

17 建築 及

102 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町		その他（法人・個人）	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 29 年	1,211,429	23,081,054	5,722	144,420	48,920	1,557,652	1,156,787	21,378,982
30 年	1,304,762	25,870,631	5,056	116,274	72,966	2,194,715	1,226,740	23,559,642
令和 元 年	1,322,635	26,116,985	12,974	383,894	77,712	2,574,786	1,231,949	23,158,305
2 年	1,176,764	23,552,819	3,915	48,750	52,429	1,672,464	1,120,420	21,831,605
3 年	1,288,190	24,786,144	9,556	81,480	108,416	1,961,849	1,170,218	22,742,815
令和 3 年 1 月	51,919	1,227,745	—	—	20	150	51,899	1,227,595
2 月	163,592	2,396,174	151	1,600	43,520	219,490	119,921	2,175,084
3 月	103,155	2,404,761	24	1,300	13,811	612,454	89,320	1,791,007
4 月	113,395	2,185,734	529	19,400	1,815	61,400	111,051	2,104,934
5 月	102,595	2,020,219	8,716	56,680	6,524	238,853	87,355	1,724,686
6 月	118,943	2,279,179	—	—	2,304	56,435	116,639	2,222,744
7 月	88,402	1,662,343	—	—	5,748	222,160	82,654	1,440,183
8 月	76,758	1,538,527	—	—	966	33,243	75,792	1,505,284
9 月	108,996	1,992,857	136	2,500	845	25,530	108,015	1,964,827
10 月	89,052	1,830,616	—	—	9,875	333,790	79,177	1,496,826
11 月	184,745	3,243,811	—	—	20,803	87,369	163,942	3,156,442
12 月	86,638	2,004,178	—	—	2,185	70,975	84,453	1,933,203

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

102 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 29 年	751,566	13,395,012	11,996	253,985	18,742	352,203	16,352	227,206
30 年	726,854	12,921,509	1,389	29,650	67,835	2,184,158	14,321	127,084
令和 元 年	771,588	13,751,057	3,502	77,245	42,898	965,309	14,981	165,633
2 年	650,859	12,214,093	8,365	255,850	14,839	320,162	5,681	77,607
3 年	696,361	13,441,575	10,456	250,700	10,420	203,689	8,972	93,330
令和 3 年 1 月	31,078	584,276	—	—	421	8,100	116	1,000
2 月	44,956	895,679	2,095	47,000	1,020	19,968	160	2,000
3 月	55,889	1,035,333	6,095	146,000	2,235	38,695	2,339	41,910
4 月	59,440	1,115,116	913	20,700	789	15,000	557	5,730
5 月	59,716	1,175,484	—	—	1,218	25,015	3,141	13,675
6 月	67,309	1,244,562	966	30,000	55	200	449	3,225
7 月	62,014	1,109,625	387	7,000	765	15,307	601	10,920
8 月	62,540	1,240,156	—	—	1,189	24,203	40	300
9 月	58,841	1,128,240	—	—	613	15,870	180	1,450
10 月	62,151	1,168,007	—	—	621	15,490	1,141	9,820
11 月	85,941	1,844,342	—	—	1,326	22,508	134	1,950
12 月	46,486	900,755	—	—	168	3,333	114	1,350

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 29 年	52,390	917,001	4,820	156,965	8,429	129,640	43,655	1,394,390
30 年	68,114	1,136,089	2,571	76,265	6,241	101,010	61,508	1,915,888
令和 元 年	99,350	1,399,305	898	23,430	34,982	742,176	44,699	1,516,435
2 年	181,592	3,090,065	1,042	31,625	36,709	896,017	55,895	1,347,818
3 年	127,900	1,981,383	9,761	777,582	10,666	92,221	2,943	61,438
令和 3 年 1 月	658	14,085	—	—	189	5,629	262	4,700
2 月	2,132	25,995	—	—	1,445	25,600	572	12,135
3 月	5,802	98,400	—	—	—	—	440	3,275
4 月	11,128	131,290	—	—	135	700	—	—
5 月	6,782	113,000	666	32,000	—	—	301	6,700
6 月	4,023	62,027	91	682	102	1,000	50	540
7 月	1,737	33,580	—	—	7,746	56,000	88	2,000
8 月	936	15,890	1,580	84,900	—	—	461	11,758
9 月	22,851	289,260	—	—	1,010	3,000	36	1,000
10 月	5,817	94,500	—	—	—	—	107	1,500
11 月	59,310	976,601	495	20,000	—	—	355	6,250
12 月	6,724	126,755	6,929	640,000	39	292	271	11,580

