

17 建築 及

103 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 28 年	1,339,124	25,839,507	18,124	522,040	59,186	1,861,043	1,261,814	23,456,424
29	1,211,429	23,081,054	5,722	144,420	48,920	1,557,652	1,156,787	21,378,982
30	1,304,762	25,870,631	5,056	116,274	72,966	2,194,715	1,226,740	23,559,642
令和 元 年	1,322,635	26,116,985	12,974	383,894	77,712	2,574,786	1,231,949	23,158,305
2	1,176,764	23,552,819	3,915	48,750	52,429	1,672,464	1,120,420	21,831,605
令和 2 年 1 月	76,212	1,335,215	66	700	1,878	23,361	74,268	1,311,154
2	75,455	1,647,497	374	2,800	4,421	210,214	70,660	1,434,483
3	194,919	3,733,733	—	—	703	11,076	194,216	3,722,657
4	95,634	1,869,369	43	1,500	615	26,080	94,976	1,841,789
5	96,300	2,047,642	—	—	3,477	123,600	92,823	1,924,042
6	118,537	2,673,876	36	1,250	1,209	45,598	117,292	2,627,028
7	78,521	1,514,889	344	6,500	4,176	104,569	74,001	1,403,820
8	109,622	2,200,340	—	—	16,260	657,256	93,362	1,543,084
9	72,318	1,460,776	—	—	3,189	103,555	69,129	1,357,221
10	82,490	1,529,112	—	—	13,514	303,058	68,976	1,226,054
11	96,545	1,935,824	3,052	36,000	2,792	62,374	90,701	1,837,450
12	80,211	1,604,546	—	—	195	1,723	80,016	1,602,823

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

103 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 28 年	742,232	12,871,294	6,745	138,230	14,933	276,892	12,859	204,130
29	751,566	13,395,012	11,996	253,985	18,742	352,203	16,352	227,206
30	726,854	12,921,509	1,389	29,650	67,835	2,184,158	14,321	127,084
令和 元 年	771,588	13,751,057	3,502	77,245	42,898	965,309	14,981	165,633
2	650,859	12,214,093	8,365	255,850	14,839	320,162	5,681	77,607
令和 2 年 1 月	44,660	800,826	545	12,000	974	19,350	100	1,400
2	48,852	932,750	6,111	200,900	853	13,520	41	307
3	59,423	1,111,188	1,136	32,700	1,400	30,661	52	700
4	56,975	1,080,654	137	1,650	1,126	27,121	461	10,950
5	48,337	897,801	—	—	628	11,200	1,017	10,345
6	59,628	1,147,367	48	800	725	16,674	619	8,180
7	58,660	1,087,978	—	—	630	11,204	854	13,357
8	63,291	1,207,724	281	5,800	806	16,289	151	1,900
9	47,027	914,804	—	—	388	6,787	261	2,668
10	51,580	953,120	—	—	322	5,730	647	9,770
11	62,006	1,134,483	107	2,000	1,136	19,626	672	8,400
12	50,420	945,398	—	—	5,851	142,000	806	9,630

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 28 年	149,687	2,546,382	634	18,200	7,644	86,630	28,271	815,985
29	52,390	917,001	4,820	156,965	8,429	129,640	43,655	1,394,390
30	68,114	1,136,089	2,571	76,265	6,241	101,010	61,508	1,915,888
令和 元 年	99,350	1,399,305	898	23,430	34,982	742,176	44,699	1,516,435
2	181,592	3,090,065	1,042	31,625	36,709	896,017	55,895	1,347,818
令和 2 年 1 月	4,311	60,000	—	—	—	—	5,164	185,430
2	2,094	34,240	—	—	168	3,000	43	1,200
3	113,576	2,045,700	—	—	412	5,000	1,232	41,000
4	15,650	189,950	603	25,050	—	—	491	4,945
5	9,321	200,630	392	5,500	227	3,500	9,045	284,617
6	7,077	111,170	—	—	27,541	700,200	12,305	460,557
7	1,608	29,890	—	—	144	2,000	4,403	109,510
8	6,657	122,255	—	—	—	—	18,203	124,469
9	2,791	36,700	—	—	148	3,007	2,077	54,500
10	5,889	86,950	—	—	96	1,500	1,921	54,040
11	5,217	80,680	—	—	252	1,090	50	550
12	7,401	91,900	47	1,075	7,721	176,720	961	27,000

