7	5,513	100,630	—	—	456	6,500	6,503	223,152
8	3,869	64,630	238	4,000	866	19,080	222	3,750
9	11,848	184,766	—	—	1,830	31,040	592	8,455
10	3,719	75,200	—	—	—	—	7,409	267,217
11	2,533	52,350	—	—	311	5,000	5,403	170,170
12	2,505	50,220	422	3,165	485	10,800	340	6,700

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

104 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 25 年	738,200	11,685,051	102,880	2,281,680	597,022	9,890,759	4,285	25,349
26	598,129	9,610,814	142,385	3,795,210	532,173	9,088,263	3,803	22,267
27	700,940	11,350,439	98,382	2,095,448	738,238	19,527,596	7,754	33,699
28	677,718	11,268,875	78,335	2,175,388	578,607	12,366,077	4,464	29,167
29	687,379	11,586,076	76,189	2,566,959	443,189	8,908,365	4,672	19,654
平成29年 1 月	51,490	870,961	16,310	469,150	48,889	779,117	214	790
2	46,271	754,760	6,217	337,500	24,914	549,631	365	1,666
3	51,471	838,632	2,186	57,600	33,122	754,065	948	3,527
4	60,349	998,707	3,675	73,333	35,740	734,275	256	1,607
5	66,136	1,140,849	7,254	169,078	35,672	758,842	236	1,036
6	58,718	998,685	8,489	286,260	51,256	979,431	659	2,040
7	61,351	1,013,748	6,557	241,000	31,957	599,755	225	787
8	59,746	1,036,965	6,398	273,800	21,374	367,362	137	715
9	60,968	1,048,980	9,391	362,410	46,675	872,511	721	3,654
10	65,841	1,137,854	308	7,173	49,127	1,089,191	346	1,750
11	57,207	960,995	9,162	279,385	30,714	721,431	335	1,295
12	47,831	784,940	242	10,270	33,749	702,754	230	787

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及 び 工 事 費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情 報 通 信 業 用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
11,090	162,060	141,751	1,791,377	5,854	149,770	4,873	71,200	35,972	365,310
8,866	92,572	121,919	1,607,589	2,494	53,625	4,559	145,450	13,668	262,505
25,928	335,355	351,338	11,620,475	3,821	54,263	16,821	272,980	37,064	458,150
16,873	233,077	128,903	2,054,617	3,917	55,494	1,006	17,501	9,199	134,535
16,125	222,228	112,592	1,587,496	1,604	38,001	288	4,797	24,788	328,465
2,624	32,950	5,332	72,770	—	—	74	1,862	21,317	255,000
1,229	20,100	755	9,175	210	2,000	60	200	108	1,400
2,754	34,110	4,285	77,570	—	—	—	—	—	—
525	7,911	12,542	142,919	179	6,642	129	2,480	128	900
1,145	13,405	12,689	161,996	267	2,962	—	—	1,420	25,745
1,402	27,514	18,171	257,836	815	25,000	—	—	—	—
507	6,180	9,860	143,750	—	—	—	—	120	4,300
476	5,200	5,461	72,180	—	—	—	—	66	980
4,134	51,458	13,335	206,030	—	—	—	—	1,021	28,500
561	9,900	13,197	194,540	—	—	—	—	205	3,466
768	13,500	2,987	30,450	22	143	25	255	63	924
—	—	13,978	218,280	111	1,254	—	—	340	7,250

教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
59,928	1,350,188	114,919	2,460,426	48,805	707,114	9,371	279,239	16,914	339,073
45,840	1,038,878	106,050	2,425,758	51,178	1,254,477	32,509	949,634	13,278	289,931
65,778	1,543,309	142,168	3,410,098	38,940	652,621	8,559	258,544	3,761	66,149
76,107	2,312,499	100,284	3,058,969	25,116	516,588	13,540	465,516	1,174	32,968
23,090	631,590	68,317	1,870,505	27,517	590,410	28,290	947,474	868	33,686
581	9,500	21,155	547,130	359	5,004	106	2,260	—	—
736	11,100	5,553	319,376	1,044	16,590	4,826	106,700	42	315
116	2,287	6,531	130,892	292	6,450	2,302	58,630	428	20,000
3,069	53,490	9,825	294,710	1,050	16,419	—	—	184	8,000
753	23,000	3,085	62,815	1,339	31,140	1,188	71,538	—	—
7,468	143,140	2,997	51,123	6,794	161,685	3,109	131,692	—	—
88	1,700	2,878	45,362	742	15,800	498	20,930	35	262
1,809	164,622	2,533	94,063	533	10,982	618	18,339	—	—
2,307	65,442	2,543	72,850	2,565	64,187	6,684	302,330	72	2,270
3,436	82,697	2,942	63,247	9,190	181,863	240	6,215	64	525
1,149	36,127	2,332	50,205	1,366	22,320	8,489	223,100	20	864
1,578	38,485	5,943	138,732	2,243	57,970	230	5,740	23	1,450