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

住 宅

102 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成 29 年	687,379	11,586,076	76,189	2,566,959	443,189	8,908,365	4,672	19,654
30	690,494	11,731,111	134,921	4,406,488	472,196	9,704,607	7,151	28,425
令和 元 年	701,718	12,137,369	106,576	2,787,079	505,158	11,151,139	9,183	41,398
2	601,432	10,783,243	86,038	2,444,838	481,493	10,284,314	7,801	40,424
3	634,642	11,522,882	154,492	4,017,234	482,621	9,173,797	16,435	72,231
令和 3 年 1 月	29,908	537,517	5,058	371,730	16,674	316,674	279	1,824
2	45,125	871,766	43,644	230,000	74,290	1,292,780	533	1,628
3	53,227	941,950	16,625	815,779	32,715	644,902	588	2,130
4	59,348	1,085,911	5,531	151,800	47,544	943,812	972	4,211
5	51,672	909,677	11,432	341,337	38,574	762,953	917	6,252
6	62,048	1,078,391	3,138	93,248	53,047	1,105,075	710	2,465
7	64,938	1,209,739	3,374	160,000	19,313	688,901	777	3,703
8	52,433	923,342	1,244	54,461	22,360	558,042	721	2,682
9	52,527	929,887	1,740	47,402	54,140	1,011,927	589	3,641
10	60,475	1,115,891	10,100	335,690	17,577	376,169	900	2,866
11	57,794	1,081,740	45,677	775,787	80,418	1,382,898	856	3,386
12	45,147	837,071	6,929	640,000	25,969	489,664	8,593	37,443

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情 報 通 信 業 用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
16,125	222,228	112,592	1,587,496	1,604	38,001	288	4,797	24,788	328,465
15,795	230,419	159,631	2,862,961	649	13,852	2,642	50,170	29,212	434,808
12,236	170,288	122,209	2,467,439	1,485	27,596	2,541	54,994	22,971	374,394
17,798	439,889	54,460	1,087,603	1,825	26,021	2,371	94,765	30,555	380,300
13,319	281,063	103,516	1,727,215	8,820	324,233	4,717	122,800	86,529	1,072,260
711	16,500	2,377	37,172	—	—	—	—	5,753	80,000
926	24,010	21,160	464,900	145	4,280	149	5,400	37,031	414,950
1,359	3,570	9,991	150,479	380	5,478	—	—	24	1,300
1,424	18,000	9,772	146,716	1,015	102,005	—	—	15,592	293,900
2,859	97,900	2,522	30,600	139	2,600	—	—	773	21,300
2,210	40,164	10,270	249,410	4,623	154,950	—	—	20,410	184,900
457	6,900	2,434	39,539	119	590	1,077	20,100	1,227	17,500
669	9,890	4,010	39,100	98	1,480	—	—	93	800
625	10,880	16,281	347,919	129	2,200	1,150	27,300	1,586	25,000
992	30,000	1,865	34,500	1,964	47,150	—	—	501	11,000
980	23,109	5,336	70,100	208	3,500	—	—	3,206	14,610
107	140	17,498	116,780	—	—	2,341	70,000	333	7,000

教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
23,090	631,590	68,317	1,870,505	27,517	590,410	28,290	947,474	868	33,686
44,453	1,229,555	45,584	1,021,322	21,894	403,921	34,956	1,097,650	1,113	34,320
51,257	1,869,414	48,576	1,366,149	35,906	712,718	12,211	426,673	345	6,730
36,968	1,246,268	25,943	586,502	44,242	1,189,763	7,520	265,483	100	2,988
36,708	1,112,782	38,755	970,804	77,744	1,497,308	40,146	771,132	457	4,629
1,890	23,000	732	13,000	6,862	405,133	870	35,150	—	—
3,195	113,420	3,604	84,347	44,774	254,450	228	2,040	—	—
13,627	607,036	2,126	59,980	2,425	205,300	143	5,000	280	3,005
1,629	58,100	9,732	254,407	1,216	23,370	53	700	—	—
11,745	161,060	7,210	185,532	2,947	68,137	2,576	87,216	—	—
742	22,300	1,551	41,032	5,388	229,504	686	14,548	18	135
2,197	75,222	2,425	73,450	1,610	33,450	3,518	161,160	18	135
590	25,500	2,080	32,467	2,169	48,360	245	2,836	58	887
315	2,532	3,415	86,348	1,035	19,008	899	32,780	30	70
763	24,500	1,379	25,619	1,876	34,740	9,875	333,790	—	—
15	112	1,439	36,000	5,188	137,110	20,741	87,087	71	532
—	—	3,062	78,622	2,254	38,746	312	8,825	—	—