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

103 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 28 年	677,718	11,268,875	78,335	2,175,388	578,607	12,366,077	4,464	29,167
29	687,379	11,586,076	76,189	2,566,959	443,189	8,908,365	4,672	19,654
30	690,494	11,731,111	134,921	4,406,488	472,196	9,704,607	7,151	28,425
令和 元 年	701,718	12,137,369	106,576	2,787,079	505,158	11,151,139	9,183	41,398
2	601,432	10,783,243	86,038	2,444,838	481,493	10,284,314	7,801	40,424
令和 2 年 1 月	44,097	759,484	359	6,500	31,432	568,039	324	1,192
2	44,607	815,430	10,118	406,126	19,627	417,956	1,103	7,985
3	53,116	963,651	6,324	243,655	134,561	2,520,519	918	5,908
4	51,885	952,524	4,218	209,000	38,604	702,476	927	5,369
5	45,926	809,940	3,311	120,000	46,351	1,115,197	712	2,505
6	53,026	971,459	1,227	46,750	63,594	1,652,771	690	2,896
7	50,921	876,943	3,386	90,600	23,734	545,600	480	1,746
8	57,224	1,057,784	30,580	641,000	21,418	499,607	400	1,949
9	42,772	783,217	3,151	96,950	26,105	579,000	290	1,609
10	49,794	879,638	12,672	281,200	19,603	366,669	421	1,605
11	60,783	1,074,432	3,396	64,874	31,488	792,251	878	4,267
12	47,281	838,741	7,296	238,183	24,976	524,229	658	3,393

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
16,873	233,077	128,903	2,054,617	3,917	55,494	1,006	17,501	9,199	134,535
16,125	222,228	112,592	1,587,496	1,604	38,001	288	4,797	24,788	328,465
15,795	230,419	159,631	2,862,961	649	13,852	2,642	50,170	29,212	434,808
12,236	170,288	122,209	2,467,439	1,485	27,596	2,541	54,994	22,971	374,394
17,798	439,889	54,460	1,087,603	1,825	26,021	2,371	94,765	30,555	380,300
29	500	513	8,000	106	2,000	—	—	14,850	134,000
443	5,060	5,617	116,200	—	—	—	—	3,839	64,000
2,419	34,398	2,841	35,975	34	221	—	—	—	—
4,972	221,200	9,519	170,119	117	2,000	—	—	1,006	30,920
5,569	114,750	14,218	318,200	—	—	27	175	968	14,800
1,217	19,300	6,003	110,450	—	—	—	—	65	1,330
265	2,900	2,876	90,509	154	1,600	—	—	3,809	52,100
111	1,700	2,167	22,650	—	—	—	—	90	800
495	9,700	382	5,000	—	—	70	2,590	1,908	29,850
1,356	18,001	2,733	41,900	104	1,300	—	—	3,472	45,800
511	6,380	5,659	140,800	1,310	18,900	2,274	92,000	230	3,200
411	6,000	1,932	27,800	—	—	—	—	318	3,500

教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
76,107	2,312,499	100,284	3,058,969	25,116	516,588	13,540	465,516	1,174	32,968
23,090	631,590	68,317	1,870,505	27,517	590,410	28,290	947,474	868	33,686
44,453	1,229,555	45,584	1,021,322	21,894	403,921	34,956	1,097,650	1,113	34,320
51,257	1,869,414	48,576	1,366,149	35,906	712,718	12,211	426,673	345	6,730
36,968	1,246,268	25,943	586,502	44,242	1,189,763	7,520	265,483	100	2,988
1,294	13,735	425	11,310	3,187	85,190	41	1,390	13	84
2,188	83,038	1,426	61,900	913	15,156	2,839	114,900	28	1,326
—	—	1,658	46,500	10,720	349,335	16	355	—	—
282	7,300	1,820	49,560	2,417	46,360	58	1,590	—	—
1,178	40,000	637	10,352	1,409	15,672	3,327	120,100	—	—
469	16,700	1,055	22,978	1,703	56,622	82	1,548	—	—
2,022	39,072	1,435	39,912	1,267	27,982	394	6,875	—	—
14,613	593,650	524	15,857	2,565	85,990	148	1,061	15	195
2,354	81,323	2,714	60,387	11,669	252,360	34	1,100	—	—
7,490	174,700	6,051	119,805	599	8,096	204	7,200	26	1,200
3,998	151,750	7,807	140,391	5,116	127,750	200	7,824	—	—
1,080	45,000	391	7,550	2,677	119,250	177	1,540	18	183