105 着 工 新 設

(1) 利 用 関 係 別、用 途 別 着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 25 年	7,562	815,161	4,407	587,790	2,196	119,563	18	2,287
26	6,455	662,315	3,332	438,218	2,215	120,095	15	1,950
27	7,286	740,543	3,819	496,566	2,539	136,554	19	2,276
28	7,524	733,051	3,742	484,387	2,774	145,103	128	6,772
29	8,180	765,548	3,976	493,693	3,204	162,279	37	5,761
平成29年 1 月	647	60,009	268	33,185	246	12,210	3	1,151
2	483	47,607	268	33,018	151	7,501	1	145
3	643	57,819	296	35,822	287	15,531	7	323
4	629	64,145	370	46,492	191	9,880	1	107
5	776	72,180	375	46,477	333	17,802	4	266
6	727	69,386	361	44,360	292	16,405	8	1,386
7	676	66,046	379	48,277	238	11,300	1	18
8	715	66,943	370	46,099	253	11,009	1	230
9	776	68,605	349	43,083	353	18,045	3	385
10	787	70,919	345	43,598	354	18,179	4	264
11	765	70,075	327	40,359	293	14,051	2	1,321
12	556	51,814	268	32,923	213	10,366	2	165

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 着 工 新 設 住 宅 状 況 (つづき)

(2) 資 金 別 着 工 新 設 住 宅 戸 数

(単位：戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 住 宅	公営住宅	住宅金融支援 機 構 住 宅	都市再生 機 構 住 宅	そ の 他
平成 27 年	7,286	6,901	27	169	—	189
28	7,524	7,150	29	90	—	255
29	7,840	7,285	65	143	—	347
平成29年 1 月	625	592	—	11	—	22
2	464	429	8	3	—	24
3	613	552	—	35	—	26
4	591	560	—	2	—	29
5	738	645	41	19	—	33
6	698	666	—	16	—	16
7	650	604	6	11	—	29
8	687	634	—	13	—	40
9	744	706	2	8	—	28
10	756	697	8	11	—	40
11	736	689	—	7	—	40
12	538	511	—	7	—	20

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅 状 況

工 新 設 住 宅 戸 数 及 び 面 積

(単位：戸、㎡)

係 別		用 途 別					
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
941	105,521	7,450	804,905	112	10,256	—	—
893	102,052	6,253	641,851	202	20,464	—	—
909	105,147	7,195	731,384	90	9,107	1	52
880	96,789	7,456	724,935	66	7,907	2	209
963	103,815	8,039	756,254	141	9,294	—	—
130	13,463	644	59,633	3	376	—	—
63	6,943	475	47,057	8	550	—	—
53	6,143	641	57,558	2	261	—	—
67	7,666	619	63,358	10	787	—	—
64	7,635	766	70,881	10	1,299	—	—
66	7,235	715	67,903	12	1,483	—	—
58	6,451	668	65,467	8	579	—	—
91	9,605	650	65,017	65	1,926	—	—
71	7,092	771	68,160	5	445	—	—
84	8,878	784	70,697	3	222	—	—
143	14,344	761	69,600	4	475	—	—
73	8,360	545	50,923	11	891	—	—

された一部をいう。

106 居 住 状 況

(1) 一 般 世 帯 居 住 状 態 (平成27年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯			住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
		計	主 世 帯	間 借 り	
世 帯 数 (世帯)	452,355	445,600	441,032	4,568	6,755
世 帯 人 員 (人)	1,119,870	1,110,561	1,101,078	9,483	9,309
世 帯 数 の 割 合 (%)	100.0	98.5	97.5	1.0	1.5
世 帯 人 員 の 割 合 (%)	100.0	99.2	98.3	0.8	0.8
1 世 帯 当 たり 人 員 (人)	2.48	2.49	2.50	2.08	1.38