103 着 工 新 設

(1) 利 用 関 係 別、用 途 別 着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 29 年	8,180	765,548	3,976	493,693	3,204	162,279	37	5,761
30	8,028	748,964	3,986	487,397	2,953	146,063	66	4,732
令和 元年	8,237	787,652	3,751	478,319	2,764	133,470	109	4,702
2	6,944	645,816	3,401	430,141	2,678	120,394	14	2,602
3	7,265	685,684	3,633	451,967	2,506	116,442	21	1,219
令和 3 年 1 月	310	31,146	183	22,151	76	3,243	—	—
2	465	45,207	266	32,883	143	6,314	2	244
3	567	55,075	305	38,666	200	9,355	1	134
4	614	58,129	322	40,479	200	7,906	—	—
5	571	58,176	285	35,965	138	6,160	—	—
6	718	65,699	361	44,635	295	14,245	—	—
7	619	60,651	331	42,895	213	10,149	10	387
8	789	62,160	304	36,836	433	20,061	7	360
9	638	57,935	314	39,250	262	11,981	—	—
10	587	60,734	381	47,403	153	7,575	—	—
11	896	84,840	325	40,305	218	10,745	1	94
12	491	45,932	256	30,499	175	8,708	—	—

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

103 着 工 新 設 住 宅 状 況 (つづき)

(2) 資 金 別 着 工 新 設 住 宅 戸 数

(単位：戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 住 宅	公営住宅	住宅金融支援 機 構 住 宅	都市再生 機 構 住 宅	そ の 他
令和 元年	8,237	7,970	59	179	—	29
2	6,944	6,694	74	172	—	4
3	7,265	7,084	34	113	—	34
令和 3 年 1 月	310	309	—	1	—	—
2	465	461	—	4	—	—
3	567	540	—	27	—	—
4	614	597	4	3	—	10
5	571	562	—	6	—	3
6	718	691	10	16	—	1
7	619	594	20	1	—	4
8	789	750	—	28	—	11
9	638	629	—	9	—	—
10	587	580	—	3	—	4
11	896	883	—	13	—	—
12	491	488	—	2	—	1

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住宅状況

工新設住宅戸数及び面積

(単位：戸、㎡)

係別		用途別					
分譲住宅		専用住宅		併用住宅		その他	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
963	103,815	8,039	756,254	141	9,294	—	—
1,023	110,772	7,964	742,275	63	6,597	1	92
1,613	171,161	8,101	777,326	136	10,326	—	—
851	92,679	6,889	639,377	55	6,439	—	—
1,105	116,056	7,218	681,101	47	4,583	—	—
51	5,752	307	30,791	3	355	—	—
54	5,766	461	44,736	4	471	—	—
61	6,920	563	54,649	4	426	—	—
92	9,744	610	57,707	4	422	—	—
148	16,051	563	57,499	8	677	—	—
62	6,819	718	65,699	—	—	—	—
65	7,220	615	60,265	4	386	—	—
45	4,903	780	61,326	9	834	—	—
62	6,704	636	57,813	2	122	—	—
53	5,756	584	60,490	3	244	—	—
352	33,696	891	84,308	5	532	—	—
60	6,725	490	45,818	1	114	—	—

された一部をいう。

104 居住状況

(1) 一般世帯居住状態 (令和2年10月1日現在)

項目	総数	住宅に住む一般世帯			住宅以外に住む一般世帯
		計	主世帯	間借り	
世帯数 (世帯)	468,825	462,600	457,757	4,843	6,225
世帯人員 (人)	1,097,280	1,089,165	1,080,784	8,381	8,115
世帯数の割合 (%)	100.0	98.7	97.6	1.0	1.3
世帯人員の割合 (%)	100.0	99.3	98.5	0.8	0.7
1世帯当たり人員 (人)	2.34	2.35	2.36	1.73	1.30

資料 総務省統計局「令和2年国勢調査人口等基本集計結果」

104 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (令和2年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯						住宅以外 に 住 む 一般世帯	住居の 種 類 「不詳」	
		持 ち 家	借 家			給与住宅	間 借 り			計
			公営・都市再 生機構・公社	民 営						
世 帯 数 (世帯)	468,835	319,299	10,353	115,290	12,815	4,843	462,600	6,225	10	
世 帯 人 員 (人)	1,097,311	866,019	19,810	174,865	20,090	8,381	1,089,165	8,115	31	
1世帯当たり人員 (人)	2.34	2.71	1.91	1.52	1.57	1.73	2.35	1.30	3.10	
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	—	69.0	2.2	24.9	2.8	1.0	100.0	—	—	

