

17 建築 及

100 着工建築物面積及び工事費

(1) 建築主別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	総 計		国		県、市 町		その他(法人・個人)	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
令和元年	1,322,635	26,116,985	12,974	383,894	77,712	2,574,786	1,231,949	23,158,305
2	1,176,764	23,552,819	3,915	48,750	52,429	1,672,464	1,120,420	21,831,605
3	1,288,190	24,786,144	9,556	81,480	108,416	1,961,849	1,170,218	22,742,815
4	1,071,085	21,449,279	877	20,900	15,842	510,798	1,054,366	20,917,581
5	1,015,057	28,561,249	4,149	302,450	44,192	1,368,538	966,716	26,890,261
令和5年1月	56,910	1,211,165	***	***	2,989	175,960	53,921	1,035,205
2	65,793	1,830,345	***	***	1,889	88,427	63,904	1,741,918
3	69,826	1,416,822	268	1,400	370	12,392	69,188	1,403,030
4	149,487	5,342,804	***	***	10,761	236,380	138,726	5,106,424
5	69,513	1,788,365	563	20,000	122	6,996	68,828	1,761,369
6	78,912	2,009,182	234	6,000	126	19,000	78,552	1,984,182
7	130,362	4,052,620	***	***	1,648	76,000	128,714	3,976,620
8	102,361	2,688,871	***	***	5,358	189,824	97,003	2,499,047
9	91,576	3,143,989	3,058	273,500	720	28,000	87,798	2,842,489
10	67,888	1,598,134	***	***	6,172	67,700	61,716	1,530,434
11	67,037	1,765,775	26	1,550	13,736	456,874	53,275	1,307,351
12	65,392	1,713,177	***	***	301	10,985	65,091	1,702,192

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

100 着工建築物面積

(2) 用途別面積

年次及び月次	居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用		農林水産業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
令和元年	771,588	13,751,057	3,502	77,245	42,898	965,309	14,981	165,633
2	650,859	12,214,093	8,365	255,850	14,839	320,162	5,681	77,607
3	696,361	13,441,575	10,456	250,700	10,420	203,689	8,972	93,330
4	590,490	11,854,890	5,079	81,090	6,845	158,808	2,784	43,256
5	524,928	12,025,910	5,854	172,034	4,095	87,517	10,296	326,100
令和5年1月	30,582	582,999	1,187	30,160	136	3,000	162	1,500
2	39,057	793,349	3,891	114,394	202	3,570	164	2,000
3	47,781	992,569	511	15,000	219	4,000	240	2,800
4	47,390	1,103,275	***	***	466	8,307	124	1,850
5	44,064	1,050,963	***	***	270	5,700	327	4,540
6	46,715	1,137,531	***	***	432	10,100	485	6,500
7	51,814	1,152,685	64	7,480	429	8,460	***	***
8	52,125	1,269,978	***	***	703	16,400	***	***
9	40,890	945,771	***	***	319	9,215	6,533	262,870
10	42,348	1,012,463	201	5,000	641	13,403	2,017	40,140
11	42,361	1,020,257	***	***	278	5,362	149	1,900
12	39,801	964,070	***	***	***	***	95	2,000

年次及び月次	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
令和元年	99,350	1,399,305	898	23,430	34,982	742,176	44,699	1,516,435
2	181,592	3,090,065	1,042	31,625	36,709	896,017	55,895	1,347,818
3	127,900	1,981,383	9,761	777,582	10,666	92,221	2,943	61,438
4	119,372	1,919,869	17,995	717,385	1,164	9,830	7,370	147,887
5	43,733	846,685	21,698	1,730,000	9,657	269,180	8,163	393,075
令和5年1月	5,024	106,582	***	***	362	1,130	1,157	54,050
2	1,557	57,020	***	***	128	1,400	139	5,913
3	4,216	67,800	***	***	***	***	778	17,664
4	5,164	85,100	***	***	6,928	210,000	213	4,889
5	2,625	38,500	741	30,000	397	5,050	158	4,141
6	3,563	91,300	***	***	47	400	618	15,500
7	6,321	89,850	20,957	1,700,000	518	37,000	317	11,100
8	1,558	34,100	***	***	242	900	2,527	148,060
9	1,437	37,960	***	***	252	1,900	258	7,170
10	1,162	34,143	***	***	445	7,800	381	18,170
11	3,820	86,700	***	***	231	1,900	660	62,000
12	7,286	117,630	***	***	107	1,700	957	44,418

