

17 建築 及

101 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成30年	1,304,762	25,870,631	5,056	116,274	72,966	2,194,715	1,226,740	23,559,642
令和元年	1,322,635	26,116,985	12,974	383,894	77,712	2,574,786	1,231,949	23,158,305
2	1,176,764	23,552,819	3,915	48,750	52,429	1,672,464	1,120,420	21,831,605
3	1,288,190	24,786,144	9,556	81,480	108,416	1,961,849	1,170,218	22,742,815
4	1,071,085	21,449,279	877	20,900	15,842	510,798	1,054,366	20,917,581
令和4年1月	59,413	1,249,299	151	4,900	444	21,514	58,818	1,222,885
2	63,632	1,193,524	405	4,050	994	14,332	62,233	1,175,142
3	83,694	1,706,547	***	***	707	11,550	82,987	1,694,997
4	102,640	1,800,164	***	***	44	286	102,596	1,799,878
5	95,059	1,904,637	***	***	2,585	67,466	92,474	1,837,171
6	105,084	1,819,045	***	***	2,564	99,600	102,520	1,719,445
7	132,674	2,364,627	***	***	310	5,690	132,364	2,358,937
8	86,547	2,046,246	***	***	1,965	53,622	84,582	1,992,624
9	84,209	1,659,876	184	9,150	1,372	37,366	82,653	1,613,360
10	90,885	2,138,022	***	***	4,132	174,191	86,753	1,963,831
11	77,858	1,542,159	76	1,800	21	157	77,761	1,540,202
12	89,390	2,025,133	61	1,000	704	25,024	88,625	1,999,109

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

101 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成30年	726,854	12,921,509	1,389	29,650	67,835	2,184,158	14,321	127,084
令和元年	771,588	13,751,057	3,502	77,245	42,898	965,309	14,981	165,633
2	650,859	12,214,093	8,365	255,850	14,839	320,162	5,681	77,607
3	696,361	13,441,575	10,456	250,700	10,420	203,689	8,972	93,330
4	590,490	11,854,890	5,079	81,090	6,845	158,808	2,784	43,256
令和4年1月	37,144	700,818	297	7,500	***	***	303	3,780
2	44,907	845,829	***	***	354	6,512	50	900
3	51,770	1,001,507	2,590	20,300	983	20,394	117	2,145
4	45,486	837,049	***	***	***	***	253	2,720
5	59,502	1,289,336	***	***	167	4,300	398	4,930
6	48,119	994,423	***	***	671	12,145	68	1,400
7	56,735	1,189,884	55	1,000	1,053	21,136	198	2,700
8	49,256	1,002,769	***	***	371	6,000	580	10,426
9	53,057	1,073,442	302	6,000	2,395	65,737	112	1,000
10	56,436	1,143,800	***	***	319	8,148	19	800
11	49,244	1,034,395	1,510	38,490	532	14,436	487	9,055
12	38,834	741,638	325	7,800	***	***	199	3,400

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成30年	68,114	1,136,089	2,571	76,265	6,241	101,010	61,508	1,915,888
令和元年	99,350	1,399,305	898	23,430	34,982	742,176	44,699	1,516,435
2	181,592	3,090,065	1,042	31,625	36,709	896,017	55,895	1,347,818
3	127,900	1,981,383	9,761	777,582	10,666	92,221	2,943	61,438
4	119,372	1,919,869	17,995	717,385	1,164	9,830	7,370	147,887
令和4年1月	2,426	37,000	***	***	251	2,520	***	***
2	2,416	30,531	725	20,000	207	990	377	7,315
3	1,410	20,122	***	***	29	70	32	240
4	7,856	119,880	325	15,000	189	1,200	981	20,508
5	6,994	111,630	***	***	***	***	***	***
6	5,729	69,137	***	***	265	3,200	781	11,262
7	55,346	666,961	3,706	139,905	***	***	754	26,900
8	5,661	98,274	2,894	95,000	81	550	754	10,175
9	4,932	43,350	858	42,000	***	***	231	1,732
10	1,018	20,120	4,679	163,480	***	***	1,690	26,205
11	5,791	66,864	274	12,000	142	1,300	259	1,942
12	19,793	636,000	4,534	230,000	***	***	1,511	41,608