104 着 工 新 設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 28 年	7,524	733,051	3,742	484,387	2,774	145,103	128	6,772
29	8,180	765,548	3,976	493,693	3,204	162,279	37	5,761
30	8,028	748,964	3,986	487,397	2,953	146,063	66	4,732
令和元 年	8,237	787,652	3,751	478,319	2,764	133,470	109	4,702
2	6,944	645,816	3,401	430,141	2,678	120,394	14	2,602
令和 2 年 1 月	456	44,546	224	29,015	161	7,461	2	325
2	476	48,329	267	33,626	144	7,582	2	296
3	605	59,133	305	39,234	228	11,708	—	—
4	569	56,001	299	38,982	206	9,778	1	71
5	456	47,202	284	35,783	112	4,774	—	—
6	647	58,269	321	40,803	267	10,923	1	228
7	710	57,615	275	34,728	368	15,841	2	275
8	728	62,198	300	38,117	353	15,499	2	618
9	531	45,864	247	30,244	238	10,534	2	309
10	504	50,381	277	34,845	144	6,275	1	146
11	672	61,635	329	40,872	257	10,958	1	334
12	590	54,643	273	33,892	200	9,061	—	—

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

104 着 工 新 設 住 宅 状 況 (つづき)

(2) 資 金 別 着 工 新 設 住 宅 戸 数

(単位：戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 住 宅	公営住宅	住宅金融支援 機 構 住 宅	都市再生 機 構 住 宅	そ の 他
平成 30 年	7,609	7,111	94	145	—	259
令和元 年	8,237	7,970	59	179	—	29
2	6,944	6,694	74	172	—	4
令和 2 年 1 月	456	421	16	19	—	—
2	476	473	—	3	—	—
3	605	573	10	20	—	2
4	569	552	—	15	—	2
5	456	442	2	12	—	—
6	647	635	—	12	—	—
7	710	656	40	14	—	—
8	728	707	4	17	—	—
9	531	514	2	15	—	—
10	504	500	—	4	—	—
11	672	633	—	39	—	—
12	590	588	—	2	—	—

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住宅状況

工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

係 別		用 途 別					
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
880	96,789	7,456	724,935	66	7,907	2	209
963	103,815	8,039	756,254	141	9,294	—	—
1,023	110,772	7,964	742,275	63	6,597	1	92
1,613	171,161	8,101	777,326	136	10,326	—	—
851	92,679	6,889	639,377	55	6,439	—	—
69	7,745	451	43,784	5	762	—	—
63	6,825	472	47,740	4	589	—	—
72	8,191	600	58,353	5	780	—	—
63	7,170	564	55,383	5	618	—	—
60	6,645	452	46,712	4	490	—	—
58	6,315	643	57,830	4	439	—	—
65	6,771	702	57,114	8	501	—	—
73	7,964	723	61,605	5	593	—	—
44	4,777	528	45,643	3	221	—	—
82	9,115	502	50,175	2	206	—	—
85	9,471	666	60,999	6	636	—	—
117	11,690	586	54,039	4	604	—	—

された一部をいう。

105 居 住 状 況

(1) 一 般 世 帯 居 住 状 態 (令和2年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯			住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
		計	主 世 帯	間 借 り	
世 帯 数 (世帯)	468,825	462,600	457,757	4,843	6,225
世 帯 人 員 (人)	1,097,280	1,089,165	1,080,784	8,381	8,115
世 帯 数 の 割 合 (%)	100.0	98.7	97.6	1.0	1.3
世 帯 人 員 の 割 合 (%)	100.0	99.3	98.5	0.8	0.7
1 世 帯 当 たり 人 員 (人)	2.34	2.35	2.36	1.73	1.30

資料 総務省統計局「令和2年国勢調査人口等基本集計結果」

105 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (令和2年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯						住宅以外 に 住 む 一般世帯	住居の 種 類 「不詳」
		持 ち 家	借 家		給与住宅	間 借 り	計		
			公営・都市再 生機構・公社	民 営					
世 帯 数 (世帯)	468,835	319,299	10,353	115,290	12,815	4,843	462,600	6,225	10
世 帯 人 員 (人)	1,097,311	866,019	19,810	174,865	20,090	8,381	1,089,165	8,115	31
1世帯当たり人員 (人)	2.34	2.71	1.91	1.52	1.57	1.73	2.35	1.30	3.10
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	—	69.0	2.2	24.9	2.8	1.0	100.0	—	—

