

17 建築 及

104 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 27 年	1,545,314	33,007,227	1,389	30,767	131,136	3,062,621	1,412,789	29,913,839
28	1,339,124	25,839,507	18,124	522,040	59,186	1,861,043	1,261,814	23,456,424
29	1,211,429	23,081,054	5,722	144,420	48,920	1,557,652	1,156,787	21,378,982
30	1,304,762	25,870,631	5,056	116,274	72,966	2,194,715	1,226,740	23,559,642
令和元年	1,322,635	26,116,985	12,974	383,894	77,712	2,574,786	1,231,949	23,158,305
平成31年 1 月	78,573	1,672,449	18	500	3,277	60,217	75,278	1,611,732
2	91,512	1,769,103	645	16,400	222	5,500	90,645	1,747,203
3	116,523	2,460,097	1,225	70,000	669	20,307	114,629	2,369,790
4	162,925	3,081,151	711	24,035	27,204	579,807	135,010	2,477,309
令和元年 5 月	103,848	1,788,000	—	—	1,228	45,082	102,620	1,742,918
6	120,962	2,157,234	—	—	377	2,827	120,585	2,154,407
7	97,931	1,902,285	6,949	200,000	320	4,827	90,662	1,697,458
8	113,188	2,272,550	94	1,070	11,882	472,100	101,212	1,799,380
9	100,271	1,563,025	513	8,600	4,018	134,271	95,740	1,420,154
10	97,098	1,781,696	1,158	14,800	494	11,917	95,446	1,754,979
11	141,354	2,930,093	1,634	48,214	1,654	26,801	138,066	2,855,078
12	98,450	2,739,302	27	275	26,367	1,211,130	72,056	1,527,897

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

104 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 27 年	736,268	12,409,500	5,407	91,400	28,214	521,366	14,541	201,989
28	742,232	12,871,294	6,745	138,230	14,933	276,892	12,859	204,130
29	751,566	13,395,012	11,996	253,985	18,742	352,203	16,352	227,206
30	726,854	12,921,509	1,389	29,650	67,835	2,184,158	14,321	127,084
令和元年	771,588	13,751,057	3,502	77,245	42,898	965,309	14,981	165,633
平成31年 1 月	48,203	846,465	97	1,345	556	13,578	810	6,500
2	58,046	1,042,343	—	—	18,718	460,617	1,186	7,000
3	78,105	1,340,964	131	1,500	1,255	26,932	1,292	20,457
4	77,354	1,346,667	1,522	43,700	1,008	18,262	211	4,075
令和元年 5 月	59,922	1,071,632	—	—	1,931	35,252	795	8,430
6	80,115	1,402,259	—	—	10,004	221,868	331	6,300
7	64,103	1,162,335	649	11,000	305	4,785	241	3,320
8	58,917	1,055,403	855	15,400	3,841	75,887	324	3,450
9	58,250	1,030,173	—	—	1,319	24,010	4,604	11,287
10	68,073	1,263,616	—	—	447	6,900	277	3,945
11	69,862	1,275,263	—	—	2,253	50,718	4,837	89,511
12	50,638	913,937	248	4,300	1,261	26,500	73	1,358

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 27 年	50,221	763,824	634	18,200	3,006	49,520	12,346	260,931
28	149,687	2,546,382	634	18,200	7,644	86,630	28,271	815,985
29	52,390	917,001	4,820	156,965	8,429	129,640	43,655	1,394,390
30	68,114	1,136,089	2,571	76,265	6,241	101,010	61,508	1,915,888
令和元年	99,350	1,399,305	898	23,430	34,982	742,176	44,699	1,516,435
平成31年 1 月	1,311	23,400	—	—	6,154	150,000	9,796	417,806
2	13	100	138	1,900	359	6,060	—	—
3	2,749	44,000	78	1,350	1,740	47,000	12,371	460,036
4	29,031	534,282	99	1,400	24,232	504,850	5,487	155,854
令和元年 5 月	7,792	107,700	—	—	13	50	170	5,620
6	9,049	134,297	80	1,600	96	1,800	838	25,700
7	3,574	45,850	—	—	713	7,670	1,262	38,088
8	2,924	23,900	—	—	389	9,100	1,699	32,910
9	21,584	115,600	—	—	—	—	819	20,179
10	9,398	123,950	471	17,000	—	—	425	9,035
11	8,864	179,686	—	—	825	12,339	7,678	188,807
12	3,061	66,540	32	180	461	3,307	4,154	162,400