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅

100 着工建築物面積及び工事費（つづき）

(3) 構造別面積及び工事費

(単位：㎡、万円)

年次及び月次	木 造		鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
令和元年	701,718	12,137,369	106,576	2,787,079	505,158	11,151,139	9,183	41,398
2	601,432	10,783,243	86,038	2,444,838	481,493	10,284,314	7,801	40,424
3	634,642	11,522,882	154,492	4,017,234	482,621	9,173,797	16,435	72,231
4	548,422	10,278,483	76,658	1,701,615	438,499	9,429,152	7,506	40,029
5	497,122	11,020,375	47,216	2,027,490	464,114	15,465,540	6,605	47,844
令和5年1月	32,722	621,861	20	600	23,641	584,824	527	3,880
2	36,625	747,141	3,013	280,000	25,754	801,329	401	1,875
3	44,260	841,135	141	3,200	24,805	570,571	620	1,916
4	49,632	1,109,689	***	***	99,183	4,227,251	672	5,864
5	44,206	994,746	5,524	241,496	19,332	550,428	451	1,695
6	41,809	948,070	539	15,080	36,188	1,044,282	376	1,750
7	50,677	1,140,250	61	4,500	79,118	2,905,792	506	2,078
8	45,912	1,116,448	3,875	117,000	52,032	1,452,104	542	3,319
9	38,679	883,209	3,137	273,000	49,185	1,974,777	575	13,003
10	43,436	1,029,424	2,052	81,700	21,728	484,603	672	2,407
11	37,372	866,633	15,935	540,814	13,188	353,658	542	4,670
12	31,792	721,769	12,919	470,100	19,960	515,921	721	5,387

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」（参考 月刊建設統計月報）

及び工事費（つづき）

及び工事費

(単位：㎡、万円)

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用		運 輸 業 用	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
12,236	170,288	122,209	2,467,439	1,485	27,596	2,541	54,994	22,971	374,394
17,798	439,889	54,460	1,087,603	1,825	26,021	2,371	94,765	30,555	380,300
13,319	281,063	103,516	1,727,215	8,820	324,233	4,717	122,800	86,529	1,072,260
14,949	301,191	158,049	2,933,080	12,503	384,982	1,538	23,842	53,866	822,518
7,888	170,357	194,856	6,721,604	23,092	1,120,440	5,267	206,500	48,110	835,239
1,075	14,992	11,449	190,115	144	2,845	571	15,500	***	***
54	2,000	7,727	253,530	322	3,940	178	6,000	***	***
1,435	22,500	11,871	238,819	168	2,325	***	***	1,552	31,570
1,234	49,150	77,102	3,633,980	40	1,900	***	***	33	830
547	4,900	4,040	83,100	***	***	4,518	185,000	186	3,195
316	4,800	13,204	346,130	1,685	39,580	***	***	1,389	22,000
435	6,205	15,876	435,690	369	11,500	***	***	26,756	361,100
599	3,500	25,981	749,950	67	1,100	***	***	14,089	352,337
51	1,455	9,537	297,226	19,747	1,048,330	***	***	3,517	54,000
576	19,230	6,342	163,424	101	2,200	***	***	336	6,500
361	7,785	3,300	80,140	54	660	***	***	252	3,707
1,205	33,840	8,427	249,500	395	6,060	***	***	***	***