資料 総務省統計局「令和2年国勢調査人口等基本集計結果」

105 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成30年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数 (戸)						
総 数	455,000	185,300	153,400	77,000	38,700	600
一 戸 建	317,500	175,000	132,300	5,900	4,000	300
長 屋 建	6,900	2,400	2,800	1,100	700	0
共同住宅	129,200	7,300	18,000	69,800	33,800	300
そ の 他	1,400	600	300	200	200	0
割 合 (%)						
総 数	100.0	40.7	33.7	16.9	8.5	0.1
一 戸 建	100.0	55.1	41.7	1.9	1.3	0.1
長 屋 建	100.0	34.8	40.6	15.9	10.1	0.0
共同住宅	100.0	5.7	13.9	54.0	26.2	0.2
そ の 他	100.0	42.9	21.4	14.3	14.3	0.0

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

105 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成25年 増減率 (%)
		平 成 25 年	30 年	平 成 25 年	30 年	
総		439,900	455,000	100.0	100.0	3.4
持 ち 家		311,400	315,500	70.8	69.3	1.3
借 家		123,400	129,900	28.1	28.5	5.3
公 営 の 借 家		9,000	10,100	2.0	2.2	12.2
都市再生機構・公社の借家		0	—	0.0	—	—
民 営 借 家		107,200	110,200	24.4	24.2	2.8
給 与 住 宅		7,200	9,700	1.6	2.1	34.7

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

105 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
平成 10 年	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
25	520,400	439,900	2,300	80,500	2,000	76,900	1,500
30	535,800	455,000	2,100	80,800	2,100	77,800	800
割 合 (%)							
平成 10 年	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
25	100.0	84.5	0.4	15.5	0.4	14.8	0.3
30	100.0	84.9	0.4	15.1	0.4	14.5	0.1
増 減 数 (戸)							
平成 5～10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10～15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
15～20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200
20～25	22,400	18,300	400	4,100	△ 700	4,200	400
25～30	15,400	15,100	△ 200	300	100	900	△ 700
増 減 率 (%)							
平成 5～10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10～15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8
15～20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2
20～25	4.5	4.3	21.1	5.4	△ 25.9	5.8	36.4
25～30	3.0	3.4	△ 8.7	0.4	5.0	1.2	△ 46.7

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

105 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 25 年		30 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	439,900	100.0	455,000	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	40,500 22,800	9.2 5.2	48,700 26,100	10.7 5.7
いずれか一方が65歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	10,900	2.5	9,400	2.1
いずれか一方が75歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	9,400	2.1	9,900	2.2
夫 婦 と も 65 歳 以 上 の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数 (うち75歳以上)	40,500 12,100	9.2 2.8	48,600 16,500	10.7 3.6

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

105 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (平成30年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数		夫 婦 と も 65 歳 以 上 の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	48,700	100.0	9,400	100.0	48,600	100.0
持 ち 家	38,900	79.9	8,700	92.6	45,200	93.0
借 家	9,700	19.9	700	7.4	3,100	6.4
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	3,000	6.2	300	3.2	800	1.6
民 営 借 家	6,700	13.8	500	5.3	2,300	4.7
給 与 住 宅	100	0.2	—	0.0	—	0.0
一 戸 建	38,800	79.7	8,400	89.4	44,600	91.8
長 屋 建	700	1.4	100	1.1	300	0.6
共 同 住 宅	9,100	18.7	900	9.6	3,200	6.6
そ の 他	100	0.2	100	1	300	0.6

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

105 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成30年10月1日現在)

項 目	総 数	子がいる						子はいない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は 敷地内に住んで いる場合も含む)	徒歩5分 程度の場 所に住ん でいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	48,700	29,500	1,000	3,700	6,000	9,300	9,500	9,600
割 合 (%)	100.0	60.6	2.1	7.6	12.3	19.1	19.5	19.7
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	9,400	7,100	300	1,000	1,500	1,900	2,400	1,500
割 合 (%)	100.0	75.5	3.2	10.6	16.0	20.2	25.5	16.0
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	48,600	39,500	1,700	5,800	7,800	12,000	12,300	4,400
割 合 (%)	100.0	81.3	3.5	11.9	16.0	24.7	25.3	9.1

注1 総数には子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」