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

104 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 27 年	700,940	11,350,439	98,382	2,095,448	738,238	19,527,596	7,754	33,699
28	677,718	11,268,875	78,335	2,175,388	578,607	12,366,077	4,464	29,167
29	687,379	11,586,076	76,189	2,566,959	443,189	8,908,365	4,672	19,654
30	690,494	11,731,111	134,921	4,406,488	472,196	9,704,607	7,151	28,425
令和元年	701,718	12,137,369	106,576	2,787,079	505,158	11,151,139	9,183	41,398
平成31年 1 月	43,048	725,608	10,892	420,344	24,134	523,355	499	3,142
2	52,787	909,912	18,352	465,600	19,242	389,413	1,131	4,178
3	67,468	1,132,282	8,230	168,704	40,060	1,154,915	765	4,196
4	67,756	1,175,120	12,101	233,642	82,292	1,668,919	776	3,470
令和元年 5 月	57,931	999,729	4,005	116,551	41,291	668,263	621	3,457
6	64,610	1,119,170	11,647	167,360	43,046	865,129	1,659	5,575
7	57,201	984,348	13,526	345,100	26,610	569,283	594	3,554
8	56,098	965,190	10,817	424,570	45,668	880,143	605	2,647
9	56,549	974,723	3,582	121,839	39,221	461,680	919	4,783
10	57,841	1,003,756	7,364	156,667	31,478	619,741	415	1,532
11	68,120	1,172,419	3,144	86,815	69,452	1,668,471	638	2,388
12	52,309	975,112	2,916	79,887	42,664	1,681,827	561	2,476

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
25,928	335,355	351,338	11,620,475	3,821	54,263	16,821	272,980	37,064	458,150
16,873	233,077	128,903	2,054,617	3,917	55,494	1,006	17,501	9,199	134,535
16,125	222,228	112,592	1,587,496	1,604	38,001	288	4,797	24,788	328,465
15,795	230,419	159,631	2,862,961	649	13,852	2,642	50,170	29,212	434,808
12,236	170,288	122,209	2,467,439	1,485	27,596	2,541	54,994	22,971	374,394
279	1,210	4,484	72,430	—	—	—	—	2,252	22,360
288	2,036	6,485	106,650	144	4,000	—	—	1,292	27,400
452	6,700	13,590	359,764	—	—	242	3,450	1,464	75,404
1,395	14,800	11,010	220,400	—	—	—	—	3,397	31,530
1,532	20,770	12,889	166,480	51	2,751	—	—	11,409	174,500
2,125	22,322	8,811	136,196	—	—	360	3,130	1,027	13,000
780	17,350	10,668	165,287	63	360	1,871	45,000	—	—
778	10,300	5,765	103,700	1,051	18,585	—	—	495	2,500
656	14,200	2,028	48,004	—	—	68	3,414	182	1,000
362	5,200	9,265	174,750	—	—	—	—	1,078	23,400
2,973	46,600	27,520	628,000	176	1,900	—	—	264	1,600
616	8,800	9,694	285,778	—	—	—	—	111	1,700

教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
65,778	1,543,309	142,168	3,410,098	38,940	652,621	8,559	258,544	3,761	66,149
76,107	2,312,499	100,284	3,058,969	25,116	516,588	13,540	465,516	1,174	32,968
23,090	631,590	68,317	1,870,505	27,517	590,410	28,290	947,474	868	33,686
44,453	1,229,555	45,584	1,021,322	21,894	403,921	34,956	1,097,650	1,113	34,320
51,257	1,869,414	48,576	1,366,149	35,906	712,718	12,211	426,673	345	6,730
42	1,000	1,557	34,300	2,756	75,187	234	6,489	42	379
2,390	71,000	1,321	27,000	563	6,497	484	6,300	85	200
113	5,000	1,078	20,340	1,698	42,420	165	4,780	—	—
3,154	76,500	1,762	40,799	2,380	60,790	857	25,907	26	1,335
1,957	60,031	4,899	128,884	488	5,900	—	—	—	—
509	5,812	1,723	43,682	5,124	137,268	770	2,000	—	—
6,949	200,000	5,232	168,600	1,508	32,610	13	30	—	—
2,774	42,540	10,433	315,755	16,786	266,990	6,157	296,130	—	—
4,964	134,800	2,149	60,900	2,080	42,887	1,504	55,927	64	644
233	5,958	5,218	115,925	382	8,600	1,395	19,817	74	3,600
3,045	78,143	11,072	345,729	1,632	29,169	321	2,388	32	240
25,127	1,188,630	2,132	64,235	509	4,400	311	6,905	22	332