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

101 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
平成30年	690,494	11,731,111	134,921	4,406,488	472,196	9,704,607	7,151	28,425
令和元年	701,718	12,137,369	106,576	2,787,079	505,158	11,151,139	9,183	41,398
2	601,432	10,783,243	86,038	2,444,838	481,493	10,284,314	7,801	40,424
3	634,642	11,522,882	154,492	4,017,234	482,621	9,173,797	16,435	72,231
4	548,422	10,278,483	76,658	1,701,615	438,499	9,429,152	7,506	40,029
令和4年1月	35,587	628,575	3,788	126,000	19,587	492,962	451	1,762
2	44,154	817,389	***	***	19,203	375,165	275	970
3	48,822	915,420	2,851	60,350	31,642	729,387	379	1,390
4	43,344	768,248	35,859	490,000	22,968	539,566	469	2,350
5	47,700	896,868	10,943	365,650	35,233	634,144	1,183	7,975
6	46,425	864,414	2,961	126,000	54,823	823,649	875	4,982
7	52,185	1,020,296	544	20,667	78,327	1,317,007	1,618	6,657
8	46,212	889,167	3,316	87,000	36,452	1,066,655	567	3,424
9	52,424	1,029,612	4,416	112,308	27,197	517,217	172	739
10	48,273	903,752	8,642	286,000	33,589	944,220	381	4,050
11	44,087	842,243	2,866	10,000	30,216	686,197	689	3,719
12	39,209	702,499	472	17,640	49,262	1,302,983	447	2,011

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
15,795	230,419	159,631	2,862,961	649	13,852	2,642	50,170	29,212	434,808
12,236	170,288	122,209	2,467,439	1,485	27,596	2,541	54,994	22,971	374,394
17,798	439,889	54,460	1,087,603	1,825	26,021	2,371	94,765	30,555	380,300
13,319	281,063	103,516	1,727,215	8,820	324,233	4,717	122,800	86,529	1,072,260
14,949	301,191	158,049	2,933,080	12,503	384,982	1,538	23,842	53,866	822,518
437	8,000	6,405	134,210	***	***	***	***	1,674	50,635
***	***	7,403	117,700	***	***	***	***	328	1,800
99	2,936	22,186	539,937	226	4,510	***	***	71	461
977	9,970	7,370	113,950	3,270	198,267	***	***	34,651	465,138
530	7,297	13,844	223,461	4,035	110,720	135	5,000	902	12,010
449	5,822	35,605	460,037	62	2,320	***	***	11,169	221,467
2,943	79,802	9,244	194,332	185	7,500	***	***	990	4,000
1,661	28,302	9,906	227,029	579	6,935	163	4,000	1,032	35,300
593	6,751	14,574	289,278	183	6,400	***	***	***	***
1,017	19,647	11,481	324,791	759	30,000	***	***	198	4,450
4,669	103,667	4,929	104,419	3,161	16,300	998	10,000	345	2,257
1,574	28,997	15,102	203,936	43	2,030	242	4,842	2,506	25,000

教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
44,453	1,229,555	45,584	1,021,322	21,894	403,921	34,956	1,097,650	1,113	34,320
51,257	1,869,414	48,576	1,366,149	35,906	712,718	12,211	426,673	345	6,730
36,968	1,246,268	25,943	586,502	44,242	1,189,763	7,520	265,483	100	2,988
36,708	1,112,782	38,755	970,804	77,744	1,497,308	40,146	771,132	457	4,629
25,827	834,869	21,511	399,392	27,386	695,226	4,251	120,245	106	919
6,179	203,000	2,593	48,272	1,671	53,350	33	214	***	***
178	5,200	3,002	78,665	3,097	72,270	588	5,812	***	***
3,037	70,500	727	14,755	417	8,670	***	***	***	***
110	1,286	563	6,224	609	8,972	***	***	***	***
1,571	21,946	2,182	31,150	4,781	82,597	***	***	18	260
1,216	23,980	706	9,777	244	4,075	***	***	***	***
558	7,237	***	***	816	18,920	91	4,350	***	***
9,465	397,200	984	31,515	1,825	51,349	1,335	41,422	***	***
359	7,000	4,286	46,600	990	26,580	1,337	44,006	***	***
1,790	52,020	2,702	56,000	8,604	286,527	85	1,375	88	659
1,206	40,000	657	14,272	3,578	70,962	76	1,800	***	***
158	5,500	3,109	62,162	754	10,954	706	21,266	***	***