資料 総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計結果」

106 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成27年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯						住宅以外 に 住 む 一般世帯	住居の 種 類 「不詳」
		持 ち 家	借 家		給与住宅	間 借 り	計		
			公営・都市再 生機構・公社	民 営					
世 帯 数 (世帯)	452,355	309,862	11,676	108,511	10,983	4,568	445,600	6,740	15
世 帯 人 員 (人)	1,119,870	881,700	24,945	174,520	19,913	9,483	1,110,561	9,281	28
1世帯当たり人員 (人)	2.48	2.85	2.14	1.61	1.81	2.08	2.49	1.38	1.87
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	—	69.5	2.6	24.4	2.5	1.0	100.0	—	—

資料 総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計結果」

106 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成25年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防 火 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数 (戸)						
総 数	439,900	198,700	133,700	66,000	40,900	700
一 戸 建	314,500	185,600	117,200	5,500	6,000	200
長 屋 建	6,800	2,000	2,400	1,000	1,300	100
共同住宅	117,500	10,700	13,800	59,000	33,600	300
そ の 他	1,100	400	200	400	0	—
割 合 (%)						
総 数	100.0	45.2	30.4	15.0	9.3	0.2
一 戸 建	100.0	59.0	37.3	1.7	1.9	0.1
長 屋 建	100.0	29.4	35.3	14.7	19.1	1.5
共同住宅	100.0	9.1	11.7	50.2	28.6	0.3
そ の 他	100.0	36.4	18.2	36.4	0.0	—

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成20年 増減率 (%)
		平 成 20 年	25 年	平 成 20 年	25 年	
総 数		421,600	439,900	100.0	100.0	4.3
持 ち 家		291,400	311,400	69.1	70.8	6.9
借 家		124,700	123,400	29.6	28.1	△ 1.0
公 営 の 借 家		11,100	9,000	2.6	2.0	△ 18.9
都市再生機構・公社の借家		1,800	0	0.4	0.0	△ 100.0
民 営 借 家		100,600	107,200	23.9	24.4	6.6
給 与 住 宅		11,200	7,200	2.7	1.6	△ 35.7

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
平成 5 年	400,900	358,100	1,200	42,900	3,600	37,500	1,800
10	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
25	520,400	439,900	2,300	80,500	2,000	76,900	1,500
割 合 (%)							
平成 5 年	100.0	89.3	0.3	10.7	0.9	9.4	0.4
10	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
25	100.0	84.5	0.4	15.5	0.4	14.8	0.3
増 減 数 (戸)							
昭和63～平成5年	32,500	27,200	△ 100	5,400	1,000	4,200	200
平成5～10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10～15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
15～20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200
20～25	22,400	18,300	400	4,100	△ 700	4,200	400
増 減 率 (%)							
昭和63～平成5年	8.8	8.2	△ 7.7	14.4	38.5	12.6	12.5
平成5～10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10～15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8
15～20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2
20～25	4.5	4.3	21.1	5.4	△ 25.9	5.8	36.4

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 20 年		25 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	421,600	100.0	439,900	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	29,800 16,900	7.1 4.0	40,500 22,800	9.2 5.2
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	10,500 8,500	2.5 2.0	10,900 9,400	2.5 2.1
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (うち75歳以上)	33,700 10,200	8.0 2.4	40,500 12,100	9.2 2.8

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (平成25年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数		夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	40,500	100.0	10,900	100.0	40,500	100.0
持 ち 家	32,000	79.0	10,100	92.7	38,300	94.6
借 家	8,300	20.5	800	7.3	2,000	4.9
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	2,400	5.9	200	1.8	700	1.7
民 営 借 家	5,900	14.6	600	5.5	1,200	3.0
給 与 住 宅	0	0.0	0	0.0	0	0.0
一 戸 建	32,200	79.5	10,000	91.7	38,100	94.1
長 屋 建	500	1.2	0	0.0	300	0.7
共 同 住 宅	7,700	19.0	800	7.3	1,800	4.4
そ の 他	100	0.2	—	—	100	0.2

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成25年10月1日現在)

項 目	総 数	子がいる						子はいない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は 敷地内に住んで いる場合も含む)	徒歩5分 程度の場 所に住ん でいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	40,500	27,300	700	2,900	5,800	7,900	9,900	8,500
割 合 (%)	100.0	67.4	1.7	7.2	14.3	19.5	24.4	21.0
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	10,900	9,000	400	700	1,600	3,300	3,100	1,400
割 合 (%)	100.0	82.6	3.7	6.4	14.7	30.3	28.4	12.8
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	40,500	35,000	1,500	4,700	6,600	10,000	12,200	4,000
割 合 (%)	100.0	86.4	3.7	11.6	16.3	24.7	30.1	9.9

注1 総数には子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」