105 着工新設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成27年	7,286	740,543	3,819	496,566	2,539	136,554	19	2,276
28	7,524	733,051	3,742	484,387	2,774	145,103	128	6,772
29	8,180	765,548	3,976	493,693	3,204	162,279	37	5,761
30	8,028	748,964	3,986	487,397	2,953	146,063	66	4,732
令和元年	8,237	787,652	3,751	478,319	2,764	133,470	109	4,702
平成31年1月	490	47,722	234	29,361	181	9,776	—	—
2	727	74,445	283	36,374	186	9,533	—	—
3	732	76,102	378	47,507	155	8,360	1	185
4	782	75,737	390	50,254	190	8,768	43	688
令和元年5月	569	59,487	324	41,015	151	7,592	2	312
6	1,001	86,429	351	45,986	450	20,194	3	426
7	689	62,611	309	39,290	215	10,639	34	1,081
8	612	60,496	294	37,238	199	8,981	2	276
9	598	57,452	309	39,897	216	9,807	4	199
10	745	66,773	291	36,198	288	13,749	18	1,345
11	740	70,037	345	44,413	298	14,496	1	83
12	552	50,361	243	30,786	235	11,575	1	107

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

105 着工新設住宅状況(つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 住 宅	公営住宅	住宅金融支援 機 構 住 宅	都市再生 機 構 住 宅	そ の 他
平成29年	7,840	7,285	65	143	—	347
30	7,609	7,111	94	145	—	259
令和元年	8,237	7,970	59	185	—	29
平成31年1月	490	428	39	29	—	—
2	727	719	—	8	—	—
3	732	718	—	14	—	—
4	782	770	—	9	—	3
令和元年5月	569	552	—	6	—	11
6	1,001	966	—	32	—	3
7	689	680	6	3	—	—
8	612	606	—	5	—	1
9	598	575	—	22	—	1
10	745	734	—	7	—	4
11	740	714	—	20	—	6
12	552	508	14	30	—	—

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅 状 況

工 新 設 住 宅 戸 数 及 び 面 積

(単位：戸、㎡)

係 別		用 途 別					
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
909	105,147	7,195	731,384	90	9,107	1	52
880	96,789	7,456	724,935	66	7,907	2	209
963	103,815	8,039	756,254	141	9,294	—	—
1,023	110,772	7,964	742,275	63	6,597	1	92
1,613	171,161	8,101	777,326	136	10,326	—	—
75	8,585	489	47,662	1	60	—	—
258	28,538	724	74,010	3	435	—	—
198	20,050	727	75,398	5	704	—	—
159	16,027	778	75,308	4	429	—	—
92	10,568	560	58,382	9	1,105	—	—
197	19,823	990	85,152	11	1,277	—	—
131	11,601	688	62,541	1	70	—	—
117	14,001	547	57,417	65	3,079	—	—
69	7,549	589	56,483	9	969	—	—
148	15,481	742	66,519	3	254	—	—
96	11,045	719	68,603	21	1,434	—	—
73	7,893	548	49,851	4	510	—	—

された一部をいう。

106 居 住 状 況

(1) 一 般 世 帯 居 住 状 態 (平成27年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯			住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
		計	主 世 帯	間 借 り	
世 帯 数 (世帯)	452,355	445,600	441,032	4,568	6,755
世 帯 人 員 (人)	1,119,870	1,110,561	1,101,078	9,483	9,309
世 帯 数 の 割 合 (%)	100.0	98.5	97.5	1.0	1.5
世 帯 人 員 の 割 合 (%)	100.0	99.2	98.3	0.8	0.8
1 世 帯 当 たり 人 員 (人)	2.48	2.49	2.50	2.08	1.38

資料 総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計結果」

106 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (平成27年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯						住宅以外 に 住 む 一般世帯	住居の 種 類 「不詳」	
		持 ち 家	借 家			給与住宅	間 借 り			計
			公営・都市再 生機構・公社	民 営						
世 帯 数 (世帯)	452,355	309,862	11,676	108,511	10,983	4,568	445,600	6,740	15	
世 帯 人 員 (人)	1,119,870	881,700	24,945	174,520	19,913	9,483	1,110,561	9,281	28	
1世帯当たり人員 (人)	2.48	2.85	2.14	1.61	1.81	2.08	2.49	1.38	1.87	
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	—	69.5	2.6	24.4	2.5	1.0	100.0	—	—	