教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない	
床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費	床 面 積	工 事 費
51,257	1,869,414	48,576	1,366,149	35,906	712,718	12,211	426,673	345	6,730
36,968	1,246,268	25,943	586,502	44,242	1,189,763	7,520	265,483	100	2,988
36,708	1,112,782	38,755	970,804	77,744	1,497,308	40,146	771,132	457	4,629
25,827	834,869	21,511	399,392	27,386	695,226	4,251	120,245	106	919
27,336	974,906	32,638	1,024,473	20,593	769,063	25,706	841,598	1,147	46,568
821	6,140	489	6,435	3,532	190,497	219	5,220	***	***
328	3,200	7,137	215,730	3,381	284,722	1,528	83,577	***	***
38	113	61	396	331	7,571	625	13,695	***	***
4,873	128,500	1,412	57,000	957	25,993	3,551	32,030	***	***
3,740	150,496	5,436	176,580	1,901	26,200	563	20,000	***	***
5,665	164,041	3,304	122,000	1,095	32,400	346	13,900	48	3,000
2,626	107,420	1,194	20,670	1,038	27,460	1,019	53,000	629	23,000
569	12,000	1,724	45,500	1,968	46,700	163	3,618	46	4,728
493	16,300	4,637	161,792	605	14,500	3,058	273,500	242	12,000
1,588	73,776	3,004	114,470	2,747	45,275	5,817	38,300	182	3,840
1,344	63,800	3,667	82,900	2,056	54,000	8,504	294,664	***	***
5,251	249,120	573	21,000	982	13,745	313	10,094	***	***

101 着工新設

(1) 利用関係別、用途別着

年次及び月次	総 数		利 用 関 係					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
令和元年	8,237	787,652	3,751	478,319	2,764	133,470	109	4,702
2	6,944	645,816	3,401	430,141	2,678	120,394	14	2,602
3	7,265	685,684	3,633	451,967	2,506	116,442	21	1,219
4	6,158	582,356	3,100	377,351	2,038	100,865	14	718
5	5,401	508,522	2,785	332,204	1,817	94,617	***	***
令和5年1月	321	30,110	164	19,044	99	4,985	***	***
2	394	38,099	204	24,766	129	7,077	***	***
3	488	46,921	266	32,724	165	8,164	***	***
4	471	45,873	252	30,126	136	6,596	***	***
5	433	43,271	257	30,845	116	6,157	***	***
6	494	45,871	267	31,319	167	8,001	***	***
7	535	50,772	287	34,472	173	8,209	***	***
8	480	46,789	276	33,206	144	7,860	***	***
9	448	39,541	236	27,490	158	6,394	***	***
10	494	41,149	194	22,641	220	11,653	***	***
11	465	41,210	190	22,985	193	10,383	***	***
12	378	38,916	192	22,586	117	9,138	***	***

注 「住宅」とは家計をともにするものが独立して居住することができるように設備された一棟もしくは数棟の建築物または区画
資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

101 着工新設住宅状況(つづき)

(2) 資金別着工新設住宅戸数

(単位:戸)

年次及び月次	総 計	民間資金 住 宅	公営住宅	住宅金融支援 機 構 住 宅	都市再生 機構住宅	そ の 他
令和3年	7,265	7,084	34	113	***	34
4	6,158	5,922	47	90	***	99
5	5,401	5,127	68	103	***	103
令和5年1月	321	313	***	5	***	3
2	394	369	***	21	***	4
3	488	481	***	2	***	5
4	471	398	30	1	***	42
5	433	426	***	3	***	4
6	494	485	***	2	***	7
7	535	527	***	3	***	5
8	480	458	***	12	***	10
9	448	442	***	1	***	5
10	494	440	***	50	***	4
11	465	418	38	3	***	6
12	378	370	***	***	***	8

資料 国土交通省総合政策局「建築動態統計」(参考 月刊建設統計月報)

住 宅 状 況

工 新 設 住 宅 戸 数 及 び 面 積

(単位：戸、㎡)

係 別		用 途 別					
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
1,613	171,161	8,101	777,326	136	10,326	***	***
851	92,679	6,889	639,377	55	6,439	***	***
1,105	116,056	7,218	681,101	47	4,583	***	***
1,006	103,422	6,085	576,944	73	5,412	***	***
799	81,701	5,377	505,851	24	2,671	***	***
58	6,081	320	30,023	1	87	***	***
61	6,256	393	37,962	1	137	***	***
57	6,033	487	46,802	1	119	***	***
83	9,151	469	45,678	2	195	***	***
60	6,269	431	43,037	2	234	***	***
60	6,551	492	45,609	2	262	***	***
75	8,091	532	50,448	3	324	***	***
60	5,723	476	46,266	4	523	***	***
54	5,657	446	39,367	2	174	***	***
80	6,855	490	40,730	4	419	***	***
82	7,842	463	41,013	2	197	***	***
69	7,192	378	38,916	***	***	***	***