102 着 工 新 設

(1) 利 用 関 係 別、用 途 別 着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成30年	8,028	748,964	3,986	487,397	2,953	146,063	66	4,732
令和元年	8,237	787,652	3,751	478,319	2,764	133,470	109	4,702
2	6,944	645,816	3,401	430,141	2,678	120,394	14	2,602
3	7,265	685,684	3,633	451,967	2,506	116,442	21	1,219
4	6,158	582,356	3,100	377,351	2,038	100,865	14	718
令和4年1月	372	36,644	200	26,000	126	5,613	***	***
2	474	43,912	232	28,559	170	7,946	1	133
3	569	50,853	260	31,373	241	11,894	1	77
4	449	44,280	240	29,383	120	5,931	***	***
5	625	58,620	273	33,973	170	7,404	***	***
6	458	47,204	265	32,327	100	5,460	10	374
7	627	56,492	295	35,827	253	12,265	***	***
8	511	48,534	271	32,977	161	7,808	***	***
9	591	54,126	295	35,350	230	11,807	***	***
10	607	55,484	285	34,052	225	11,436	1	94
11	497	48,197	270	32,059	147	8,092	1	40
12	378	38,010	214	25,471	95	5,209	***	***

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

102 着 工 新 設 住 宅 状 況 (つづき)

(2) 資 金 別 着 工 新 設 住 宅 戸 数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 住 宅	公営住宅	住宅金融支援 機 構 住 宅	都市再生 機 構 住 宅	そ の 他
令和2年	6,944	6,694	74	172	***	4
3	7,265	7,084	34	113	***	34
4	6,158	5,922	47	90	***	99
令和4年1月	372	370	***	1	***	1
2	474	472	***	***	***	2
3	569	529	11	26	***	3
4	449	442	***	4	***	3
5	625	579	***	2	***	44
6	458	415	36	2	***	5
7	627	619	***	3	***	5
8	511	504	***	2	***	5
9	591	577	***	3	***	11
10	607	572	***	27	***	8
11	497	477	***	16	***	4
12	378	366	***	4	***	8

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅 状 況

工 新 設 住 宅 戸 数 及 び 面 積

(単位：戸、㎡)

係 別		用 途 別					
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
1,023	110,772	7,964	742,275	63	6,597	1	92
1,613	171,161	8,101	777,326	136	10,326	***	***
851	92,679	6,889	639,377	55	6,439	***	***
1,105	116,056	7,218	681,101	47	4,583	***	***
1,006	103,422	6,085	576,944	73	5,412	***	***
46	5,031	372	36,644	***	***	***	***
71	7,274	471	43,683	3	229	***	***
67	7,509	559	50,190	10	663	***	***
89	8,966	449	44,280	***	***	***	***
182	17,243	624	58,535	1	85	***	***
83	9,043	453	46,823	5	381	***	***
79	8,400	608	54,994	19	1,498	***	***
79	7,749	509	48,279	2	255	***	***
66	6,969	565	52,387	26	1,739	***	***
96	9,902	604	55,294	3	190	***	***
79	8,006	494	47,941	3	256	***	***
69	7,330	377	37,894	1	116	***	***

された一部をいう。

103 居 住 状 況

(1) 一 般 世 帯 居 住 状 態 (令和2年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯			住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
		計	主 世 帯	間 借 り	
世 帯 数 (世帯)	468,835	462,600	457,757	4,843	6,225
世 帯 人 員 (人)	1,097,311	1,089,165	1,080,784	8,381	8,115
世 帯 数 の 割 合 (%)	100.0	98.7	97.6	1.0	1.3
世 帯 人 員 の 割 合 (%)	100.0	99.3	98.5	0.8	0.7
1 世 帯 当 たり 人 員 (人)	2.34	2.35	2.36	1.73	1.30

資料 総務省統計局「令和2年国勢調査人口等基本集計結果」

103 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (令和2年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯					住宅以外 に 住 む 一般世帯	住居の 種 類 「不詳」	
		持 ち 家	借 家		給与住宅	間 借 り			計
			公営・都市再 生機構・公社	民 営					
世 帯 数 (世帯)	468,835	319,299	10,353	115,290	12,815	4,843	462,600	6,225	10
世 帯 人 員 (人)	1,097,311	866,019	19,810	174,865	20,090	8,381	1,089,165	8,115	31
1世帯当たり人員 (人)	2.34	2.71	1.91	1.52	1.57	1.73	2.35	1.30	3.10
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	***	69.0	2.2	24.9	2.8	1.0	100.0	***	***

資料 総務省統計局「令和2年国勢調査人口等基本集計結果」

103 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (平成30年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住宅数 (戸)						
総 数	455,000	185,300	153,400	77,000	38,700	600
一 戸 建	317,500	175,000	132,300	5,900	4,000	300
長 屋 建	6,900	2,400	2,800	1,100	700	***
共同住宅	129,200	7,300	18,000	69,800	33,800	300
そ の 他	1,400	600	300	200	200	***
割 合 (%)						
総 数	100.0	40.7	33.7	16.9	8.5	0.1
一 戸 建	100.0	55.1	41.7	1.9	1.3	0.1
長 屋 建	100.0	34.8	40.6	15.9	10.1	***
共同住宅	100.0	5.7	13.9	54.0	26.2	0.2
そ の 他	100.0	42.9	21.4	14.3	14.3	***