資料 総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計結果」

106 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成30年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防 火 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数 (戸)						
総 数	455,000	185,300	153,400	77,000	38,700	600
一 戸 建	317,500	175,000	132,300	5,900	4,000	300
長 屋 建	6,900	2,400	2,800	1,100	700	0
共同住宅	129,200	7,300	18,000	69,800	33,800	300
そ の 他	1,400	600	300	200	200	0
割 合 (%)						
総 数	100.0	40.7	33.7	16.9	8.5	0.1
一 戸 建	100.0	55.1	41.7	1.9	1.3	0.1
長 屋 建	100.0	34.8	40.6	15.9	10.1	0.0
共同住宅	100.0	5.7	13.9	54.0	26.2	0.2
そ の 他	100.0	42.9	21.4	14.3	14.3	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成25年 増減率 (%)
		平 成 25 年	30 年	平 成 25 年	30 年	
総 数		439,900	455,000	100.0	100.0	3.4
持 ち 家		311,400	315,500	70.8	69.3	1.3
借 家		123,400	129,900	28.1	28.5	5.3
公 営 の 借 家		9,000	10,100	2.0	2.2	12.2
都市再生機構・公社の借家		0	—	0.0	—	—
民 営 借 家		107,200	110,200	24.4	24.2	2.8
給 与 住 宅		7,200	9,700	1.6	2.1	34.7

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
平成 10 年	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
25	520,400	439,900	2,300	80,500	2,000	76,900	1,500
30	535,800	455,000	2,100	80,800	2,100	77,800	800
割 合 (%)							
平成 10 年	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
25	100.0	84.5	0.4	15.5	0.4	14.8	0.3
30	100.0	84.9	0.4	15.1	0.4	14.5	0.1
増 減 数 (戸)							
平成 5～10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10～15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
15～20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200
20～25	22,400	18,300	400	4,100	△ 700	4,200	400
25～30	15,400	15,100	△ 200	300	100	900	△ 700
増 減 率 (%)							
平成 5～10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10～15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8
15～20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2
20～25	4.5	4.3	21.1	5.4	△ 25.9	5.8	36.4
25～30	3.0	3.4	△ 8.7	0.4	5.0	1.2	△ 46.7

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 25 年		30 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	439,900	100.0	455,000	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	40,500 22,800	9.2 5.2	48,700 26,100	10.7 5.7
いずれか一方が65歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	10,900	2.5	9,400	2.1
いずれか一方が75歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	9,400	2.1	9,900	2.2
夫 婦 と も 65 歳 以 上 の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数 (うち75歳以上)	40,500 12,100	9.2 2.8	48,600 16,500	10.7 3.6

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (平成30年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数		夫 婦 と も 65 歳 以 上 の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	48,700	100.0	9,400	100.0	48,600	100.0
持 ち 家	38,900	79.9	8,700	92.6	45,200	93.0
借 家	9,700	19.9	700	7.4	3,100	6.4
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	3,000	6.2	300	3.2	800	1.6
民 営 借 家	6,700	13.8	500	5.3	2,300	4.7
給 与 住 宅	100	0.2	0	0.0	0	0.0
一 戸 建	38,800	79.7	8,400	89.4	44,600	91.8
長 屋 建	700	1.4	100	1.1	300	0.6
共 同 住 宅	9,100	18.7	900	9.6	3,200	6.6
そ の 他	100	0.2	100	1	300	0.6

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

106 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成30年10月1日現在)

項 目	総 数	子がいる						子はいない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は 敷地内に住んで いる場合も含む)	徒歩5分 程度の場 所に住ん でいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	48,700	29,500	1,000	3,700	6,000	9,300	9,500	9,600
割 合 (%)	100.0	60.6	2.1	7.6	12.3	19.1	19.5	19.7
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	9,400	7,100	300	1,000	1,500	1,900	2,400	1,500
割 合 (%)	100.0	75.5	3.2	10.6	16.0	20.2	25.5	16.0
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	48,600	39,500	1,700	5,800	7,800	12,000	12,300	4,400
割 合 (%)	100.0	81.3	3.5	11.9	16.0	24.7	25.3	9.1

注1 総数には子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」