された一部をいう。

102 居 住 状 況

(1) 一 般 世 帯 居 住 状 態 (令和2年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯			住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
		計	主 世 帯	間 借 り	
世 帯 数 (世帯)	468,835	462,600	457,757	4,843	6,225
世 帯 人 員 (人)	1,097,311	1,089,165	1,080,784	8,381	8,115
世 帯 数 の 割 合 (%)	100.0	98.7	97.6	1.0	1.3
世 帯 人 員 の 割 合 (%)	100.0	99.3	98.5	0.8	0.7
1 世 帯 当 たり 人 員 (人)	2.34	2.35	2.36	1.73	1.30

資料 総務省統計局「令和2年国勢調査人口等基本集計結果」

102 居 住 状 況 (つづき)

(2) 一般世帯住宅種類及び所有関係別世帯数、世帯人員 (令和2年10月1日現在)

項 目	総 数	住 宅 に 住 む 一 般 世 帯						住宅以外 に 住 む 一般世帯	住居の 種 類 「不詳」
		持 ち 家	借 家		給与住宅	間 借 り	計		
			公営・都市再 生機構・公社	民 営					
世 帯 数 (世帯)	468,835	319,299	10,353	115,290	12,815	4,843	462,600	6,225	10
世 帯 人 員 (人)	1,097,311	866,019	19,810	174,865	20,090	8,381	1,089,165	8,115	31
1 世帯当たり人員 (人)	2.34	2.71	1.91	1.52	1.57	1.73	2.35	1.30	3.10
住宅に住む一般世帯に占 める世帯数の割合 (%)	***	69.0	2.2	24.9	2.8	1.0	100.0	***	***

資料 総務省統計局「令和2年国勢調査人口等基本集計結果」

102 居 住 状 況 (つづき)

(3) 建て方、構造別住宅数 (令和5年10月1日現在)

項 目	総 数	木 造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄 骨 造	ブ ロ ッ ク 造 そ の 他
住 宅 数 (戸)					
総 数	464,300	343,300	83,300	37,300	400
一 戸 建	318,800	300,600	7,600	10,300	200
長 屋 建	8,600	6,100	1,200	1,300	0
共 同 住 宅	135,800	35,900	74,300	25,500	200
そ の 他	1,100	800	200	100	***
割 合 (%)					
総 数	100.0	73.9	17.9	8.0	0.1
一 戸 建	100.0	94.3	2.4	3.2	0.1
長 屋 建	100.0	70.9	14.0	15.1	0.0
共 同 住 宅	100.0	26.4	54.7	18.8	0.1
そ の 他	100.0	72.7	18.2	9.1	***

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

102 居 住 状 況 (つづき)

(4) 所有関係別住宅数 (各年10月1日現在)

所 有 の 関 係	数	住 宅 数 (戸)		割 合 (%)		対平成30年 増減率 (%)
		平 成 30 年	令 和 5 年	平 成 30 年	令 和 5 年	
総 数		455,000	464,300	100.0	100.0	2.0
持 ち 家		315,500	315,000	69.3	67.8	△ 0.2
借 家		129,900	128,600	28.5	27.7	△ 1.0
公 営 の 借 家		10,100	10,000	2.2	2.2	△ 1.0
都市再生機構・公社の借家		***	***	***	***	***
民 営 借 家		110,200	109,700	24.2	23.6	△ 0.5
給 与 住 宅		9,700	8,900	2.1	1.9	△ 8.2

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

102 住 居 状 況 (つづき)

(5) 居住世帯有無別住宅数(各年10月1日現在)