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

103 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成25年 増減率 (%)
		平 成 25 年	30 年	平 成 25 年	30 年	
総		439,900	455,000	100.0	100.0	3.4
持 ち	家	311,400	315,500	70.8	69.3	1.3
借	家	123,400	129,900	28.1	28.5	5.3
公 営 の 借	家	9,000	10,100	2.0	2.2	12.2
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借	家	***	***	0.0	***	***
民 営 借	家	107,200	110,200	24.4	24.2	2.8
給 与 住 宅		7,200	9,700	1.6	2.1	34.7

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

103 居 住 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
平成 10 年	441,000	389,700	1,300	51,300	2,100	47,600	1,600
15	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
25	520,400	439,900	2,300	80,500	2,000	76,900	1,500
30	535,800	455,000	2,100	80,800	2,100	77,800	800
割 合 (%)							
平成 10 年	100.0	88.4	0.3	11.6	0.5	10.8	0.4
15	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
25	100.0	84.5	0.4	15.5	0.4	14.8	0.3
30	100.0	84.9	0.4	15.1	0.4	14.5	0.1
増 減 数 (戸)							
平成 5～10	40,100	31,600	100	8,400	△ 1,500	10,100	△ 200
10～15	29,500	14,300	600	15,200	0	15,900	△ 700
15～20	27,500	17,600	0	9,900	600	9,200	200
20～25	22,400	18,300	400	4,100	△ 700	4,200	400
25～30	15,400	15,100	△ 200	300	100	900	△ 700
増 減 率 (%)							
平成 5～10	10.0	8.8	8.3	19.6	△ 41.7	26.9	△ 11.1
10～15	6.7	3.7	46.2	29.6	0.0	33.4	△ 43.8
15～20	5.8	4.4	0.0	14.9	28.6	14.5	22.2
20～25	4.5	4.3	21.1	5.4	△ 25.9	5.8	36.4
25～30	3.0	3.4	△ 8.7	0.4	5.0	1.2	△ 46.7

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

103 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 25 年		30 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	439,900	100.0	455,000	100.0
65歳以上の単身普通世帯総数 (うち75歳以上)	40,500 22,800	9.2 5.2	48,700 26,100	10.7 5.7
いずれか一方が65歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	10,900	2.5	9,400	2.1
いずれか一方が75歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	9,400	2.1	9,900	2.2
夫 婦 と も 65 歳 以 上 の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数 (うち75歳以上)	40,500 12,100	9.2 2.8	48,400 16,400	10.6 3.6

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

103 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (平成30年10月1日現在)

項 目	65歳以上の単身普通世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数		夫 婦 と も 65 歳 以 上 の 夫 婦 普 通 世 帯 総 数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	48,700	100.0	9,400	100.0	48,400	100.0
持 ち 家	38,900	79.9	8,700	92.6	45,200	93.4
借 家	9,700	19.9	700	7.4	3,100	6.4
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	3,000	6.2	300	3.2	800	1.7
民 営 借 家	6,700	13.8	500	5.3	2,300	4.8
給 与 住 宅	100	0.2	***	0.0	***	0.0
一 戸 建	38,800	79.7	8,400	89.4	44,600	92.1
長 屋 建	700	1.4	100	1.1	300	0.6
共 同 住 宅	9,100	18.7	900	9.6	3,200	6.6
そ の 他	100	0.2	100	1.1	300	0.6

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

103 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (平成30年10月1日現在)

項 目	総 数	子がいる						子はいない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は 敷地内に住んで いる場合も含む)	徒歩5分 程度の場 所に住ん でいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯 総 数 (世帯)	48,700	29,500	1,000	3,700	6,000	9,300	9,500	9,600
割 合 (%)	100.0	60.6	2.1	7.6	12.3	19.1	19.5	19.7
いずれか一方が65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	9,400	7,100	300	1,000	1,500	1,900	2,400	1,500
割 合 (%)	100.0	75.5	3.2	10.6	16.0	20.2	25.5	16.0
夫婦とも65歳以上の 夫婦普通世帯総数 (世帯)	48,400	39,500	1,700	5,800	7,800	12,000	12,300	4,400
割 合 (%)	100.0	81.3	3.5	11.9	16.0	24.7	25.3	9.1

注1 総数には子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」