資料 総務省統計局「令和2年国勢調査人口等基本集計結果」

104 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成30年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防 火 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数 (戸)						
総 数	455,000	185,300	153,400	77,000	38,700	600
一 戸 建	317,500	175,000	132,300	5,900	4,000	300
長 屋 建	6,900	2,400	2,800	1,100	700	—
共同住宅	129,200	7,300	18,000	69,800	33,800	300
そ の 他	1,400	600	300	200	200	—
割 合 (%)						
総 数	100.0	40.7	33.7	16.9	8.5	0.1
一 戸 建	100.0	55.1	41.7	1.9	1.3	0.1
長 屋 建	100.0	34.8	40.6	15.9	10.1	—
共同住宅	100.0	5.7	13.9	54.0	26.2	0.2
そ の 他	100.0	42.9	21.4	14.3	14.3	—

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

104 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成25年 増減率 (%)
		平 成 25 年	30 年	平 成 25 年	30 年	
総		439,900	455,000	100.0	100.0	3.4
持 ち 家		311,400	315,500	70.8	69.3	1.3
借 家		123,400	129,900	28.1	28.5	5.3
公 営 の 借 家		9,000	10,100	2.0	2.2	12.2
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家		—	—	0.0	—	—
民 営 借 家		107,200	110,200	24.4	24.2	2.8
給 与 住 宅		7,200	9,700	1.6	2.1	34.7

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

104 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
平成 10 年	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
25	520,400	439,900	2,300	80,500	2,000	76,900	1,500
30	535,800	455,000	2,100	80,800	2,100	77,800	800
割 合 (%)							
平成 10 年	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
25	100.0	84.5	0.4	15.5	0.4	14.8	0.3
30	100.0	84.9	0.4	15.1	0.4	14.5	0.1
増 減 数 (戸)							
平成 5～10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10～15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
15～20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200
20～25	22,400	18,300	400	4,100	△ 700	4,200	400
25～30	15,400	15,100	△ 200	300	100	900	△ 700
増 減 率 (%)							
平成 5～10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10～15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8
15～20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2
20～25	4.5	4.3	21.1	5.4	△ 25.9	5.8	36.4
25～30	3.0	3.4	△ 8.7	0.4	5.0	1.2	△ 46.7

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

104 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 25 年		30 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	439,900	100.0	455,000	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	40,500 22,800	9.2 5.2	48,700 26,100	10.7 5.7
いずれか一方が65歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	10,900	2.5	9,400	2.1
いずれか一方が75歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	9,400	2.1	9,900	2.2
夫 婦 と も 65 歳 以 上 の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数 (うち75歳以上)	40,500 12,100	9.2 2.8	48,600 16,500	10.7 3.6

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

104 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (平成30年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数		夫 婦 と も 65 歳 以 上 の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	48,700	100.0	9,400	100.0	48,600	100.0
持 ち 家	38,900	79.9	8,700	92.6	45,200	93.0
借 家	9,700	19.9	700	7.4	3,100	6.4
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	3,000	6.2	300	3.2	800	1.6
民 営 借 家	6,700	13.8	500	5.3	2,300	4.7
給 与 住 宅	100	0.2	—	0.0	—	0.0
一 戸 建	38,800	79.7	8,400	89.4	44,600	91.8
長 屋 建	700	1.4	100	1.1	300	0.6
共 同 住 宅	9,100	18.7	900	9.6	3,200	6.6
そ の 他	100	0.2	100	1	300	0.6

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

104 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成30年10月1日現在)

項 目	総 数	子がいる						子はいない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は 敷地内に住んで いる場合も含む)	徒歩5分 程度の場 所に住ん でいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	48,700	29,500	1,000	3,700	6,000	9,300	9,500	9,600
割 合 (%)	100.0	60.6	2.1	7.6	12.3	19.1	19.5	19.7
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	9,400	7,100	300	1,000	1,500	1,900	2,400	1,500
割 合 (%)	100.0	75.5	3.2	10.6	16.0	20.2	25.5	16.0
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	48,600	39,500	1,700	5,800	7,800	12,000	12,300	4,400
割 合 (%)	100.0	81.3	3.5	11.9	16.0	24.7	25.3	9.1

注1 総数には子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」