年 次	総住宅数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空 き 家	建 築 中	
実 数 (戸)							
平成 15 年	470,500	404,000	1,900	66,500	2,100	63,500	900
20	498,000	421,600	1,900	76,400	2,700	72,700	1,100
25	520,400	439,900	2,300	80,500	2,000	76,900	1,500
30	535,800	455,000	2,100	80,800	2,100	77,800	800
令和 5 年	554,000	464,300	2,100	89,700	2,100	86,400	1,100
割 合 (%)							
平成 15 年	100.0	85.9	0.4	14.1	0.4	13.5	0.2
20	100.0	84.7	0.4	15.3	0.5	14.6	0.2
25	100.0	84.5	0.4	15.5	0.4	14.8	0.3
30	100.0	84.9	0.4	15.1	0.4	14.5	0.1
令和 5 年	100.0	83.8	0.4	16.2	0.4	15.6	0.2
増 減 数 (戸)							
平成10~15	29,500	14,300	600	15,200	***	15,900	△ 700
15~20	27,500	17,600	***	9,900	600	9,200	200
20~25	22,400	18,300	400	4,100	△ 700	4,200	400
25~30	15,400	15,100	△ 200	300	100	900	△ 700
30~令和 5	18,200	9,300	***	8,900	***	8,600	300
増 減 率 (%)							
平成10~15	6.7	3.7	46.2	29.6	***	33.4	△ 43.8
15~20	5.8	4.4	***	14.9	28.6	14.5	22.2
20~25	4.5	4.3	21.1	5.4	△ 25.9	5.8	36.4
25~30	3.0	3.4	△ 8.7	0.4	5.0	1.2	△ 46.7
30~令和 5	3.4	2.0	***	11.0	***	11.1	37.5

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

102 居 住 状 況 (つづき)

(6) 高 齢 者 主 世 帯 数 (各年10月1日現在)

項 目	平 成 30 年		令 和 5 年	
	実 数 (世帯)	割 合 (%)	実 数 (世帯)	割 合 (%)
主 世 帯 総 数	455,000	100.0	464,300	100.0
65歳以上の単身世帯総数 (うち75歳以上)	48,700 26,100	10.7 5.7	55,500 33,200	12.0 7.2
いずれか一方が65歳以上の 夫 婦 世 帯 総 数	9,400	2.1	9,000	1.9
いずれか一方が75歳以上の 夫 婦 世 帯 総 数	9,900	2.2	11,900	2.6
夫 婦 と も 65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯 総 数 (うち75歳以上)	48,400 16,400	10.6 3.6	51,900 18,300	11.2 3.9

注 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

102 居 住 状 況 (つづき)

(7) 高 齢 者 主 世 帯 居 住 住 宅 所 有 関 係 及 び 建 て 方 (令 和 5 年 10 月 1 日 現 在)

項 目	65歳以上の単身世帯 総 数		いずれか一方が65歳以上の 夫 婦 世 帯 総 数		夫 婦 と も 65 歳 以 上 の 夫 婦 世 帯 総 数	
	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)	実数 (世帯)	割合 (%)
総 数	55,500	100.0	9,000	100.0	51,900	100.0
持 ち 家	41,700	75.1	8,200	91.1	48,100	92.7
借 家	13,300	24.0	800	8.9	3,700	7.1
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	3,900	7.0	300	3.3	1,000	1.9
民 営 借 家	9,200	16.6	600	6.7	2,600	5.0
給 与 住 宅	200	0.4	***	***	100	0.2
一 戸 建	41,700	75.1	8,100	90.0	47,000	90.6
長 屋 建	600	1.1	100	1.1	200	0.4
共 同 住 宅	12,900	23.2	800	8.9	4,700	9.1
そ の 他	200	0.4	100	1.1	100	0.2

注1 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。
資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

102 居 住 状 況 (つづき)

(8) 高齢者主世帯の子の居住地 (令和5年10月1日現在)

項 目	総 数	子がいる						子はいない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は 敷地内に住んで いる場合も含む)	徒歩5分 程度の場 所に住ん でいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身世帯 総 数 (世帯)	55,500	30,100	900	4,200	5,500	9,600	9,900	10,100
割 合 (%)	100.0	54.2	1.6	7.6	9.9	17.3	17.8	18.2
いずれか一方が65歳以上の 夫婦世帯総数(世帯)	9,000	6,700	200	700	1,500	2,300	2,100	1,300
割 合 (%)	100.0	74.4	2.2	7.8	16.7	25.6	23.3	14.4
夫婦とも65歳以上の 夫婦世帯総数(世帯)	51,900	40,900	1,100	5,700	8,200	13,400	12,500	5,000
割 合 (%)	100.0	78.8	2.1	11.0	15.8	25.8	24.1	9.6

注1 総数には子の居住地「不詳」を含む。

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字と表記しているため、個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」